

SE-PO.0052-9 /10 70 sesja	PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD LXX SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 29 czerwiec 2010 r. godz. 10⁰⁰	Czeladź 17 czerwiec 2010
		Str.1/2

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Wnioski o zmiany w porządku obrad sesji.
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji:
 - a). LXIX sesja 27 maj 2010r.
5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
6. Interpelacje i wnioski radnych.
7. Prezentacja aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Czeladź.

Tematy z ramowego planu pracy Rady Miejskiej :

8. Akcja Lato w mieście- plany, harmonogram imprez.
9. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2010 r. oraz informacja dot. realizacji zadań przez ZIK.
10. Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiu na poszczególne programy na lata 2010 – 2015.
11. Analiza realizacji strategii Rozwoju Miasta Czeladź oraz plany pracy do 2015 r.
12. Festyny zdrowia- rezultaty za 2009 rok.
13. **Dyskusja i głosowanie nad otrzymanymi projektami uchwał w sprawie:**

Dotyczące procedury uchwalania budżetu i zmian w budżecie miasta na 2010r. :	
1	Zmian w budżecie miasta na 2010 rok.
2	Trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Czeladź, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu, procedury uchwalania budżetu Gminy Czeladź oraz ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czeladź za I półrocze roku budżetowego.
Dotycząca -Inicjatywy uchwałodawczej grupy mieszkańców :	
2a	Szerokości ul. Staropogońskiej.
Dotycząca rozpatrzenia skargi :	
2b	Rozpatrzenia skargi Pana Mariusza Kozłowskiego dotyczącej wykorzystywania przez Burmistrza Miasta Czeladź do celów prywatnych sprawowanego urzędu i środków publicznych.
Dotyczące zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
3	Zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVII/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.
4	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowa Kolonia Saturn”
5	Zmiany fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86.
Dotycząca innych spraw zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady :	
6	Uchwalenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.
Dotyczące zbywania nieruchomości :	
7	Sprzedaży działek nr 12 i 13/1 k.m. 43 o pow. Łącznej 900 m ² położonych przy ul. Poniatowskiego w

SE-PO.0052-9 /10 70 sesja	PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD LXX SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 29 czerwiec 2010 r. godz. 10⁰⁰	Czeladź 17 czerwiec 2010
		Str.2/2

	Czeladzi.
8	Sprzedaży działki nr 181/1 k.m. 43 o pow. 2929 m ² oraz części działki nr 88 k.m. 43 o pow. około 800 m ² położonych przy ul. Saturnowskiej w Czeladzi.
9	Sprzedaży działki nr 4/8 k.m. 52 o pow. 3822 m ² położonej przy ul. Handlowej w Czeladzi.
10	Sprzedaży działki nr 94/6 k.m. 14 o pow. 457 m ² położonej przy ul. Łączkowej w Czeladzi.
11	Sprzedaży działki nr 35/1 k.m. 20 o pow. 41 m ² położonej przy ul. Staszica w Czeladzi.
Dotycząca wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony:	
12	Przedłużenia umowy najmu dot. eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych do celów telefonii cyfrowej znajdujących się na części dachu Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 2 w Czeladzi.
Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości:	
13	Przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Trznadla 1 w Czeladzi, działka nr 26/7 k.m. 47 o pow. 1800 m ² , zabudowanej budynkiem byłego domu kultury.
14	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k.m. 13 o pow. 16,50 m ² położonej przy ul. Szpitalnej-Bocznej w Czeladzi.
15	Przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 70/40 k.m. 57 o pow. 344 m ² położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.
16	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/268 k.m. 24 o pow. 117 m ² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
17	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k.m. 41 o pow. 183 m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
18	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 66/2 k.m. 39 o pow. 18 m ² położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi.
19	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/2 k.m. 21 o pow. 12 m ² położonej przy ul. Cmentarnej w Czeladzi.
20	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 171 m ² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
21	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 23/2 k.m. 15 o pow. 22 m ² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.
22	Wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 70/47 k.m. 57 o pow. 210 m ² położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.

14. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.

15. Zapytania i interwencje radnych.

16. Odpowiedzi na zapytania i interwencje radnych.

17. Przedstawienie i rozpatrzenie spraw kierowanych do Rady Miejskiej.

18. Sprawy bieżące.

19. Zamknięcie obrad sesji.

AUTOPOPRAWKA

- projekt -

Uchwała Nr /2010 Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 29 czerwca 2010 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **71 905,53 zł, w tym:**
 - **wydatki związane z realizacją statutowych zadań – 505,53 zł,**
 - **wydatki majątkowe – 71 400,00 zł.**
2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta o kwotę – **1 107 264,74 zł, w tym:**
 - **wynagrodzenia i składki od nich naliczane – 504 359,21 zł,**
 - **wydatki związane z realizacją statutowych zadań – 40 505,53 zł.**
 - **wydatki majątkowe – 562 400,00 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zmniejsza się plan wolnych środków o kwotę – **1 035 359,21 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

1. Zwiększa się plan przychodów zakładu budżetowego ZBK o kwotę **400 000,00 zł,**
2. Zwiększa się plan kosztów zakładu budżetowego ZBK o kwotę **400 000,00 zł,**

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 4

W uchwale nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2010 rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1, 2 i 3 niniejszej uchwały:

1. § 3 uchwały nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w łącznej kwocie **102 804 898,49 zł.**
2. § 5 pkt. 2 uchwały nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku otrzymuje brzmienie: Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie **14 010 039,68 zł,** i rozchody **5 829 451,09 zł.**

3. § 8 ust. 1 uchwały nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku otrzymuje brzmienie: Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla zakładu budżetowego Zakład Budynków Komunalnych: przychody – **6 385 000,00 zł**, koszty – **6 385 000,00 zł**.

§ 5

Uchwała się załącznik:

nr 4 – Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Czeladź na lata 2010 – 2012

do Uchwały LX/1002/200 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie Budżetu Miasta Czeladź w nowym brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, a poprzedni traci moc.

Uchwała się załącznik:

nr 5 – Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności

do Uchwały LX/1002/200 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie Budżetu Miasta Czeladź w nowym brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, a poprzedni traci moc.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **71 905,53 zł**, wynikających z:

- Zwiększenia planu wydatków bieżących w dziale 600 rozdz. 60004 o kwotę 505,53 zł, przeznaczeniem na zabezpieczenie środków dotyczących projektu „Śląska Karta Usług Publicznych” (przesunięcie z działu 900 rozdz. 90095)
- Zwiększenia planu wydatków majątkowych w dziale 600 rozdział 60016 w wysokości 40 000,00 zł, na zadania: 051101 Modernizacja ul. Sułkowskiego, Pułaskiego, Wybickiego w wysokości 20 000,00 zł, oraz 050101 ul. Zamiejska, Promyka, Kopernika, 27 Stycznia, Sienkiewicza, Spacerowa w wysokości 20 000,00 zł, z przeznaczeniem na koszty finansowe, (przeniesienie z działu 757 rozdział 75702)
- Zwiększenia planu wydatków majątkowych w dziale 801 rozdział 80104 wysokości 16 400,00 zł, zadanie 070105 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Przedszkole nr 5, z przeznaczeniem na koszty finansowe (przesunięcie z działu 801 rozdział 80101 z zadania 070203 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Szkoła Podstawowa nr 3)
- Zwiększenia planu wydatków majątkowych w dziale 926 rozdziale 92601 w wysokości 15 000,00 zł, z przeznaczeniem na zadanie 080104 Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Czeladzi (przesunięcie z wydatków bieżących z działu 926 rozdział 92604)

- § 1 pkt. 2 dotyczy **zmniejszenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **1 107 264,74 zł**, wynikających z:

- Zmniejszenia planu wydatków bieżących w dziale 750 rozdział 75023 o kwotę 489 359,21 zł, (wynagrodzenia)
- Zmniejszenia planu wydatków bieżących w dziale 757 rozdział 75702 wysokości 40 000,00 zł, z przeznaczeniem na koszty finansowe (przeniesienie do działu 600 rozdział 60016 zadania 051101 Modernizacja ul. Sułkowskiego, Pułaskiego, Wybickiego w wysokości 20 000,00 zł, oraz 050101 ul. Zamiejska, Promyka, Kopernika, 27 Stycznia, Sienkiewicza, Spacerowa w wysokości 20 000,00 zł)
- Zmniejszenia planu wydatków majątkowych w dziale 801 rozdział 80101 wysokości 16 400,00 zł, zadanie 070203 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Szkoła Podstawowa nr 3 na pokrycie kosztów finansowych (przeniesienie do rozdziału 80104 zadanie 070105 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Przedszkole nr 5)
- Zmniejszenie planu wydatków bieżących w dziale 900 rozdział 90095 wysokości 505,53 zł, z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków dotyczących projektu „Śląska Karta Usług Publicznych” (przeniesienie do działu 600 rozdział 60004)
- Zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadaniu 070203 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Szkoła Podstawowa nr 3 (po rozstrzygnięciu przetargu) – o kwotę 546 000,00 zł,
- Zmniejszenie planu wydatków bieżących w dziale 926 rozdział 92604 w wysokości 15 000,00 zł, z przeznaczeniem na zadanie 080104 Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Czeladzi (przeniesienie do działu 926 rozdział 92601)

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- Zmniejszenie planu wolnych środków – **1 035 359,21 zł**.

3. Załącznik nr 3 do uchwały:

- Zwiększenie przychodów i kosztów zakładu budżetowego ZBK o kwotę 400 000,00 zł.

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2010 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
600		Transport i łączność	40 505,53	0,00
	60004	Lokalny transport zbiorowy	505,53	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	505,53	0,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	505,53	0,00
	60016	Drogi publiczne gminne	40 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe w tym:	40 000,00	0,00
		<i>Wydatki majątkowe do których zalicza się inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego</i>	40 000,00	0,00
750		Administracja publiczna	0,00	489 359,21
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	0,00	489 359,21
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	489 359,21
		<i>Wynagrodzenia i składki od nich naliczone</i>	0,00	489 359,21
757		Obsługa długu publicznego	0,00	40 000,00
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	0,00	40 000,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	40 000,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	0,00	40 000,00
801		Oświata i wychowanie	16 400,00	562 400,00
	80101	Szkoły podstawowe	0,00	562 400,00
		Wydatki majątkowe w tym:	0,00	562 400,00
		<i>Wydatki majątkowe do których zalicza się inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego</i>	0,00	562 400,00
	80104	Przedszkola	16 400,00	0,00
		Wydatki majątkowe w tym:	16 400,00	0,00

		Wydatki majątkowe do których zalicza się inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego	16 400,00	0,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00	505,53
	90095	Pozostała działalność	0,00	505,53
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	505,53
		Wydatki związane z realizacją statutowych zadań	0,00	505,53
926		Kultura fizyczna i sport	15 000,00	15 000,00
	92601	Obiekty sportowe	15 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe w tym:	15 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe do których zalicza się inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego	15 000,00	0,00
	92604	Instytucje kultury fizycznej	0,00	15 000,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	15 000,00
		Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	0,00	15 000,00
ZMIANY OGÓŁEM			71 905,53	1 107 264,74

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 czerwca 2010 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W PRZYCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2010 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
PRZYCHODY			0,00	
		Wolne środki	0,00	1 035 359,21
ZMIANY OGÓŁEM			0,00	1 035 359,21

Załącznik nr 3 do
uchwały nr Rady
Miejskiej w Czeladzi z
dnia 29 czerwca 2010
roku

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH NA 2010 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Koszty		Stan środków obrotowych na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za 2009 r.
			ogółem	dotacje z budżetu	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu		
					§ 2650	na inwestycje				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZAKŁADY BUDŻETOWE										X
1.	ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	120 000,00	6 385 000,00	0,00	0,00	0,00	6 385 000,00	0,00	120 000,00	0,00
Ogółem		120 000,00	6 385 000,00	0,00	0,00	0,00	6 385 000,00	0,00	120 000,00	0,00

BK-RM. 2213-1-5/2010

Komentarz do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Czeladź na rok 2010 (WPI) w zakresie zmian w „Wieloletnim Planie Inwestycji Miasta Czeladź na lata 2010-2012” oraz w załączniku nr 5 „Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności”

Zmiany w WPI – zał. 4 dotyczą:

Zadanie 050101

- zwiększa się kwotę na zadaniu w 2010 roku o 20 000,00 zł, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów finansowych

Zadanie 051101 Modernizacja ul. Sułkowskiego, Pułaskiego, Wybickiego

-zwiększa się kwotę na zadaniu w 2010 roku o 20 000,00 zł, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów finansowych

Zadanie 070203 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Szkoła Podstawowa nr 3

- zmniejsza się kwotę na zadaniu w 2010 roku o 562 400,00 zł, (budżet miasta – kredyt 546 000,00 zł, koszty finansowe – 16 400,00 zł). Zmiany w planie wynikają z rozstrzygnięcia przetargu.

Środki z kredytu w wysokości 546 000,00 zł, oraz 16 400,00 zł, (koszty finansowe) proponuje się przesunąć na zadanie 070105 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Przedszkole nr 5

Zadanie 070105 Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi – Przedszkole nr 5

- zwiększa się kwotę na zadaniu w 2010 roku o 16 400,00 zł, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów finansowych

Zadanie 080104 Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Czeladzi

- zwiększa się kwotę na zadaniu w 2010 roku o 15 000,00 zł. Środki proponuje się przeznaczyć wyżej wymienione zadanie na częściowe pokrycie kosztów nadzorów branżowych oraz na promocje projektu.

Zmiany w załączniku nr 5

W związku ze złożeniem wniosku aplikacyjnego dla zadania oraz uwagami Urzędu Marszałkowskiego wzywającego do zapewnienia w WPI spójnego z wnioskiem tytułu inwestycji dokonuje się korekty nazwy zadania na „Trasy rowerowe w Czeladzi”

Ponadto wprowadza się zadanie „Projekt Śląska Karta Usług Publicznych”, współfinansowanego ze środków RPO WSL, Priorytet II Społeczeństwo Informacyjne.

NAZWA PROGRAMU	WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2010-2012										LATA REALIZACJI PROGRAMU						KLASYFIKACJA BUDŻETOWA		ODPOWIEDZIALNY
	LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	WARTOŚĆ 2010-12	WARTOŚĆ CAŁKOWITA	do 2009		2010		2011		2012		DZIAŁ	ROZDZIAŁ				
PRZEDBIORCZOŚĆ - 01		SUMA		67 271 794 48 897 873 27 289 307 2 162 815	86 640 432 52 214 018 29 368 207 2 350 179		24 996 585	19 368 638 3 316 145 2 078 898 232 904	36 148 700	13 353 509 16 257 323 6 237 877 300 000	24 244 141 17 311 550 13 811 600 958 494	29 190 144 15 329 000 7 239 830 904 321							
	010101	Gospodarcza Brama Śląska - uzbrojenie terenów WSE w Czeladzi - etap 1	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	21 152 608 1 740 000 17 100 000 1 026 912	21 699 545 1 740 000 17 100 000 1 033 197		553 222	546 937 0 0 6 285	9 733 194	4 722 194 870 000 4 000 000 141 000	24 244 141 870 000 8 000 000 509 890	29 190 144 7 434 086 5 100 000 376 023	900	90095	WGN / MZGK/ ZIK Sp. z o.o.				
	010104	Gospodarcza Brama Śląska - PSE - ul. Letnia	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	900 000 0 0 0	900 000 0 0 0		0	0 0 0 0	900 000	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	600	60016	MZGK/ZIK SP. Z O.O.				
	010201	Targowisko na Starym Mieście przy ul. Grodzieckiej	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	4 314 133 0 3 520 680 133 924	4 697 795 0 3 520 680 133 924		383 662	383 662 0 0 0	0	2 702 900	1 279 175 1 380 850 42 875	3 034 958 2 139 830 91 049	900	90095	MZGK				
	010203	Targowisko ulica Grodziecka	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	2 500 000 0 0 0	2 541 480 0 0 0		41 480	41 480 0 0 0	0	1 000 000	1 000 000 0 0 0	1 500 000 0 0 0	900	90095	MZGK				
STARE MIASTO - 03	030102	ETAP II - zad. 6 ul. Pierńkowskiego, Związku Orła Białego	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	1 270 000 1 373 130 0 36 000	1 290 000 1 686 483 0 36 540		333 893	20 000 313 353 0 540	2 679 130	1 270 000 1 373 130 0 36 000	0 0 0 0	0 0 0 0	900	90095	MZGK ZIK Sp. z o.o.				
	030103	Przebudowa układu drogowego ulic 1 Maja - Szpitalna - Podwalna w centrum Czeladzi	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	2 400 000 2 200 000 0 72 000	2 400 000 2 200 000 0 72 000		5 138 270	2 915 877 869 042 1 319 746 1 517 666 59 562	674 581	2 915 877 0 450 704 223 877	0 0 0 0	0 0 0 0	600	60014	MZGK/ ZIK Sp. z o.o.				
	030105	Bezpieczna komunikacja piesza	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	2 400 000 2 200 000 0 72 000	2 400 000 2 200 000 0 72 000		0	0 0 0 0	0	0	0 0 0 0	2 400 000 2 200 000 0 72 000	900	90095	MZGK				
	030201	Centrum Kulturalno-Społeczne Rynek 22	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	3 060 000 0 0 60 000	3 233 512 0 0 60 000		233 512	233 512 0 0 0	0	1 000 000	1 000 000 0 0 0	2 060 000 0 0 60 000	700	70001	ZBK				
	030205	ul. Rynek 26/28	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	10 000 000 0 0 0	10 000 000 0 0 0		0	0 0 0 0	0	5 000 000	5 000 000 0 0 0	5 000 000 5 000 000 0 0	700	70001	ZBK/CTBS				
	030206	ul. Rynekowa 8	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	200 000 200 000 0 0	200 000 200 000 0 0		0	0 0 0 0	0	100 000	100 000 0 0 0	100 000 100 000 0 0	700	70001	CTBS				
	030210	Ul. Katowicka 4	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	400 000 400 000 0 0	400 000 400 000 0 0		0	0 0 0 0	400 000	400 000 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0			CTBS				
	030212	Ul. Bytomska 20	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	800 000 800 000 0 0	800 000 800 000 0 0		0	0 0 0 0	800 000	800 000 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0			CTBS				
	030301	Prace archeologiczne wraz z częściową rekonstrukcją murów miejskich	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	250 000 0 0 7 500	250 000 0 0 7 500		0	0 0 0 0	0	257 500	250 000 0 0 7 500	0 0 0 0	921	92120	WRMIIM				
	030302	Mała architektura Starego Miasta	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	400 000 0 0 0	499 999 0 0 0		100 440	99 999 0 0 441	400 000	0	400 000 0 0 0	0 0 0 0	900	90004	MZGK				
	030303	Otulina Starego Miasta - zagospodarowanie terenów Zapłocia	BUDŻET MIASTA ŚRODKI OBCE DOTACJE KOSZTY FINANSOWE	1 035 000 0 0 30 000	1 293 255 0 0 30 242		258 497	258 255 0 0 242	1 065 000	1 035 000 0 0 30 000	0 0 0 0	0 0 0 0	900	90004	MZGK/WRMIIM				

	WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2010-2012							LATA REALIZACJI PROGRAMU						KLASYFIKACJA BUDŻETOWA		ODPOWIEDZIALNY
	LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	WARTOŚĆ 2010-2012		WARTOŚĆ CAŁKOWITA		do 2009		2010	2011	2012	DZIAŁ	ROZDZIAŁ		
SATURN - 04	040101	Cechownia	BUDŻET MIASTA	420 000	481 294	61 294	0	0	0	0	420 000	700	70001	ZBK		
			ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			KOSZTY FINANSOWE	12 600	12 600	0	0	0	0	0	12 600					
	040102	Adaptacja i przebudowa budynku Galerii Sztuki Współczesne ELEKTROWNIA	BUDŻET MIASTA	855 000	1 265 283	410 283	0	0	0	0	855 000	700	70001	ZBK		
			ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			KOSZTY FINANSOWE	25 650	25 650	0	0	0	0	0	25 650					
	040103	Kompleks wież wyciągowych	BUDŻET MIASTA	1 000 000	1 067 497	67 497	0	0	0	1 000 000	0	700	70001	ZBK		
			ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0					
DOTACJE			0	0	0	0	0	0	0	0						
KOSZTY FINANSOWE			0	0	0	0	0	0	0	0						
040104	Warsztat Elektryczny	BUDŻET MIASTA	1 300 000	1 487 381	187 381	0	0	0	1 300 000	0	700	70001	ZBK			
		ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	39 000	39 000	0	0	0	0	0	39 000						
040105	Warsztat Mechaniczny	BUDŻET MIASTA	250 000	250 000	0	0	0	0	250 000	0	700	70001	ZBK			
		ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	7 500	7 500	0	0	0	0	0	7 500						
040201	uzbrojenie terenu kopalni Saturn (wodociąg, kanalizacja, drogi)	BUDŻET MIASTA	706 466	759 170	52 704	0	0	0	6 466	0	600	60016	ZIK Sp. z o.o./MZGK			
		ŚRODKI OBCE	950 000	950 000	0	0	0	0	950 000	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	21 000	21 000	0	0	0	0	0	21 000						
INFRASTRUKTURA - 05	050101	ul. Zamiejska, Promyka, Kopernika, 27 Stycznia, Sienkiewicza, Spacerowa	BUDŻET MIASTA	1 745 964	2 145 267	399 303	0	0	0	500 000	1 245 964	600/900	60016/90001	MZGK ZIK Sp. z o.o.		
			ŚRODKI OBCE	2 495 973	3 623 463	1 127 490	0	0	0	2 495 973	0					
			DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			KOSZTY FINANSOWE	15 000	26 208	11 208	0	0	0	15 000	0					
	050102	ul. Prosta, Piaskowa, Daleka	BUDŻET MIASTA	548 760	596 340	47 580	0	0	0	0	548 760	600/900	60016/90001	MZGK ZIK Sp. z o.o.		
			ŚRODKI OBCE	2 744 528	2 893 953	149 427	0	0	0	1 500 000	1 244 528					
			DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0					
			KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0					
	050104	ul. Staropogońska	BUDŻET MIASTA	1 245 952	1 329 400	83 448	0	0	0	245 952	0	600	60016	WRMIM/ZIK Sp. z o.o./MZGK		
			ŚRODKI OBCE	1 079 000	1 079 000	0	0	0	0	0	2 109 000					
DOTACJE			0	0	0	0	0	0	0	0						
KOSZTY FINANSOWE			30 000	30 000	0	0	0	0	0	30 000						
050202	II etap - ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza	BUDŻET MIASTA	0	0	0	0	0	0	0	250 000	600	60016	ZIK Sp. z o.o.			
		ŚRODKI OBCE	500 000	500 000	0	0	0	0	250 000	250 000						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0						
050301	Józefów - budowa kanalizacji i dróg	BUDŻET MIASTA	655 000	655 000	0	0	0	0	55 000	0	600	60016	ZIK Sp. z o.o./MZGK			
		ŚRODKI OBCE	1 065 040	1 135 510	70 470	0	0	0	626 016	439 024						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	18 000	18 000	0	0	0	0	0	18 000						
050401	Dolna Węgród - infrastruktura ulic Katowicka, Reymonta wraz z rondem z ul. Dehnelów	BUDŻET MIASTA	0	374 540	374 540	0	0	0	0	0	600	60016	WRMIM/ZIK Sp. z o.o.			
		ŚRODKI OBCE	0	60 243	60 243	0	0	0	0	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0						
050503	ul. Żytnia	BUDŻET MIASTA	0	0	0	0	0	0	0	0	600	60016	ZIK Sp. z o.o.			
		ŚRODKI OBCE	1 341 500	1 391 500	50 000	0	0	0	1 341 500	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0						
050505	ul. Żwirki i Wigury	BUDŻET MIASTA	0	786 859	786 859	0	0	0	0	0	600	60016	MZGK			
		ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0						
050506	Zlewnia ul. Katowickiej - etap I od Policji do Nowopogońskiej	BUDŻET MIASTA	0	0	0	0	0	0	0	0	600	60016	ZIK Sp. z o.o.			
		ŚRODKI OBCE	2 108 000	2 229 893	121 893	0	0	0	2 108 000	2 108 000						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0	0	0	0	0	0						
050507	ul. Słowińska	BUDŻET MIASTA	317 700	317 700	0	0	0	0	317 700	0	600	60016	MZGK			
		ŚRODKI OBCE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		DOTACJE	0	0	0	0	0	0	0	0						
		KOSZTY FINANSOWE	6 000	6 000	0	0	0	0	6 000	0						

WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2010-2012							LATA REALIZACJI PROGRAMU						KLASYFIKACJA BUDŻETOWA		ODPOWIEDZIALNY
LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	WARTOŚĆ 2010-12		WARTOŚĆ CAŁKOWITA		do 2009	2010	2011	2012	DZIAŁ	ROZDZIAŁ			
OSWIATA I KULTURA - 07	070105	Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi - Przedszkole nr 5	BUDŻET MIASTA	600 000	1 382 935	782 935		600 000				801	80104	P5/WPS	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	0	0	0									
			KOSZTY FINANSOWE	16 400	32 749	16 349									
	070112	Termomodernizacja Złobka Miejskiego	BUDŻET MIASTA	1 500 000	1 500 000	0					1 500 000	801	80104	P12/WPS	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	0	0	0									
			KOSZTY FINANSOWE	0	0	0									
070201	Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 7 - zadanie 1 Szkoła Podstawowa nr 1	BUDŻET MIASTA	1 850 000	1 899 837	49 837				1 850 000		801	80101	SP1/WPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	50 089	50 089	0			50 089							
07020301	Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi - Szkoła Podstawowa nr 3	BUDŻET MIASTA	1 852 000	1 931 146	79 146			1 352 000	500 000		801	80101	SP3/WPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	46 600	46 600	0			31 600							
07020302	Boisko przy Szkole Podstawowej nr 3	BUDŻET MIASTA	0	873 048	873 048						801	80101	SP3/WPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	666 000	666 000										
		KOSZTY FINANSOWE	0	18 721	18 721										
070207	Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 1 i Szkole Podstawowej nr 7 - zadanie 2 Szkoła Podstawowa nr 7	BUDŻET MIASTA	132 000	558 812	426 812			132 000			801	80101	SP7/WPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0										
070303	Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Czeladź. Zadanie p.n. Termomodernizacja Gimnazjum nr 3	BUDŻET MIASTA	0	4 851 399	4 851 399						801	80110	G3/WPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	0	39 000	39 000			0							
070402	Zespół Szkół nr 2 - ul. Katowicka 117	BUDŻET MIASTA	309 000	322 948	22 948					309 000	700	70001	ZBK		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	9 000	9 000	0			0							
070505	Multicentrum (Dom Ludowy)	BUDŻET MIASTA	206 000	250 020	50 020					206 000	700	70001	ZBK		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	6 000	6 000	0			0							
SPORT I REKREACJA - 08	080104	Budowa boiska o sztucznej nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Czeladzi	BUDŻET MIASTA	1 708 914	1 746 962	38 048			235 000	1 473 914		926	92604	MOSIR	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	1 999 750	1 999 750	0			200 000						
			KOSZTY FINANSOWE	98 210	98 210	0			98 210						
	080201	Trasy rowerowe	BUDŻET MIASTA	480 000	1 177 050	697 050			480 000			900	90004	MZGK	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	714 000	714 000	0			714 000						
			KOSZTY FINANSOWE	9 000	25 940	16 940			9 000						
080202	Dolina Brynicy - parki: Jordana, Alfred, Grabeł, Kościuszki, Przetok, Niwa i Madera	BUDŻET MIASTA	750 000	828 324	78 324					750 000	900	90004	MZGK/WRMIM		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	22 500	22 500	0			0							
PRZYJAZNE MIASTO - 09	090101	Modernizacja Budynku UMC	BUDŻET MIASTA	2 000 000	2 214 257	214 257				2 000 000		750	75023	WAG	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	0	0	0									
			KOSZTY FINANSOWE	60 000	60 000	0			0						
	090201	Rozwój Społeczeństwa Informatycznego w Zagłębiu Dąbrowskim	BUDŻET MIASTA	1 050 000	1 101 240	51 240			550 000	500 000		750	75095	WRMIM	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	2 231 000	2 231 000	51 240			1 650 000						
			KOSZTY FINANSOWE	48 930	48 930	0			1 100 000						
090102	Modernizacja zaplecza technicznego ul. Szpitalna, Wojkowska	BUDŻET MIASTA	1 150 000	1 180 000	30 000					1 150 000	900	90095	MZGK		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	30 000			0							
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0			0							
090401	Termomodernizacja budynku MOPS	BUDŻET MIASTA	0	345 793	345 793						852	85219	MOPS		
		ŚRODKI OBCE	0	0	0										
		DOTACJE	0	0	0										
		KOSZTY FINANSOWE	0	0	0			0							
LADNE MIASTO - 10	100102	Skwer Piaski - Centrum	BUDŻET MIASTA	1 650 000	1 716 002	66 002				1 650 000		900	90004	MZGK	
			ŚRODKI OBCE	0	0	0									
			DOTACJE	0	0	66 002			0						
			KOSZTY FINANSOWE	49 500	49 500	0			49 500						

2.

Uchwała Nr /2010
Rady Miejskiej w Czeladzi

projekt

z dnia 2010 roku

w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Czeladź, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu, procedury uchwalania budżetu Gminy Czeladź oraz ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czeladź za I półrocze roku budżetowego

Na podstawie art. 234 i art. 266 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) - **Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1

Ustala się tryb prac nad projektem uchwały budżetowej, szczegółowość i rodzaje materiałów informacyjnych do projektu budżetu oraz procedurę uchwalania budżetu Gminy Czeladź określone w **załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się zakres oraz formę informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze w brzmieniu określonym w **załączniku Nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIV/215/2007 z dnia 20 września 2007 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących uchwale budżetowej

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Miasta Czeladź.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski

Kierownik Wydziału
Finansowo-Budżetowego
mgr Anna Lasoń

Przewodniczący Zarządu
RADCA PRAWNY
(KRS 1428)

**TRYB PRAC NAD PROJEKTEM UCHWAŁY BUDŻETOWEJ, RODZAJE I SZCZEGÓŁOWOŚĆ
MATERIAŁÓW INFORMACYJNYCH TOWARZYSZĄCYCH PROJEKTOWI BUDŻETU ORAZ
PROCEDURA UCHWALANIA BUDŻETU GMINY CZELADŹ**

- I. WYMAGANIA W ZAKRESIE SZCZEGÓŁOWOŚCI PROJEKTU BUDŻETU GMINY CZELADŹ, WYMOGI DOTYCZĄCE UZASADNIENIA I MATERIAŁÓW INFORMACYJNYCH TOWARZYSZĄCYCH PROJEKTOWI BUDŻETU
 1. Projekt uchwały budżetowej sporządza się w szczególności określonej w przepisach ustawy o finansach publicznych.
 2. Załącznikami do projektu uchwały budżetowej są:
 - a. zestawienie projektowanych do udzielenia dotacji dla jednostek sektora finansów publicznych i dla jednostek spoza sektora finansów publicznych, z wyodrębnieniem dotacji przedmiotowych, podmiotowych i celowych związanych z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego,
 - b. projekty przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego,
 3. Do projektu uchwały budżetowej Burmistrz dołącza uzasadnienie, które obejmuje w szczególności:
 - a. w zakresie dochodów – omówienie poszczególnych źródeł dochodów bieżących i majątkowych, ze wskazaniem sposobu i podstawy ich kalkulacji,
 - b. w zakresie wydatków – omówienie projektowanych rodzajów wydatków bieżących i inwestycyjnych,
 - c. w zakresie dotacji – omówienie przyznanych dotacji z budżetu państwa, projektowanych dotacji na zadania realizowane na podstawie umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego oraz projektowanych dotacji udzielanych z budżetu gminy ,
 - d. w zakresie przychodów - omówienie przychodów związanych z pokryciem niedoboru budżetowego,
 - e. w zakresie rozchodów – omówienie rodzaju a w szczególności przypadających do spłaty kwot pożyczek i kredytów,
 - f. w zakresie inwestycji – informacje o finansowaniu inwestycji zawierające nazwę i lokalizację inwestycji, źródła finansowania w podziale na środki własne i inne,
 4. Projekt budżetu Gminy Czeladź opracowuje się na podstawie:
 - a. przyjętych do projektu założeń określających priorytety do realizacji w roku budżetowym,
 - b. założeń makroekonomicznych, w tym głównie prognozy kształtowania się cen towarów i usług konsumpcyjnych i inwestycyjnych, prognozy kształtowania się podstawowych stóp procentowych, prognozy wzrostu wynagrodzeń,
 - c. przewidywanych stawek podatków i opłat lokalnych,
 - d. wynagrodzeń obowiązujących w roku budżetowym, z uwzględnieniem przewidywanych wskaźników wzrostu,
 - e. przewidywanego stanu zatrudnienia na koniec roku poprzedzającego rok budżetowy,
 - f. informacji o przyznanych gminie kwotach subwencji i dotacji celowych z budżetu państwa,
 - g. informacji o projektowanych dotacjach na zadania realizowane na podstawie umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego
 - h. prognoz przedstawianych przez Ministerstwo Finansów a dotyczących dochodów gminy z tytułu udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa,
 - i. informacji z przebiegu wykonania budżetu za I półrocze roku poprzedzającego rok, którego projekt budżetu dotyczy,
 - j. wniosków Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi,

II. TRYB PRAC NAD PROJEKTEM UCHWAŁY BUDŻETOWEJ, TERMINY I PROCEDURA UCHWALANIA BUDŻETU GMINY CZELADŹ

L.p.	Wyszczególnienie	Odpowiedzialni	Termin
1	Przekazanie Dyrektorom jednostek organizacyjnych i kierownikom wydziałów Urzędu Miasta założeń do opracowania projektu budżetu (w szczególności wskaźników wzrostu wynagrodzeń i wzrostu wydatków bieżących)	Burmistrz Miasta Skarbnik Miasta	do 31 sierpnia roku poprzedzającego rok budżetowy
2	Opracowanie przez dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy i kierowników wydziałów Urzędu Miasta wstępnych propozycji projektów planów budżetowych dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów zadań wykonywanych przez poszczególne jednostki	Dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź, kierownicy wydziałów Urzędu Miasta	do 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy
3	Przyjmowanie wniosków do projektu budżetu (wraz z ich szczegółowym uzasadnieniem) od radnych, od mieszkańców i od organizacji społecznych	Skarbnik Miasta	do 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy
4	Opracowanie przez Skarbnika zbiorczego zestawienia dochodów i przychodów oraz wydatków i rozchodów	Skarbnik Miasta	do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy
5	Weryfikowanie przez Burmistrza Miasta wstępnych projektów planów budżetowych dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów sporządzonych przez jednostki organizacyjne gminy.	Burmistrz Miasta Skarbnik Miasta	do 20 października roku poprzedzającego rok budżetowy
6	Opracowanie projektu budżetu. Przedstawienie projektu budżetu Radzie Miejskiej w Czeladzi i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach celem zaopiniowania.	Burmistrz Miasta	do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy
7	Przekazanie przez Przewodniczącego projektu uchwały budżetowej do Komisji Rady Miejskiej	Przewodniczący Rady Miejskiej	do 16 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy
8	Opiniowanie projektu budżetu przez Komisje Rady Miejskiej w Czeladzi. W przypadku zgłoszenia propozycji zwiększenia projektu planu wydatków, korektę należy uzasadnić i wskazać źródło sfinansowania wydatku.	Komisje Rady Miejskiej	do 30 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy
9	Opiniowanie projektu budżetu przez Komisję Finansowo – Budżetową. Analiza przez Burmistrza wniosków Komisji Finansowo – Budżetowej i uzgodnienie z Komisją ostatecznego projektu budżetu.	Komisja Finansowo – Budżetowa Rady Miejskiej	do 10 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy
10	Uchwalenie budżetu przez Radę Miejską w Czeladzi	Rada Miejska w Czeladzi	do 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy
11	Opublikowanie uchwały budżetowej	Skarbnik Miasta	

**ZAKRES I FORMA SKŁADANEJ ZA I PÓŁROCZE ROKU BUDŻETOWEGO
INFORMACJI NA TEMAT:**

- PRZEBIEGU WYKONANIA BUDŻETU GMINY CZELADŹ,
- KSZTAŁTOWANIA SIĘ WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ,
- PRZEBIEGU WYKONANIA PLANÓW FINANSOWYCH SAMORZĄDOWYCH INSTYTUCJI KULTURY.

I. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze roku obejmuje:

1. Część tabelaryczną zawierającą w szczególności:
 - a. zestawienie ogólne z wykonania budżetu Gminy Czeladź określające:
 - dochody, w tym: bieżące i majątkowe
 - wydatki, w tym: bieżące i majątkowe,
 - deficyt/nadwyżkę budżetu,
 - przychody
 - rozchody,
 - b. wykonanie planu dochodów wg źródeł i wg działów klasyfikacji budżetowej,
 - c. wykonanie planu wydatków wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej, z wyodrębnieniem:
 - wydatków bieżących w tym:
 - wydatków jednostek budżetowych w tym: na wynagrodzenia i składki od nich naliczane, wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych,
 - dotacji na zadania bieżące,
 - świadczeń na rzecz osób fizycznych,
 - wydatków na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu oraz środków pochodzących z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
 - obsługę długu,
 - poręczenia i gwarancje,
 - wydatków majątkowych,
 - d. wykonanie planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami,
 - e. wykonanie planu dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań w drodze porozumień z organami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego,
 - f. wykonanie planu dotacji udzielonych z budżetu Gminy Czeladź dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych.
 - g. zestawienia zbiorcze wykonania planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych,
2. Informację opisową o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czeladź za I półrocze roku budżetowego.

II. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej

Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej obejmuje wykaz przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 4 ustawy o finansach publicznych wraz z informacją o przebiegu ich realizacji.

III. Informacja o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze.

Informacja o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury obejmuje tabelaryczne zestawienia realizacji następujących wielkości:

1. przychodów ogółem, w tym: dotacji podmiotowej z budżetu gminy,
2. kosztów,
3. stanów należności i zobowiązań, w tym: wymagalnych.



BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski



Kierownik Wydziału
Finansowo-Budżetowego

mgr Ewa Lasoń

/ OBYWATELSKI PROJEKT UCHWAŁY /
/ opracowany przez Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej w sprawie szerokości ul. Staropogońskiej /

**Uchwała Nr/..../2010
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

w sprawie szerokości ul. Staropogońskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się kierunek działań Burmistrza Miasta Czeladź przy opracowaniu projektu i realizacji inwestycji drogi dojazdowej pod nazwą ul. Staropogońska, aby szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie przekraczała 9 metrów.

§ 2

Projekt drogi wykonać dla spełnienia funkcji dojazdowej do nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi

Adwokaci Prawny
mgr Jan Genuś
ul. Kł. 3412
dla wyharmonizowania
warunków umiarkowanie
obowiązujących

Premyśko Fikler

UZASADNIENIE

Do kompetencji Rady Miejskiej należy stanowienie o kierunkach działań dla Burmistrza Miasta Czeladź, na mocy art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, która mówi, cyt: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności”.

Zadanie „Budowa drogi w ulicy Staropogońskiej w Czeladzi” jest realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zapis art. 11i. ust. 2 mówi, cyt: „W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W związku z powyższym niniejsza uchwała nie koliduje z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, który został uchwalony po ogłoszeniu przetargu na projekt drogi.

Droga o której mowa w projekcie powinna być drogą dojazdową. Mieszkańcy w obronie budżetu i wydatkowania pieniędzy publicznych nie widzą konieczności budowy drogi o większych parametrach i tym samym droższej.

Wedle podawanych informacji koszt przebudowy ciepłociągu (będącego w obrębie planowanej drogi) obciąży budżet miasta, a późniejsze likwidacje powstałych na skutek ruchu ciężarowego szkód będą po stronie inwestora, czyli miasta.

Zarówno od dawna mieszkający przy ul. Staropogońskiej jak i nowi właściciele posesji nie chcą ruchliwej i uciążliwej drogi, która bez wątpienia zakłóci dotychczasowy spokój i ciszę okolicy.

Przemysław Sidorowicz

Czeladź, 4 maj 2010r.

OBYWATELSKI PROJEKT UCHWAŁY

w sprawie szerokości ul. Staropogońskiej

Szanowni mieszkańcy miasta Czeladź,

Na podstawie §16 ust. 1 Regulaminu Rady Miejskiej w Czeladzi stanowiącego załącznik nr 2 Statutu Gminy Miejskiej Czeladź (uchwała nr XXXIX/535/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dn. 28 października 2004r. z późn. zm.), zwanego dalej Statutem, inicjatywę uchwałodawczą posiada grupa 100 mieszkańców ujętych w spisie wyborców i uprawnionych do głosowania przy wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Czeladzi oraz na Burmistrza Miasta Czeladź.

Czynności związane z formalno prawnym przygotowaniem projektu uchwały, jego rozpowszechnianiem, kampanią promocyjną, a także organizacją zbierania podpisów mieszkańców popierających projekt, wykonuje komitet inicjatywy uchwałodawczej na podstawie §16a ust. 2 Statutu.

Na mocy §16a ust. 2 pkt 1 Statutu tworzymy **Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej w sprawie szerokości ul. Staropogońskiej**, poprzez złożenie oświadczenia o przystąpieniu do komitetu potwierdzonego własnoręcznym podpisem.

Pełnomocnik Komitetu

.....
Aneta Kozel

Zastępca pełnomocnika Komitetu

.....
Przemysław Holomka

2b.

Uchwała Nr/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mariusza Kozłowskiego dotyczącej wykorzystywania przez Burmistrza Miasta Czeladź do celów prywatnych sprawowanego urzędu i środków publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę Pana Mariusza Kozłowskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czeladzi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Wroczowski

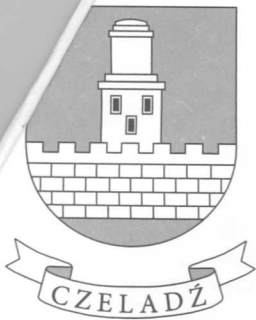
KIEROWNIK

Wydziału Pracy i Organizacyjnego

mgr Arkadiusz Olechwieruk

Ireneusz Zarlek
RADCA PRAWNY
(Kb-2118)

Stare



Burmistrz Miasta Czeladź

Marek Mrozowski

Urząd Miasta Czeladź

41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

Sekretariat Burmistrza tel.: (032) 76 37 920, (032) 76 33 693; fax: (032) 76 33 694

www.czeladz.pl e-mail: burmistrz@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 14.06.2010 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch**

Odpowiadając na skargę Mariusza Kozłowskiego zawierającą zarzut, jakoby wykorzystywał sprawowaną przeze mnie funkcję Burmistrza Miasta oraz publiczne pieniądze dla celów prywatnych, stwierdzam z całą stanowczością, iż w świetle zaistniałych okoliczności faktycznych jest ona całkowicie bezzasadna.

Pragnę poinformować, iż prawdą jest wystosowanie pism o których wspomina autor skargi. Niemniej jednak Pan Mariusz Kozłowski przemilcza szereg okoliczności, które stanowiły przyczynę skierowania tych pism zarówno do organów Powiatu Będzińskiego, jak i telewizji TVS Sp. z o.o. Otóż powodem było wystąpienie publiczne Skarżącego przed kamerą TV Silesia w sprawie dotyczącej umieszczonego na budynku byłego Kina „Uciecha” baneru i jednoznaczne stwierdzenie, iż [cyt.] „za publiczne pieniądze zostało postawione rusztowanie zasłaniające ten mój przekaz do mieszkańców. Uważam to za dalece niestosowne postępowanie i tak jak powiedziałem wcześniej uważam to za łobuzerstwo”. Moja reakcja podyktowana była faktem, iż Pan Mariusz Kozłowski nie zadał sobie najmniejszego trudu, aby sprawdzić, kto tak naprawdę to rusztowanie postawił i czy faktycznie była to moja inicjatywa. Ta oczywiście nieprawdziwa wypowiedź, podyktowana zapewne niechęcią Skarżącego do mojej osoby, nie tylko skierowana była przeciwko mnie, ale również sugerowała zaangażowanie Urzędu Miasta i jego pracowników w tę sprawę. Natomiast odbiorcą tego fałszywego przekazu mieli być mieszkańcy Czeladzi tworzący wspólnotę samorządową, a więc Gminę Czeladź.

Jednocześnie zauważam, iż w moim mniemaniu to publiczne wystąpienie oraz skierowane oskarżenia wypełniły znamiona przestępstwa określonego w art. 212 kodeksu karnego, piętnującego przestępstwo pomówienia. Jak inaczej odbierać skierowane słowa o łobuzerstwie czy insynuacje o wykorzystywaniu pełnionej funkcji do prowadzenia „nieczystej gry politycznej”.

Pisma, które wymienia Pan Mariusz Kozłowski, krytykowały taką postawę urzędnika samorządowego i miały na celu ochronę dobrego imienia zarówno organu wykonawczego Gminy Czeladź, jak i urzędników pracujących w Urzędzie Miasta. Nie ma przyzwolenia na publiczne stawianie fałszywych oskarżeń, dyskredytujących zarówno moją działalność jako Burmistrza tego Miasta, jak i moich współpracowników.

W świetle powyższych wyjaśnień uważam, iż skarga winna zostać uznana za bezzasadną.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19
kwietnia 2006r**

Na podstawie art. 20 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, zwaną dalej „planem” stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/652/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **miasta Czeladź** przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.
3. Obszar objęty planem o powierzchni ok. **10,40 ha**, położony jest we wschodniej części miasta Czeladź.

§ 2

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca **Rysunek Planu** „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000 ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:
 - 1) ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne,
 - 2) ROZDZIAŁ II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu,
 - 3) ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy,
 - 4) ROZDZIAŁ IV – Przepisy końcowe.
2. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1).
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 4

1. Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, zwana dalej planem, obejmuje obszar w obrysie oznaczonym linią czarną przerywaną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Celami planu są:
 - 7) intensyfikacja zainwestowania związana z rozwojem tzw. wschodniej strefy ekonomicznej miasta,
 - 8) poprawa ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
 - 2) **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategoria użytkowania, zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
 - 3) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które powinno dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 4) **przeznaczenie uzupełniające** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5) **przeznaczenie dopuszczalne** - jest to przeznaczenie terenu lub obiektu inne niż przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja jest zgodna z ustaleniami planu,
 - 6) **teren** – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - 7) **teren objęty inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 8) **usługi publiczne** – rozumie się przez to usługi służące realizacji celów publicznych na podstawie przepisów odrębnych, w tym budynki użyteczności publicznej,
 - 9) **usługi komercyjne** – rozumie się przez to usługi nie będące usługami publicznymi,
 - 10) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczonej w zewnętrznym obrysie murów,
 - 11) **powierzchnia zainwestowana** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej oraz powierzchni dojeżdż, podjazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, innych powierzchni utwardzonych,
 - 12) **wskaźnik powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki lub terenu objętego inwestycją,
 - 13) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę. Wskaźnik intensywności zabudowy należy obliczać łącznie dla już istniejącej oraz nowoprojektowanej zabudowy,

- 14) **wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni całkowitej działki lub terenu objętego inwestycją,
- 15) **ogrodzenie pełne** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia.
 - a) Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
 - b) Nazwy ulic przywołane w tekście planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne użyte w tekście planu.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 wspomnianej ustawy.
2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym ustaleń zawartych w rozdziałach od I do IV,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:
 - 1) tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych, o których mowa w art. 15, ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – **UC**.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w rozdziale III.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) kategorie przeznaczenia terenu,
 - 4) elementy kompozycji urbanistycznej tj. maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają informacje, które nie są ustaleniami planu, a wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) istniejące stanowisko archeologiczne,
 - 2) strefa ochrony archeologicznej,
 - 3) strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają pozostałe informacje, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) istniejący przewód wodociagowy 400 mm,
 - 2) istniejący kanał opadowy 1000 – 1200 mm,
 - 3) istniejący kanał sanitarny grawitacyjny 300 mm,
 - 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV,
 - 6) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 20 kV,
 - 7) istniejąca stacja transformatorowa 20/0,4 kV,
 - 8) istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa,
 - 9) granica miasta Czeladź.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) realizacja nowych obiektów budowlanych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać przepisów odrębnych.
2. W granicach terenu objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 25 m nad rzędną terenu.
3. Ustala się adaptację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz spełniają wymagania określone w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
6. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości lokalizowanych obiektów i budowli od sieci i urządzeń. W przypadku występujących kolizji dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do zgodnego z planem zagospodarowania terenu.
7. Dopuszcza się przebiegi projektowanych sieci infrastruktury technicznej, które wynikać będą ze szczegółowych rozwiązań projektowych, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.
8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem, że nie narusza przepisów odrębnych.
9. Na obszarze nie występują zagrożenia związane z ruchami masowymi ziemi oraz zalaniem wodami powodziowymi.
10. W granicach terenu objętego planem na obszarach przeznaczonych pod realizację budynków ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (obiektów kubaturowych) odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.
11. Obszar objęty zmianą planu położony jest w całości na terenie pogórnym zlikwidowanego terenu górniczego „Czeladź” KWK „Saturn” oraz na obszarze występowania utworów wodonośnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 „Bytom” T/3, a także na obszarach zasobowych komunalnych ujęć wód podziemnych i ujęcia wód podziemnych przy szybie „Paweł” byłej KWK „Saturn”.
12. Zakazuje się lokalizacji:
 - 1) inwestycji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
 - 2) inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt,
 - 3) inwestycji związanych z wytwarzaniem środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych.
13. Ustalenia pkt 1 – 11 należy stosować łącznie z ustaleniami § 12.
14. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określające odległości lokalizacji nowej zabudowy. Odległości te mogą ulec powiększeniu jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia przepisów odrębnych.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

1. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się na rysunku planu istniejące stanowisko archeologiczne Czeladź 7(AZP 97-48; 11) – ślad osadnictwa z epoki kamiennej.
2. W zasięgu stanowiska archeologicznego wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań i prac archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zasięgu strefy ochrony archeologicznej wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych muszą mieć zapewniony nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ładu przestrzennego

1. Działalność prowadzona w terenie UC nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicą obszaru objętego zmianą planu w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie ze wskaźnikiem określonym w rozdziale III,
 - 2) obowiązuje nasadzanie zespołów zieleni i szpalerów drzew wzdłuż nie wyznaczonych w projekcie planu ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:
 - 1) obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 (T/3) stanowiącego główny poziom wodonośny komunalnych ujęć wód pitnych oraz ujęcia wód podziemnych przy szybie „Paweł” byłej KWK „Saturn,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji ropopochodnych, toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
 - 3) wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni terenów usługowych, budynków, dróg i miejsc parkingowych przed odprowadzeniem ich do gruntu muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 4) obowiązuje pełne wyposażenie nowych obiektów budowlanych w systemy do ujmowania i odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - 5) obowiązuje uzbrojenie obszaru objętego zmianą planu w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 6) obowiązuje podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich nowych budynków,
 - 7) obowiązuje zbieranie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) wzdłuż nie wyznaczonych w projekcie planu ciągów komunikacyjnych i na obszarach miejsc parkingowych obowiązuje stosowanie urządzeń wyposażonych w separatory związków ropopochodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, o ile nie posiada takich urządzeń kanalizacyjna sieć zbiorcza,
 - 9) zakazuje się utwardzania lub niwelacji terenu z wykorzystaniem odpadów niebezpiecznych, materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących.
4. Obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych budynków w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, energia geotermalna). Alternatywnie mogą mieć zastosowanie biomasa (głównie drewno) i węgiel spalany w kotłach niskoemisyjnych.

5. Ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
6. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
7. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) wskazuje się w rozdziale III minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 2) każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) nie dopuszcza się wydzielania działek budowlanych w trzecim i dalszych rzędach zabudowy od drogi publicznej,
 - 4) wymienione w rozdziale III minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz istniejącym stanem własności,
 - 5) wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Dla terenów zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych, o których mowa w art. 15, ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – UC ustala się odpowiednią minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
 - 1) hotele, motele, pensjonaty – 1 m.p./1 pokój lub 4 łóżka,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni użytkowej do 2000 m² - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) obiekty handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² - 1 m.p./30 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) kancelarie prawnicze, przychodnie, gabinety lekarskie – 1 m.p./1 gabinet,
 - 5) obiekty gastronomiczne – 1 m.p./4 miejsca konsumpcyjne,
 - 6) biura, urzędy, banki oraz usługi związane z administracją – 1 m.p./100 m² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży,
 - 7) kina – 1 m.p./5 miejsc siedzących,
 - 8) obiekty związane z przeprowadzaniem szkoleń i kursów oraz obiekty wystawowe – 1 m.p./10 słuchaczy, użytkowników jednocześnie,
 - 9) hurtownie, magazyny i place składowe – 15 m.p./1200 m² powierzchni użytkowej,
 - 10) warsztaty pojazdów mechanicznych – 3 m.p./1 stanowisko naprawcze,
 - 11) stacje paliw – 1 m.p./1 dystrybutor lecz nie mniej niż 3 m. p. na stację,
 - 12) stacje gazowe – 2 m.p./1 obiekt,
 - 13) myjnie samochodowe 2 m.p./1 stanowisko do mycia.
2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez wjazdy z ul. Handlowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
3. Zakazuje się wprowadzania wjazdów na drogę krajową nr 86 oraz ul. Wiejską.
 4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych.
 5. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy.
 6. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.
 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania oraz użytkowania wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych. Urządzenia, o których mowa mają uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

8. Realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

§ 12

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę pitną i sanitarną z komunalnej sieci wodociągowej poprzez wodociąg rozdzielczy Ø400 biegnący w ulicy Handlowej poza obszarem planu powiązany z układem zewnętrznym miasta,
 - 2) obowiązuje rozbudowa przewodów rozdzielczych i przyłączy wodociągowych w oparciu o wodociąg wymieniony w pkt 1, stosownie do potrzeb w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w pasach drogowych jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 4) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych**:
 - 1) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 2) obowiązuje odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci zbiorczej w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej poprzez kanał sanitarny Ø300 biegnący w ulicy Handlowej poza obszarem planu powiązany z układem zewnętrznym miasta,
 - 3) obowiązuje rozbudowa kanałów i przyłączy kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał wymieniony w pkt 2, stosownie do potrzeb w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,
 - 4) przewody kanalizacji sanitarnej mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w pasach drogowych jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 5) przy wprowadzaniu do sieci kanalizacji zbiorczej ścieków sanitarnych obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do podczyszczania ścieków komunalnych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 7) ustalenia zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych należy stosować łącznie z zapisami § 10 ust. 3.
3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych**:
 - 1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające i oczyszczające do rzeki Brynicy, za wyjątkiem dopuszczenia o którym mowa w pkt 6,
 - 2) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do komunalnej sieci zbiorczej w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej poprzez kanał opadowy Ø1000 biegnący w ulicy Handlowej poza obszarem planu powiązany z układem zewnętrznym miasta,
 - 3) obowiązuje budowa zamkniętych kanałów opadowych w oparciu o kanał wymieniony w pkt 2, stosownie do potrzeb w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,

- 4) przy wprowadzeniu do sieci kanalizacji zbiorczej wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni terenów usługowych, budynków, dróg i miejsc parkingowych obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) obowiązuje stosowanie indywidualnych urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do gruntu ze szczelnych powierzchni terenów usługowych, budynków, dróg i miejsc parkingowych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 7) ustalenia zasad odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych należy stosować łącznie z zapisami § 10 ust. 3.
4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:
- 1) obowiązuje zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci krajowej za pomocą istniejącego gazociągu dystrybucyjnego średniego ciśnienia 0,25 MPa,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejącego gazociągu z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) dopuszcza się stosownie do potrzeb budowę nowych gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) w przypadku nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej obowiązuje uwzględnienie strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie nowych gazociągów w pasach dróg, poza jezdnią, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:
- 1) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci kablowych średniego napięcia 20(6) kV zlokalizowanych w ciągach ulic otaczających obszar objęty zmianą planu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont nadziemnych i podziemnych sieci elektroenergetycznych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) dopuszcza się stosownie do potrzeb budowę nowych sieci średniego oraz niskiego napięcia tylko w wykonaniu kablowym wraz ze stacjami transformatorowymi SN/nn z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) dopuszcza się układanie linii kablowych w pasach dróg, poza jezdnią, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie pasa drogowego wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 6) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować jako małogabarytowe stacje wolnostojące; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych oraz stacje umieszczane wewnątrz budynków,
 - 7) obowiązuje zachowanie strefy technicznej terenów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi wzdłuż istniejących linii wysokiego napięcia 110 kV: jednotorowej relacji Będzin/Łagisza – GPZ Piaski oraz dwutorowej relacji Będzin/Syberka – Będzin/Łagisza. Lokalizacja inwestycji w zasięgu strefy technicznej musi być zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 8) obowiązuje zachowanie strefy technicznej terenów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi wzdłuż istniejącej jednotorowej linii średniego napięcia 30 kV relacji Kopalnia Jowisz – Elektrownia Będzin. Lokalizacja inwestycji w zasięgu strefy technicznej musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
 - 9) zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu strefy technicznej linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 30 kV:

- a) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, w sposób który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznej oraz przebiegających w jej sąsiedztwie ludzi;
 - b) zakazuje się nasadzenia drzew, które podczas swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległości mniejszą niż 5m;
 - c) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych sprzętu ciężkiego oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie.
6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:
- 1) obowiązują dotychczasowe przebiegi sieci i lokalizacje urządzeń telekomunikacji wraz z możliwością ich remontu i rozbudowy,
 - 2) obowiązuje prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w kanalizacji kablowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się umieszczanie na budynkach nadawczych anten radiowych, w tym urządzeń telefonii komórkowej,
 - 4) dopuszcza się umieszczanie urządzeń telekomunikacyjnych wewnątrz obiektów kubaturowych lub w kioskach wolnostojących, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
- 1) obowiązuje dotychczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji nowych indywidualnych systemów grzewczych, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
 - 3) dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej w oparciu o system miejski,
 - 4) do celów grzewczych obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, energia geotermalna). Alternatywnie mogą mieć zastosowanie biomasa (głównie drewno) i węgiel spalany w kotłach niskoemisyjnych.
8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:
- 1) obowiązuje zasada indywidualnego zbierania odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich w celu unieszkodliwienia,
 - 2) miejsca zbierania odpadów komunalnych mają być wydzielone i zadaszone,
 - 3) obowiązuje odbiór odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 4) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności komercyjnej muszą być wykorzystane lub unieszkodliwione na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów w okresie dłuższym niż wynika to z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami,
 - 6) sposób zagospodarowania działek musi uwzględnić lokalizację miejsc zbierania odpadów stałych przed ich wywozem, wraz z zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem wód gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) ustalenia zasad gospodarki odpadami należy stosować łącznie z zapisami § 10.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13

Tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych, o których mowa w art. 15, ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

(UC)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe, o których mowa w art. 15, ust. 3, pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
 - b) wolnostojące obiekty usług komercyjnych, w szczególności handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centrów wystawienniczych, instytucji finansowych oraz związanych z administracją,
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi wielopoziomowe,
 - b) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - c) myjnie samochodowe,
 - d) place składowe,
 - e) obiekty gospodarcze i magazynowe,
 - f) dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) obiekty małej architektury,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) dopuszczalne pod wbudowane w obiekty usług komercyjnych usługi służące realizacji celów publicznych.
2. W granicach terenu UC obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zabudowy produkcyjnej,
 - 4) wolnostojących obiektów usług publicznych,
 - 5) garaży.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu UC:
 - 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki wynosi 30 m,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
 - 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%,
 - 6) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 80%,
 - 7) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu UC:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 21 m i 6 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) obowiązują dachy płaskie,
 - 3) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,
 - 4) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 14

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC – 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§17

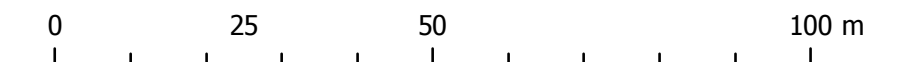
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXVI/1019/2006 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA 19 KWIETNIA 2006 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT

SKALA 1: 1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- UC tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych, o których mowa w art. 15, ust. 3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- istniejące stanowisko archeologiczne
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych

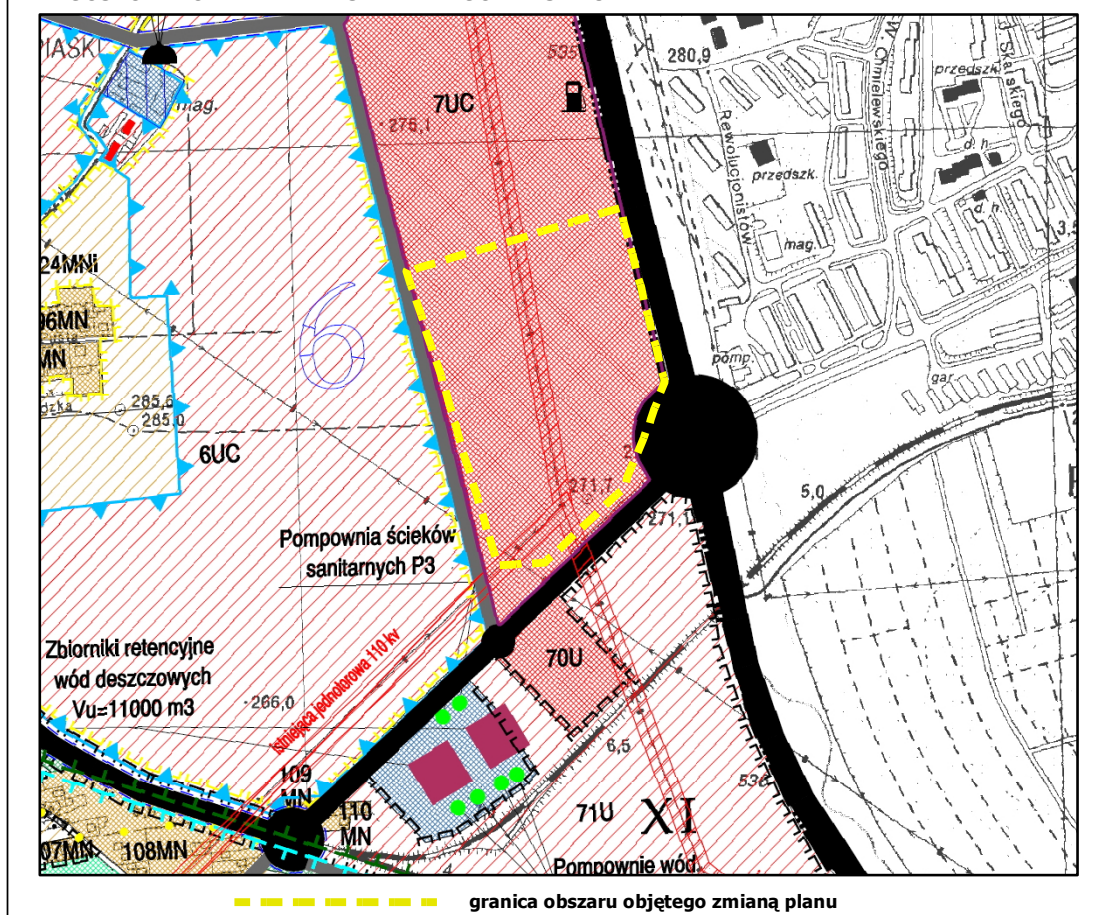
INFORMACJE POZOSTAŁE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- istniejący przewód wodociagowy 400mm
- istniejący kanał opadowy 1000-1200mm
- istniejący kanał sanitarny grawitacyjny 300mm
- 110kV istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- 30kV istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV
- 20kV istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 20 kV
- istniejąca stacja transformatorowa 20/0,4 kV
- gs100 istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa

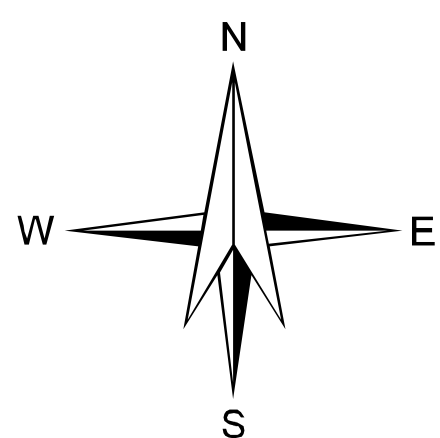
- granica miasta Człedź

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ

SKALA 1: 10000



granica obszaru objętego zmianą planu



	ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXVI/1019/2006 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA 19 KWIETNIA 2006 R.		
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1: 1000	wersja projektu: na sesji Rady Miejskiej 14.06.2010 r.
Zespół autorski	Imię i nazwisko		
Główny projektant	mgr Damian Korecki - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357		
Zespół głównego projektanta	mgr Andrzej Słowik		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST		
	30-015 Kraków ul. Księżycka 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 634 29 53, KSIEGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 22; DZIAŁ MARKETingu: +48 (12) 633 85 72, FAX: +48 (12) 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl		

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych do rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miejską w Czeladzi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu miasta oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez miasto.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie miasta, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie miasta.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych miasta, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/378/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, uchwalonym uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., a następnie zmienionego: uchwałą Rady Miejskiej w Czeladź Nr VII/65/2007 z dnia 1 lutego 2007r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXV/1139/2010 z dnia 25 marca 2010r.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.

Treść uchwały zawarta jest w następujących Rozdziałach:

- Rozdział 1: Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
- Rozdział 2: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- Rozdział 11: Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 12: Obszary ograniczonego użytkowania.
- Rozdział 13: Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 14: Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozdział 15: Ustalenia końcowe.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

§1

1. Granice obszaru objętego planem stanowią:
 - 1) Od strony północnej: ulica Staszica;
 - 2) Od strony zachodniej: projektowana, wyznaczona w studium droga lokalna;
 - 3) Od strony południowej: ulica Szyb Jana;
 - 4) Od strony wschodniej: ulica Legionów.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

- 2) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu”, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1:1000 oraz rastrowych map ewidencyjnych;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 1 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§3

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) „planie” należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
 - 2) „rysunku planu” należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) „terenie” należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowymi;
 - 4) „przeznaczeniu terenu” należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego i uzupełniającego obowiązującego dla danego terenu;
 - 5) „przeznaczeniu podstawowym” należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie główny sposób użytkowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni działki), na cele którego może ona być wykorzystana w całości lub któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne lub uzupełniające, zgodnie z dalszymi zapisami planu;
 - 6) „przeznaczeniu dopuszczalnym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki (stanowiący nie więcej niż 45% powierzchni działki), który może być realizowany pod określonymi warunkami, sformułowanymi w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 7) „przeznaczeniu uzupełniającym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki budowlanej, który może na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu występować przy każdym zrealizowanym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
 - 8) „działce budowlanej” należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;
 - 9) „działce gruntu (ewidencyjnej)” należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej wyodrębnionej granicami i oznaczonej numerem ewidencyjnym na mapie zasadniczej (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami);

- 10) „wskaźniku zabudowy działki budowlanej” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;
 - 11) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej” należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą;
 - 12) „zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej zorganizowanej” należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą, szeregową i zespołową (małe zespoły mieszkaniowe realizowane w ramach jednego pozwolenia na budowę obejmujące więcej niż trzy budynki mieszkalne);
 - 13) „zabudowie pierzejowej” należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków, tworzących wraz z budynkami istniejącymi jednorodną ciągłość zabudowy co do linii zabudowy, ilości kondygnacji, wysokości i funkcji oraz stanowiącą jedną stronę ulicy; ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80 % powierzchni frontowej elewacji budynku, znajduje się w linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię;
 - 14) „zabudowie pierzejowej zwartej” należy przez to rozumieć zabudowę frontu działki w linii zabudowy na całej szerokości działki;
 - 15) „powierzchni zabudowy” należy przez to rozumieć powierzchnię budynku (wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej) liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię gruntu i wyrażoną w metrach kwadratowych;
 - 16) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt obrysu przyziemia budynku;
 - 17) „usługach” należy przez to rozumieć wszelkie usługi poprawiające standard życia i zaspokajania codziennych potrzeb ludności;
 - 18) „usługach uciążliwych” należy przez to rozumieć usługi, które stwarzają możliwość pogorszenia stanu środowiska zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 19) „infrastrukturze technicznej” należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
 - 20) „strefie ochronnej, strefie technicznej” należy przez to rozumieć pas terenu położony po obu stronach osi sieci infrastruktury technicznej lub otaczający urządzenia, umożliwiający dostęp do tych sieci w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;
 - 21) „zanieczyszczeniu” należy przez to rozumieć emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne i użytkowe środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska);
 - 22) „zieleń urządzonej” tereny miejskiej zieleni publicznej, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne estetyczne, w szczególności są to parki, skwery, zieleńce na placach i przy ulicach
 - 23) „przepisach odrębnych” należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych (innych niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi i przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

§4

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) linia zabudowy pierzejowej;
 - 6) tereny scaleń i podziału nieruchomości;
 - 7) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej;
 - 8) MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej;

- 9) MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej;
 - 10) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 11) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - 12) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 13) UO – tereny zabudowy usług oświaty;
 - 14) UO+Z – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni;
 - 15) UK – tereny usług kultu religijnego;
 - 16) Z – tereny trwałych użytków zielonych;
 - 17) ZD – tereny ogrodów działkowych;
 - 18) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 19) KDGP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego;
 - 20) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych;
 - 21) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
 - 22) KDLp - tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych;
 - 23) KDD – tereny dróg dojazdowych;
 - 24) KDDp - tereny dróg dojazdowych projektowanych;
 - 25) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 26) KDWp - tereny dróg wewnętrznych projektowanych;
 - 27) KG – tereny zespołów garażowych;
 - 28) KP – tereny parkingów;
 - 29) KC – tereny ciągów pieszo - rowerowych;
 - 30) ZZ - strefa zalania doliny Brynicy
 - 31) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
2. Na rysunku planu przedstawiono następujące oznaczenia informacyjne:
- 1) infrastruktura techniczna – sieć istniejąca:
 - a) główne sieci ciepłownicze,
 - b) linie energetyczne średniego napięcia ze strefami ochronnymi;
 - c) główne kable energetyczne,
 - d) trafostacje,
 - e) gazociągi niskiego ciśnienia,
 - f) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - g) główne sieci wodociągowe;
 - h) C – tereny infrastruktury cieplnej;
 - 2) infrastruktura techniczna – sieć projektowana:
 - a) projektowane kolektory kanalizacyjne.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5

Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu i ustaleniami Rozdziału 13;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

§6

Ustala się na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów, jeżeli nie będą:

- 1) powodować degradacji otoczenia i obniżenia estetyki miejsca, odbiegając formą architektoniczną lub funkcją od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) zdekapitalizowane w stopniu niepozwalającym na wykonanie remontu lub podwyższenia standardu;
- 3) naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) naruszać norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, przyrody i geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych.

§7

W zakresie kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy garaży i budynków gospodarczych przed elewacją frontową budynku;

- b) budowy garaży, jako tymczasowych obiektów budowlanych, w tym zakaz stosowania oblicówek z blachy;
- 2) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na tych samych działkach.

§8

Dla ochrony i kształtowania harmonijnego krajobrazu miejskiego przy realizacji nowych budynków i budowli oraz przebudowie, remoncie istniejących ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) dostosowania nowych parametrów do parametrów budynków sąsiednich w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości gzymsów, spadku i materiału pokrycia dachu, lokalizacji wejść i usytuowania garaży, z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału 13;
 - b) dostosowania kolorystyki nowej zabudowy do budynków sąsiednich przez wykluczenie rzucających kontrastów kolorystycznych elewacji i ogrodzeń, w tym: seledynowego, niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego, na terenach zabudowy mieszkaniowej.
 - c) spełnienia warunków o którym mowa w punktach a) i b) poprzez sporządzenie analizy graficznej i kolorystycznej budynków na najbliższych działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej;
- 2) zakaz:
 - a) stosowania jako materiału elewacyjnego materiału typu „siding” oraz blach falistych i trapezowych;
 - b) użycia przy realizacji elewacji frontowej budynku więcej niż 6 rodzajów materiałów wykończeniowych;
 - c) stosowania w elewacji frontowej więcej niż 3 kolorów, poza naturalnymi kolorami drewna, tynku, cegły, metalu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9

Na całym obszarze ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, w tym przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz:
 - a) wykonywania robót ziemnych w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiednich, tj.: w sposób nie prowadzący do zalewania działek sąsiednich wodami odpadowymi z terenu, na którym dokonano przekształceń, nie powodując powstania na działkach sąsiednich osuwisk lub zasypywania działek;
 - b) ustalania podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę warunków składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) dotrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowywane i nowo zabudowane obiekty budowlane;
 - d) odseparowania pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem oraz innymi metodami i środkami ograniczającymi uciążliwość w granicy działki działalności usługowej, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji;
 - e) ochrony istniejącego drzewostanu, a usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić na podstawie przepisów odrębnych;
 - f) wykorzystywania do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii lub ekologicznych;
 - g) ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży przed hałasem, gdzie obowiązują dla nich odpowiednie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych, szczególnie w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 1MN/U – 3MN/U;
 - h) stosowania zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych (zaleca się gatunki iglaste);

- 2) zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem ustaleń Rozdziałów 9 i 10;
 - b) lokalizowania punktów usługowych w zakresie gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomowisk;
 - c) składowania odpadów i ich utylizacji w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 - d) składowania wszelkiego rodzaju niebezpiecznych materiałów pyłących oraz surowców, odpadów, paliw i innych materiałów szkodliwych za wyjątkiem czasowego składowania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - f) prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami;
 - g) lokalizowania funkcji mieszkaniowych bez zastosowania rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
 - h) utwardzania terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących;
 - i) używania materiałów odpadowych z działalności górniczej i hutniczej podczas wykonywania robót ziemnych – niwelacji i deniwelacji terenu;
 - j) realizacji kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla lub odpadów;

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na obszarze zgodnym z rysunkiem planu obejmujący budynki przy ulicy Legionów nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 30, 32, 34, 36, 38.
2. Ustala się następujące obiekty ochrony konserwatorskiej:
 - 1) budynek przy ulicy Legionów 2;
 - 2) budynek przy ulicy Staszica 17;
 - 3) budynek przy ulicy Staszica 21;
 - 4) krzyż przydrożny przy ulicy Legionów.
3. Ustala się strefę ochrony ekspozycji według granic wyznaczonych na rysunku planu, w celu ochrony właściwej ekspozycji staromiejskiego zespołu zabytkowego.
4. Dla strefy określonej w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym garaży i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - 3) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację;
 - 4) zakaz lokalizacji usług w obrębie budynków;
 - 5) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) bryły budynku,
 - b) materiału elewacji, w tym detalu architektonicznego,
 - c) wielkości otworów okiennych i drzwiowych - jednolita pod względem kolorystyki i podziałów dla budynków wymienionych w ust.1.
 - d) kąta nachylenia połaci dachowych i ich pokrycia pierwotnego,
 - e) wewnętrznych elementów wystroju takich jak: schody, balustrady, sufity, sklepienia, polichromie, sztukaterie, posadzki ceramiczne, zachowane urządzenia użytkowe (np.: piece, lampy, itp.);

- 6) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących strychów na mieszkania z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, z wykluczeniem lukarn i nadbudów;
 - 7) dopuszcza się wprowadzenie elementów zagospodarowania takich jak: zieleń urządzona, w tym urządzenia użytkowe (ławki, kosze) i rekreacyjne (obiekty placu zabaw) oraz małe zespoły parkingowe.
5. Dla obiektu określonego w ust. 2 pkt 1 ustala się:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej z wyjątkiem tablic oraz znaków informujących o zabytku.
 - 3) dopuszcza się remont zgodnie ze sztuką konserwatorską z zachowaniem w szczególności:
 - a) bryły budynku,
 - b) materiału elewacji, w tym detalu architektonicznego,
 - c) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki;
 - d) kąta nachylenia połaci dachowych i ich pokrycia pierwotnego,
 - e) wewnętrznych elementów wystroju takich jak: schody, balustrady, sufity, sklepienia, polichromie, sztukaterie, posadzki ceramiczne, zachowane urządzenia użytkowe (np.: piece , lampy, itp.).
 6. Dla obiektów określonych w ust. 2 pkt 2- 3 ustala się:
 - 1) zakaz nadbudowy;
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej z wyjątkiem tablic oraz znaków informujących o zabytku oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w stronę ogródków przydomowych i w stylu charakterystycznym dla obiektów oraz remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) materiału elewacji, w tym detalu architektonicznego,
 - b) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki,
 - c) kąta nachylenia połaci dachowych.
 7. Dla obiektów określonych w ust. 2 pkt 4 ustala się:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic i znaków informacyjnych, itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków związanych z funkcją sakralną oraz informujących o zabytku;
 - 3) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności materiałów wykończeniowych, w tym detalu dekoracyjnego.
 8. W zasięgu strefy ochrony ekspozycji ustala się:
 - 1) zachowanie głównych punktów i ciągów widokowych;
 - 2) zakaz tworzenia nowych dominant przestrzennych w panoramie miasta.
 9. Dla stref i obiektów określonych w ust. 1 i 2 obowiązują odpowiednio inne ustalenia zawarte w planie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§11

Na terenie objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12

W zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolno stojących reklam, których jeden z wymiarów przekracza 2m;
- 2) montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 6m², z wyjątkiem montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni do 20m² na budynkach, pod warunkiem, że związana jest ona bezpośrednio z działalnością prowadzoną w budynku;
- 3) lokalizowania urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych), na drzewach, w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków

- drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 4) lokalizowania urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 6m licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi, z wykluczeniem urządzeń reklamowych, które występują na budynkach usługowych lub mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową, przy czym ich wielkość i forma powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych obiektów, nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji budynku i wychodzić poza obrys elewacji.
 - 5) umieszczania więcej niż jednej sztuki planszy reklamowej na jednym, wolno stojącym nośniku reklamy.

§13

W zakresie obiektów małej architektury ustala się :

- 1) nakaz zharmonizowania materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z otaczającymi budynkami lub obiektami;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§14

1. Obszar objęty planem jest położony poza granicami bieżącej eksploatacji górniczej.
2. Zaleca się uzyskanie od właściwego organu nadzoru górniczego (Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach) informacji odnośnie warunków wynikających z położenia w terenie pogórnym.

§15

1. Na całym obszarze objętym planem, w związku z ochroną wód podziemnych (GZWP Bytom T/3) i powierzchniowych ustala się:
 - 1) nakaz
 - a) wyposażenia obszarów zabudowy w systemy kanalizacji wodno – ściekowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów usług do kanalizacji deszczowej lub do gruntu, po podczyszczeniu, w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie,
 - c) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami;
 - 2) zakaz:
 - a) lokalizowania wylewisk płynnych i magazynów produktów ropopochodnych;
 - b) lokalizacji nowych obiektów uciążliwych dla środowiska i zagrażających wodom podziemnym;
 - c) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§16

Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny zamknięte;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) tereny wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 5) tereny leśne.

§17

1. Na wyznaczonej na rysunku planu strefie zalania rzeki Brynicy w przypadku awarii zapory w Kozłowej Górze ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,

- c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zalania oraz odpowiednie ich zabezpieczenia;
 - 3) dopuszczenie do dokonywania remontu obwałowań i wałów.
2. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych ustala się:
zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§18

1. Ustala się możliwość scaleń lub podziałów działek gruntu.
2. Wyznaczenie i udostępnienie działki budowlanej wymaga:
 - 1) zapewnienia dojazdu:
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na zjazd z drogi publicznej;
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej;
 - c) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i doprowadzenia przyłączy, przy czym można ją ustanowić wyłącznie dla jednej działki, na rzecz której ją ustanowiono i jednej na której została ona ustanowiona;
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych potwierdzone przez gestorów sieci.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału działek gruntu:
 - 1) zapewnienie zgodności dokonywania podziałów na działki budowlane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacji;
 - 3) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków;
 - 4) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów działek gruntu oraz zapewnienia przejazdu o szerokości minimum 3 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5 m;
 - 5) zakaz tworzenia podziału działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: +/- 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w przypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
 - 6) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji lub infrastruktury technicznej;
 - 8) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla działek przylegających do placów do zawracania samochodów oraz działek narożnych;
 - 9) podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części terenu powstałych w wyniku podziału;
 - 10) dopuszczenie możliwości podziału działki gruntu w celu wydzielenia niezależnych działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, bądź ustanowienie służebności przejazdu;

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§19

1. Adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością remontów i przebudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych:
 - 1) pełna zgodność parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych tras z przepisami określonymi w obowiązujących (w tym zakresie) przepisach szczególnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDLp, KDD, KDDp, KDW, KDWp mogą być:
 - a) trasy i ścieżki rowerowe;
 - b) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe;
 - c) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
 - d) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego;
 - f) obiekty małej architektury;
 - 3) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP;
 - 4) wyodrębnia się tereny wydzielonych zespołów garażowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KG.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNi, MN/U, MNz – minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, MW/U – minimum 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
 - 3) tereny usług U – minimum 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni podstawowej lokalu usługowego plus miejsca dla pracowników w proporcji 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
 - 4) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej należy lokalizować w ramach działek budowlanych na których obiekt jest realizowany w ramach jednego pozwolenia; dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wskazanie innego obszaru poza działką na której prowadzona jest inwestycja jednak w odległości nie większej niż 500m, przy jednoczesnym wykazaniu się tytułem prawnym do dysponowania działką, na której ma zostać zlokalizowane miejsca parkingowe;
 - 5) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców;
 - 6) na terenach oznaczonych MN/U i MW/U dodatkowe miejsca postojowe dla działalności usługowej zgodnie z pkt 3;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w ilości do 4 bezpośrednio przy granicy działki.
5. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego ustala się:
 - 1) wydzielanie dróg lokalnych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 12m;
 - 2) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 6 m dla dojazdów o długości nie przekraczającej 150 m;
 - 3) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 8 m dla dojazdów o długości przekraczającej 150 m;
 - 4) wydzielanie placów do zawracania i mijanek zgodnych z wymaganiami p. poż. na dojazdach do działek;
 - 5) wydzielanie placów do zawracania o wymiarach minimum 12 x 12 m na dojazdach do działek o długości powyżej 50 m;
 - 6) wydzielenie ciągów pieszo - rowerowych o szerokościach minimum 5 m;

- 7) w przypadku działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi zbiorczej, ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia dla minimum 2 działek i uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi; ustanowienie w/w zjazdu możliwe jest jedynie w przypadku gdy działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej;
- 8) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi głównej przyspieszonej;
- 9) realizacja włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 10) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§20

1. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku planu sieci, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg oraz niewydzielonych dojazdów; prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wzdłuż istniejących sieci, w normatywnej odległości od sieci istniejących;
 - 3) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami;
 - 4) kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami.

§21

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej, podlegającej remontom, rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§22

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odbiorcą ścieków komunalnych pozostaje system kanalizacji sanitarnej miasta;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 3) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków w systemie dogruntowym;
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 5) budowę pompowni ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
- 6) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 7) dopuszcza się utrzymanie istniejących szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne – szamb, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

§23

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających sieci;
- 2) nakaz budowy sieci kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;

- 4) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) dopuszczenie zagospodarowanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów w zbiornikach retencyjnych do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej.
- 6) budowę pompowni ścieków deszczowych i sanitarnych stosownie do potrzeb;
- 7) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do odbiornika poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§24

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie lokalizacji sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stref ochronnych, stacji transformatorowych SN/Nn oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;
- 2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć podlegających remontom, przebudowie i rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 3) budowę nowych stacji transformatorowych, sieci średniego i niskiego napięcia i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- 4) budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w wykonaniu kablowym, doziemnym;
- 5) odległość przewodów linii elektroenergetycznych od budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych na podstawie przepisów odrębnych.

§25

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących urządzeń sieci gazowej.
- 2) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej podlegającej remontom, przebudowie oraz rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 3) na terenach wydzielonych ogrodzeniami lokalizowanie szafek gazowych w liniach ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz
- 4) na terenach, dla których nie przewidziano możliwości grodzenia działek, lokalizacja skrzynek gazowych na/przy ścianach budynków zasilanych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej.

§26

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą :

- 1) zaleca się zasilania z magistralnej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) ustala się indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, w tym odnawialnymi nośnikami energii, zgodnymi z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
- 3) wprowadza się zakaz realizacji kotłowni lokalnych lub innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla, miału węglowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz zabudowie usługowej.

§27

W zakresie obsługi telekomunikacji i radiokomunikacji ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiolokalizacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, z uwzględnieniem ograniczeń określonych przepisami odrębnymi i niniejszym planem;
- 3) możliwość zmiany sieci napowietrznej na sieci doziemne;
- 4) realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii

- rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg;
- 5) dopuszczenie, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie teŝe sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
 - 6) zakaz lokalizacji wolno stojących anten, masztów i ich konstrukcji wsporczych;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji anten i ich konstrukcji wsporczych na budynkach usługowych (z wyłączeniem obiektów oświaty i zdrowia) zlokalizowanych na terenach usługowych; przy zachowaniu min.100 m odległości nadajnika od terenów mieszkaniowych.
 - 8) dopuszczenie lokalizacji anten i ich konstrukcji wsporczych na budynkach garaŝy wielopoziomowych przy zachowaniu odległości o której mowa pkt 7.
 - 9) lokalizowanie anten o których mowa w punktach 7 i 8 musi być poprzedzone analizą oddziaływania tych urzãdzeń na otoczenie uwzględniającã funkcjonujãce i planowane w tym obszarze urzãdzenia wszystkich operatorów;
 - 10) realizacjê wszelkich przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych z wykluczeniem linii napowietrznych.

§28

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) powszechnã obslugê w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujãce się poza obszarem planu;
- 2) zasadê utrzymania porzãdka i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiãzujãce przepisy gminne;
- 3) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umoŝliwiajãcy dostêp do nich z drogi wewnêtrznej lub publicznej;
- 4) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;
- 5) powstajãce odpady z działalności usługowej, w zaleŝności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach oraz okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujãce się ich utylizacjã lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 6) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyç je przed inflitracjã wód opadowych, nie powodujãc zagroŝenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

§29

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w Rozdziale 10, sieci, np.: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaŝników antenowych pod nastêpujãcymi warunkami:

- 1) realizacji inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 2) eksploatacja instalacji lub urzãdzenia nie moŝe powodowaç przekroczenia standardów emisyjnych, przy uwzględnieniu innych tego typu urzãdzeń których oddziaływanie mogã się na siebie nakłãdaç;
- 3) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych naleŝy realizowaç z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 11

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urzãdzenia i uŝytkowania terenów.

§30

W zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak objekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie sã one zwiãzane z prowadzeniem budowy.

§31

Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, tj.: w dniu wejścia w ŝycie niniejszego planu, tereny w obszarze objętym planem mogã być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Obszary ograniczonego użytkowania

§32

1. W granicach objętym planem występują lokalne ograniczenia i utrudnienia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, które wynikają z istniejącego technicznego zainwestowania terenu, w tym:
 - 1) linia elektroenergetyczna 30kV ze strefą ochroną szerokości 16m.
2. W obszarze strefy technicznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz przebywających w ich sąsiedztwie ludzi;
 - 2) zakazuje się nasadzenia drzew, które podczas swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległości mniejszą niż 5m;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych sprzętu ciężkiego oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie (w obszarze słupów 15m od słupów);
 - 4) dopuszcza się użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości zieleni, inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii elektroenergetycznej na dokonanie uprawnionego odstępstwa;
 - 5) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowi osób postronnych, zezwala się na jego usunięcie przez właściciela sieci elektroenergetycznej niezwłocznie po jego ujawnieniu.
3. Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i zmniejszenia lub likwidacji wyznaczonych stref technicznych. Uwolnione w ten sposób tereny mogą być wykorzystane jako zieleń, drogi, parkingi, inne sieci infrastruktury technicznej lub w inny sposób, ale taki sam jak tereny sąsiednie z uwzględnieniem innych ustaleń planu dla tych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN/U – 3MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, jednak bez możliwości jej rozbudowy; usługi z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług oświaty i zdrowia;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce budowlanej;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN/U;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona;
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i rozbudowy istniejącej; dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej zabudowy;
- 5) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 2 pkt 1;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;

- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 50% (70% dla terenu 1MN/U na którym przewidziana jest zabudowa pierzejowa zwarta);
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję (20% dla działek na których realizowana będzie zabudowa pierzejowa zwarta);
- 12) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 11m;
- 13) dachy – symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 20⁰- 35⁰; wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich, gdzie dopuszcza się dachy płaskie (do 12⁰);
- 14) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 15) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak w pkt 13, dopuszcza się dachy płaskie o nachylenia połaci do 12⁰;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej od strony ulic i ciągów pieszych;
- 17) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§34

Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MNi – 2 MNi** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce,
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNi
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - f) zieleń urządzona.
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 2 pkt 1;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy oraz w odległości mniejszej niż odpowiednio 3m i 4m od granicy dla działek o szerokości poniżej 15m;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 12) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 11m;
- 13) dachy – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35⁰- 45⁰;
- 14) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 15) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna;
 - b) dachy jak w pkt 13, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia maksymalnie 12⁰;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej od strony ulic i ciągów pieszych;

- 17) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;
- 18) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, szczególnie:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: wielkość nowych wydzielonych działek: minimum 770m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 18m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: wielkość nowych wydzielonych działek minimum 550m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 14m
 - c) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych do istniejącej sieci.

§35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNz** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: bliźniacza, szeregowa, zespołowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem usług:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNz;
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona ogólnodostępna;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 ust. 2 pkt 1;
- 5) zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 50%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 12) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 12m;
- 13) dachy – symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35° - 45°; dla budownictwa mieszkaniowego jednokondygnacyjnego, bez użytkowego poddasza, określa się dachy symetryczne spadziste o kącie nachylenia połaci 20° – 45°;
- 14) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 15) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna;
 - b) dachy jak w pkt 13;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
- 17) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;
- 18) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, szczególnie:
 - a) wielkość nowych wydzielonych działek dla zabudowy bliźniaczej minimum 550m² (z tolerancją minus 10%), przy szerokości frontu: min. 15m;
 - b) dla zabudowy szeregowej i zespołowej dopuszcza się powykonawczy podział działek, wynikający z zatwierdzonego projektu budowlanego, uwzględniający układ konstrukcyjny budynku;
 - c) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych istniejącej sieci.

§36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MW – 12 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW;
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 9) wysokość zabudowy – V kondygnacji nadziemnych i maksymalnie - 18m;
- 10) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 11) zakaz:
 - a) lokalizacji odrębnych wolno stojących obiektów usługowych;
 - b) lokalizowania garaży wolno stojących;
 - c) stosowania ogrodzeń.

§37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 MW – 14 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w Rozdziale 5;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) dla budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, V kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 18m dla budynków położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 11) dachy – adaptuje się istniejące kształty dachu dla budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej; dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^o, osłonięte attyką dla budynków położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 12) zakaz:
 - a) lokalizacji odrębnych wolno stojących obiektów usługowych;
 - b) lokalizowania garaży wolno stojących;
 - c) stosowania ogrodzeń.

§38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja i rozbudowa istniejącej zabudowy jednorodzinnej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW;

- d) ciągi pieszo jezdne;
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- f) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m;
- 11) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń.

§39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16 MW – 20 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zespołowa, usługi do 30% powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe;
 - d) parkingi;
 - e) garaże wielopoziomowe;
 - f) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne;
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - h) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 35%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m;
- 11) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, w szczególności:
 - a) minimalna wielkość działki budowlanej 2 tys. m²
 - b) dla zabudowy zespołowej dopuszcza się powykonawczy podział działek, wynikający z zatwierdzonego projektu budowlanego, uwzględniający układ konstrukcyjny budynku pozwalający jednoznacznie przyporządkować każdemu lokalowi niezależną działkę, spełniającą wymogi dostępu do drogi i mediów.
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej nie dopuszcza się podziału sytuującego powstały budynek w granicy nieruchomości.

§40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MW/U – 5 MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w parterach budynków z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;

- b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe;
 - d) parkingi;
 - e) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone w Rozdziale 3;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
 - 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
 - 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
 - 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
 - 10) wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m;
 - 11) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
 - 12) zakaz stosowania ogrodzeń.
 - 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, w szczególności:
 - a) minimalna wielkość działki budowlanej 3 tys. m²
 - b) nie dopuszcza się podziału sytuującego powstały budynek w granicy nieruchomości.

§41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U – 4U, 9U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, gastronomii, z wyjątkiem usług uciążliwych oraz usług:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję, dla terenu 3U i 9U minimum 40%;
- 9) wysokość zabudowy – I kondygnacja nadziemna i maksymalnie 6m;
- 10) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń.

§42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5U – 8U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem usług uciążliwych oraz usług:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 60%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;

- 9) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne i maksymalnie 10 m;
- 10) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń dla terenu 5 U .

§43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi związane wyłącznie z działalnością podstawową;
 - c) elementy małej architektury;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) boiska szkolne, place zabaw, urządzenia sportowe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 25%;
- 8) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12 m;
- 9) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) elementy małej architektury;
 - d) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w Rozdziale 5;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – nie określa się;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wysokość zabudowy – nie określa się, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 5;
- 12) dachy – nie określa się, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 5;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej.

§45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) elementy małej architektury;
 - d) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – nie określa się;

- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – nie określa się; możliwość lokalnej dominanty
- 11) dachy – nie określa się;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UO+Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty i zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi związane wyłącznie z działalnością podstawową;
 - c) elementy małej architektury;
 - d) boiska, place zabaw dla dzieci;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 25%;
- 8) tereny zielone – minimum 55% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 9) wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemna i maksymalnie 12m;
- 10) dachy – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15^o, osłonięte attyką;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 Z – 4 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: elementy małej architektury, boiska, place zabaw dla dzieci;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10.
- 6) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z, 3Z i 4Z obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i obsługi komunikacyjnej
 - a) obowiązek urządzenia terenów zielonych poprzez wprowadzenie zieleni niskiej, średnio wysokiej i wysokiej,
 - b) obowiązek zagospodarowania terenu elementami małej architektury i oświetlenia,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie okolicznościowe terenu 1Z na imprezy masowe
 - d) zakaz wyznaczania stałych miejsc postojowych

§48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 ZD – 2 ZD** określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa altan i budynków gospodarczych oraz budowa parkingów obsługujących wyznaczony teren; przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 6) wielkość i wymiary działek - nie określa się;
- 7) wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 20% powierzchni wydzielonej działki nie więcej niż 35 m²;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 70% powierzchni wydzielonej działki;
- 9) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna i wysokość 5m;
- 10) dachy – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 20^o - 35^o.

§49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 Zi - 3 Zi** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań komunikacyjnych i innych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa w Rozdziale 3;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10.

§50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDGP 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg GP – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dodatkowa droga serwisowa do obsługi terenów oznaczonych: 7U, 1MN/U - 3MN/U, 1UK;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zgodnie z Rozdziałem 9;
 - b) dopuszcza się dla terenu 1MN/U lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi, wzdłuż drogi serwisowej po jej południowej stronie i poza jej obrysem;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 30m;
- 5) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 25 m, dla budynków nie podlegających ochronie akustycznej. Dla pozostałych budynków poza wyznaczoną linią izofony ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego
- 6) ust. 5 nie dotyczy obszaru dla którego przewidziano linię zabudowy pierzejowej;

§51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDZ 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg Z;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 8m;
- 5) lokalizację mediów nie związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem drogi należy projektować poza obszarem pasa drogowego.

§52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDL1/2 i 1 KDLp1/2 - 4 KDLp1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg lokalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 6m.

§53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDD, 1 KDDp** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m;

§54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m.

§55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KDW – 4 KDW, 1 KDWp, 2 KDWp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na cele komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m.
- 5) zakaz sytuowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg

§56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KC – 7 KC** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele ciągów pieszo - rowerowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 5m.

§57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KP – 3 KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi i sieć infrastruktury technicznej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji parkingów wielopoziomowych oraz wielopoziomowych garaży indywidualnych i zbiorowych;
- 3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingu polegający na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 5) wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

§58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KG – 10 KG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – garaże indywidualne i zbiorowe jako jednego lub zespołu obiektów o jednolitym charakterze architektury i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, parkingi wielopoziomowe oraz myjnie samochodowe na terenie 4KG;
- 3) zakaz wykorzystania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej, z wyjątkiem usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli (do dwóch stanowisk łącznie);
- 4) nakaz sytuowania nowych garaży wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu, z ujednoczeniem detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki;
- 5) obowiązek odwodnienia powierzchni placu wokół garaży polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu;
- 6) w przypadku zespołu liczącego łącznie więcej niż 50 stanowisk należy przewidzieć lokalizację sanitariatu publicznego podłączonego do kanalizacji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 8) wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
W przypadku garaży wielopoziomowych – 1 drzewo na 10 miejsc postojowych

§59

Dla terenu o symbolu **C** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury ciepłej (węzeł cieplny). Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 10 m.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§60

Na całym obszarze ustala się:

- 1) 30% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **7 – 8 U**;
- 2) 20% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) 10% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNI, MNz, 16-20 MW**;

Rozdział 15
Ustalenia końcowe

§61

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolona Saturn” zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - budowa dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDLp, 3KDLp, 4KDLp** o łącznej długości w planie 2 772 m szerokościach w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6m, z chodnikami, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem ulicy;
 - budowa drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDDp** o długości w planie 250m, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem ulicy;
 - budowa ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX** o długości w planie 78m, o szerokości w liniach rozgraniczających 5m, wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem ulicy;
 - budowa ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KC - 4KC** o łącznej długości ok. 400 m, szerokości w liniach rozgraniczających 5m;
 - budowa ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących ulic 1KDD, 1KDZ, 1KDGP, oraz po terenach oznaczonych KG, MW, KP o długościach w planie odpowiednio: 2320 m i 620 m.;
 - budowa kanalizacji grawitacyjnych i tłocznych sanitarnej jak i deszczowej dla obsługi nowych terenów mieszkaniowych MW o łącznych długościach w planie 2400m i 3020m
 - budowa wodociągu dla terenów jak wyżej o łącznej długości 2400m;
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - a) środki / dochody własne gminy,
 - b) fundusze Unii Europejskiej,
 - c) kredyt bankowy,
 - d) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ - „NOWA KOLONIA SATURN”**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.04.2010	Zofia Gajdzik	1. uwzględnienie w ciągu drogi krajowej 1KDGP drogi serwisowej 2. zmiana przeznaczenia terenów 1-4Z trwałych użytków zielonych na zieleni zorganizowaną 3. uwzględnienie w północnym rejonie obszaru 12MW istniejącej działki z zabudową usługową		1KDGP 1 – 4 Z 12 MW	uwagi uwzględnione				Wnioski zasadne” Droga serwisowa jest już projektowana. Tereny zielone w środku osiedla to raczej park. Działka usług. to przeoczenie projektanta
2.	12.04.2010	Miejski konserwator zabytków	4. uwidocznienie na rysunku planu budynków objętych ochroną konserwatorską znajdujących się w obszarach 12 –13 MW		12 – 13 MW	uwaga uwzględniona				Wniosek formalny. Budynki S.A. wymienione w opisie, teraz uwidoczniono je na rysunku
3.	06.05.2010	Rafał Kost ul. Składkowskiego 24a/41 41-250 Czeladź	5. ujęcie w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy między obszarem 4KG i 2MW; 6. dopisanie w § 7 ust 1 lit a brzmienia „oraz przed elewacją tylną w odległości mniejszej niż 30m”,		1. 4KG, 2MW; 2. cały obszar objęty planem; 3. 1MW/U, 15mw; 4. 16-20MW, 1-5 MW/U; 5. 4KG, 2MW	wszystkie złożone uwagi zostały odrzucone				uzasadnienie poniżej

			<p>7. ujęcie dla terenów o symbolu 1MW/U i 15MW nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu oznaczonego symbolem 2KDLp (obwodnica Piłsudskiego) szerokości 25m z przeznaczeniem „uwolnionego” w ten sposób terenu na tereny zieleni-szwu ekologicznego obszarów zielonych miasta, w tym m.in. szwu ekologicznego dla obszarów planu 1Z, 1UO/Z, a także na potrzeby izolacji zabudowy nowej od istniejącej,</p> <p>8. obniżenie wysokości zabudowy obszarów 16-20MW do III kondygnacji nadziemnych, podobnie dla 1-5MW/U,</p> <p>9. dla obszaru 4KG wnoszę o skreślenie możliwości realizacji garaży wielopoziomowych ze względu na pobliskie usytuowanie zabudowy istniejącej 2MW.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Wnioski 1 i 2 złożone do protokołu podczas publicznej dyskusji nad wyłożonym projektem planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.

Wniosek nr 3 złożony na piśmie

Ad.1 – Zgodnie z obowiązującymi przepisami linię zabudowy wyznacza się w odniesieniu do istniejących lub projektowanych dróg. Nie ma potrzeby wyznaczania linii zabudowy pomiędzy obszarami o różnym przeznaczeniu innym niż drogi. Odległości pomiędzy istniejącą lub projektowaną zabudową

, na dwóch wyznaczonych na rysunku planu obszarach, określają przepisy szczegółowe (m.in. przeciwpożarowe), które należy spełnić na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Ad.2 – Wprowadzenie tego typu zapisu jest nieuzasadnione merytorycznie, ponadto uniemożliwiłoby całkowicie właścicielowi działki o głębokości około 28m wybudowanie garażu lub pomieszczenia gospodarczego. Tego typu zapisów nie można wprowadzać w części tekstowej planu, gdyż nie wynikają one z żadnych obowiązujących przepisów prawa.

Ad.3 – Projektowana droga 2KDLp1/2 jest drogą lokalną zaprojektowaną do obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej i jak wskazuje jej nazwa jest drogą lokalną mimo, że jej robocza nazwa „obwodnica Piłsudskiego” sugeruje, że jest to droga o znaczeniu ponadlokalnym. Obowiązujące przepisy określają szerokość ulicy linii rozgraniczających dla drogi lokalnej o wartości 12m, a nie 25m. Natomiast odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 6m, powiatowej i wojewódzkiej 8m, a krajowej 10m. Zastosowanie pasa o szerokości 25m nie ma potwierdzenia w obowiązujących przepisach jak również wprowadzanie pasa zieleni izolacyjnej do drogi kategorii lokalnej.

Ad.4 – Ustalona wysokość IV kondygnacji nadziemnych dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest najniższą, wynikającą z obowiązujących przepisów, wysokością stosowaną z budownictwie wielorodzinnym, gdyż jest to zabudowa niska. Ponadto zabudowa o wysokości III kondygnacji nadziemnych dotyczy raczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma uzasadnienia ekonomicznego, ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do wysokości maksymalnie III kondygnacji nadziemnych. Z analizy najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika właśnie taka 4-ro kondygnacyjna wysokość.

Ad.5 – Oznaczony na rysunku planu obszar 4KG został ustalony w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1MW – 12MW, gdyż z przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej wynika, że wszystkie w/w obszary nie mają zapewnionej prawidłowej obsługi komunikacyjnej wynikającej z odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Istniejące drogi wewnętrzne pełniące funkcję jedynych dróg pożarowych, a także zapewniające dojazd karetok pogotowia, są zastawione samochodami osobowymi mieszkańców osiedla. Jest to sytuacja niebezpieczna, która w przyszłości może doprowadzić do katastrofy. W związku z powyższym na wyznaczonym obszarze 4KG dopuszczono możliwość zabudowy garażu wielopoziomowego, który na małej powierzchni terenu zapewni większą ilość miejsc parkingowych niż nieefektywna i nieefektowna I kondygnacyjna zabudowa garażowa zespołowa. Bardzo bogata oferta materiałów budowlanych oraz technologii pozwala na zaprojektowanie estetycznego, ekologicznego wielopoziomowego garażu.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie zmiany fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LIX/998/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r., uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r. oraz uchwałą nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010 r.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmienia się fragment miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r., (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 47, poz. 1358 z 2003 r.), dla terenu położonego przy DK 86, zwaną dalej *planem*.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanym dalej *rysunkiem planu*.
3. Ustalenia planu wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc Załącznik Nr 1.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), zawiera następujące ustalenia planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o wskazanym w planie przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów.
6. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), zawiera następujące informacje, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikujące przeznaczenie terenów, poza granicami opracowania planu:
 - a) 1KDL – projektowana droga lokalna poza obszarem planu,
 - b) 2KDD – projektowana droga dojazdowa poza obszarem planu,
 - 2) przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 110kV i średniego napięcia (SN) wraz ze strefami bezpieczeństwa,
 - 3) podkład mapowy.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia terenu,
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu,
- 5) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
1P tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej;
2KDL tereny dróg publicznych lokalnych.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego i hutniczego,
 - 2) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej,
 - 3) nakazuje się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Bytom nr GZWP 329 oraz ochronę kopalnianego dołowego ujęcia wody pitnej, eksploatowanej do celów komunalnych w rejonie kopalni Saturn w Czeladzi poprzez:
 - a) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych z odwodnienia nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - d) utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym nawierzchni przeznaczonej dla ruchu i parkowania pojazdów oraz placów składowych;
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) nakazuje się zachowanie dostępu do istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stosowanie zasad zagospodarowania terenu wynikających z istniejących stref bezpieczeństwa,
 - 6) dopuszcza się przebudowę i likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z jej właścicielem lub zarządcą,
 - 7) nakazuje się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym, z ich lokalizowaniem w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi dróg, linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, granic własności lub do istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji, z dopuszczeniem odstępstw w przypadku linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) i średniego napięcia (SN),
 - 8) ustala się pokrycie pełnego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej do celów: bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych,
 - 9) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 10) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień o charakterze tymczasowym, utrzymywanych do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w planie lub do czasu wystąpienia kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Przeznaczenie terenów występujących w obszarze objętym planem nie należy do kategorii, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 4

Tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej – 1P

1. Teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P - tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej**, przeznacza się pod:
 - 1) obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane służące celom:
 - a) działalności produkcyjnej,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) usług i handlu w zakresie motoryzacji i budownictwa,
 - 2) budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe,
 - 3) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - 4) komunikację wewnętrzną,
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu 1P obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, uzupełniające ustalenia ogólne wymienione w § 3 ust 2:
 - 1) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki lub nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę,
 - 2) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - 3) zakazuje się przekraczania wskaźnika intensywności zabudowy powyżej 70% powierzchni działki lub nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę,
 - 4) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - 5) zakazuje się realizacji budynków o wysokości przekraczającej 11m,
 - 6) zakazuje się realizacji budynków w granicach działki oraz w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki, z zastrzeżeniem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej nr 86, oznaczonej na rysunku planu,
 - 7) zakazuje się wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 0,2 ha, z dopuszczeniem wydzielenia działek o mniejszej powierzchni dla realizacji dróg, przejść, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
 - 8) dopuszcza się łączenie nieruchomości bez ograniczenia powierzchni,
 - 9) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem źródeł energii o sprawności niższej niż 80%,
 - 10) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych oraz prowadzenia działalności polegającej na skupie lub składowaniu odpadów,
 - 11) zakazuje się gromadzenia i przetwarzania odpadów, powstających w ramach prowadzonej działalności, w miejscach niezabezpieczonych i nie wskazanych do tego celu oraz w ilości przekraczającej 10 m³ na działce,
 - 12) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - 13) nakazuje się wywóz odpadów będących wynikiem prowadzonej działalności okresowo, na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych lub do punktów odbioru odpadów niebezpiecznych,
 - 14) nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m², ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m,
 - 15) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości zapewniającej obsługę istniejących i projektowanych obiektów, lecz nie mniej niż 10 miejsc postojowych w obrębie działki lub nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę,
 - 16) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez projektowaną ul. Letnią, oznaczoną symbolem 1KDL w planie miejscowym przylegającym do obszaru objętego planem oraz 2KDL w obszarze objętym planem,
 - 17) zakazuje się realizacji bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 86,
 - 18) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5

Tereny dróg publicznych lokalnych – 2KDL

1. Teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL - tereny dróg publicznych lokalnych**, przeznaczony pod lokalizację dróg wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Dla terenu 2KDL obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, uzupełniające ustalenia ogólne wymienione w §3 ust 2:
 - 1) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - 2) nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji,
 - 3) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury,
 - 4) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
 - 5) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 6

W obszarze objętym planem, ustala się 30% (słownie: trzydzieści %) stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.



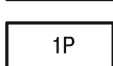


§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Czeladź.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.





Legenda:

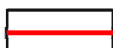

USTALENIA PLANISTYCZNE:

-  - granice obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej
-  - tereny dróg publicznych lokalnych
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy



INFORMACJE PLANISTYCZNE:

-  - projektowana droga lokalna poza obszarem planu
-  - istniejąca droga dojazdowa poza obszarem planu

przebieg linii elektroenergetycznych:

-  - wysokiego napięcia (WN) 110 kV
-  - średniego napięcia (SN)

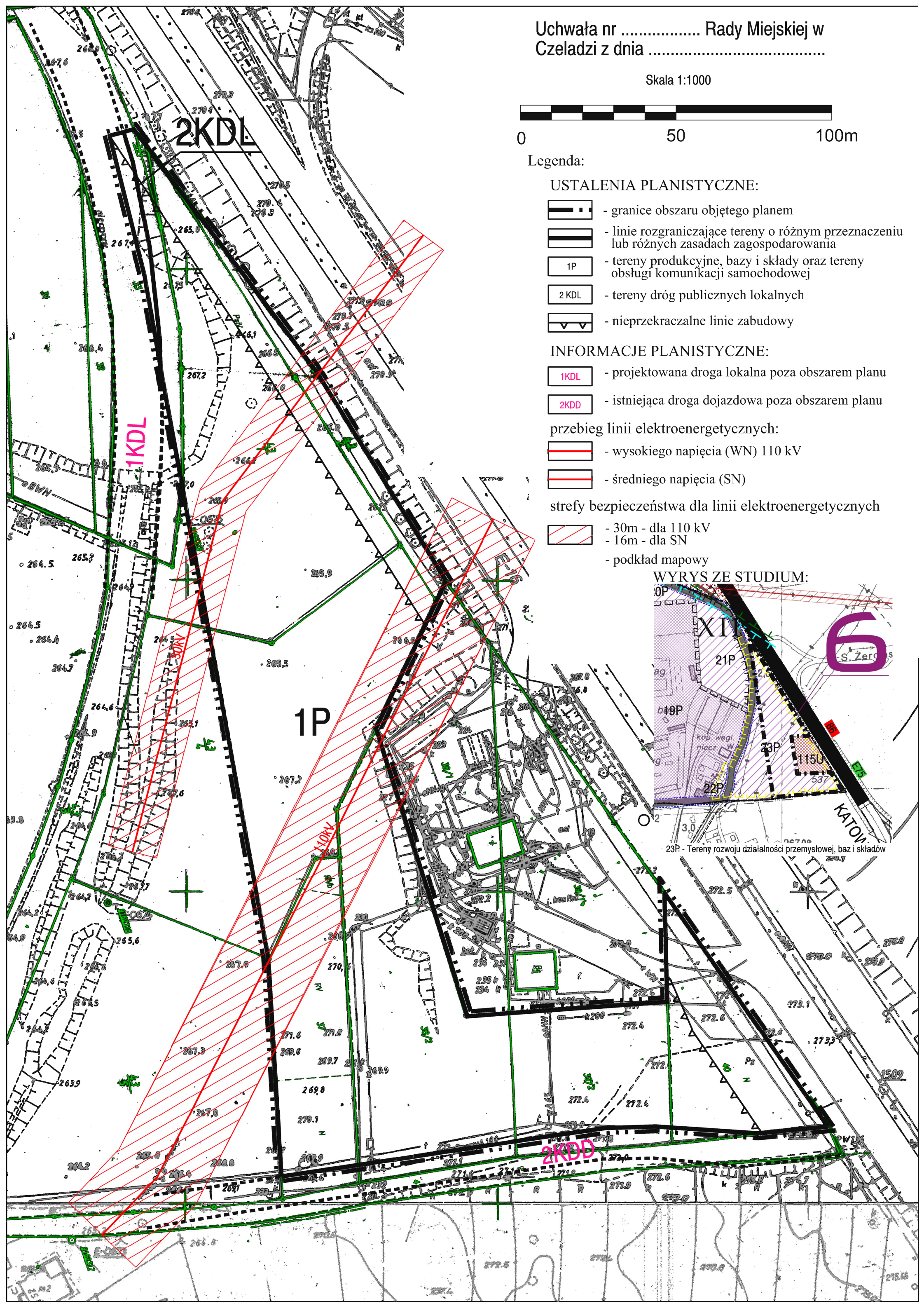
strefy bezpieczeństwa dla linii elektroenergetycznych

-  - 30m - dla 110 kV
-  - 16m - dla SN
- podkład mapowy

WYRYS ZE STUDIUM:



23P - Tereny rozwoju działalności przemysłowej, baz i składów



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych do rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miejską w Czeladzi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie fragmentu planu miejscowego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
Budowa fragmentu drogi lokalnej o długości w planie 76 m i powierzchni ok. 250 m² – symbol planu 2KDL;
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki/dochody własne gminy,
 - 2) fundusze Unii Europejskiej
 - 3) kredyt bankowy,
 - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r.

w sprawie: uchwalenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.19 i art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Regulamin konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 1.

Przedmiotem konsultacji mogą być:

- a) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- b) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi.

§ 2.

Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta Czeladź, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub radą działalności pożytku publicznego.

§ 3.

Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 2, w sprawie poddanej konsultacji.

§ 4.

1. Konsultacje ogłasza Burmistrz Miasta Czeladź.
2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:
 - a) przedmiot konsultacji,
 - b) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
 - c) miejsce konsultacji,
 - d) formę konsultacji.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji zamieszczone będzie w terminie nie krótszym niż 7 dni

przed datą rozpoczęcia konsultacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

§ 5.

Konsultacje mogą być prowadzone w następujących formach:

1. otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
2. wyrażenia pisemnej opinii i złożenia uwag do projektów, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały poprzez:
 - a) przesłanie formularza organizacjom pozarządowym
 - b) umieszczenie formularza na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź

§ 6.

1. Decyzję o formie i terminie przeprowadzenia konsultacji na zasadach określonych w niniejszej uchwale podejmuje Burmistrz Miasta Czeladź.
2. Termin na wyrażenie opinii przez organizacje pozarządowe będzie podany w ogłoszeniu dotyczącym konsultacji.

3. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

§ 7.

1. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych, zgłoszone w czasie konsultacji, kierowane są do wyznaczonego przez Burmistrza Miasta Czeladź Wydziału lub jednostki organizacyjnej Urzędu Miasta Czeladź w zależności od przedmiotu konsultacji.
2. Wyznaczony przez Burmistrza Miasta Czeladź Wydział lub jednostka organizacyjna Miasta, rozpatruje opinie i uwagi organizacji pozarządowych.
3. Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Czeladź, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, sporządza właściwy merytorycznie Wydział lub jednostka organizacyjna Urzędu Miasta.
4. Wyniki konsultacji przekazywane są nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji podmiotom, które uczestniczyły w konsultacjach.
5. Wyniki konsultacji Burmistrz Miasta Czeladź przedstawia Radzie Miejskiej w Czeladzi w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 8.

Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

§ 9.

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów Miasta Czeladź.

Formularz zgłoszenia uwag dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie:

.....
.....
.....

Podmiot zgłaszający (nazwa organizacji / imię i nazwisko przedstawiciela organizacji, siedziba, e-mail, telefon)

.....
.....
.....

Proponowane rozwiązania / uwagi do projektu uchwały

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie sprzedaży działek nr 12 i 13/1 k.m. 43 o pow. łącznej 900m² położonych przy ul. Poniatowskiego w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż działek nr 12 i 13/1 k.m. 43 o pow. łącznej 900m² położonych przy ul. Poniatowskiego w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działek nr 12 i 13/1 k.m. 43 pod inwestycje garażowe. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z „aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czeladź”, przyjętą Uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r. działki nr 12 i 13/1 k.m. 43 znajdują się „w obszarze ochrony przyrody i krajobrazu – tereny sportu i rekreacji” zasadnym jest nie wyrazić zgody na ich sprzedaż.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie sprzedaży działki nr 181/1 k.m. 43 o pow. 2929m² oraz części działki nr 88 k.m. 43 o pow. około 800m² położonych przy ul. Saturnowskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 181/1 k.m. 43 o pow. 2929m² oraz części działki nr 88 k.m. 43 o pow. około 800m² położonych przy ul. Saturnowskiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” położona jest w obszarze ozn. symbolem – 1ZC „tereny cmentarzy” Przeznaczeniem podstawowym tych terenów jest lokalizacja cmentarzy wraz z budynkami zaplecza technicznego i kultu religijnego oraz urządzeniami budowlanymi w tym kolumbarium.

O pozyskanie przedmiotowej nieruchomości w celu poszerzenia istniejącego cmentarza parafialnego wystąpił administrator Parafii Rzymskokatolickiej Matki Bożej Bolesnej zwracając się jednocześnie o zastosowanie bonifikaty od sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta może w drodze uchwały udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 181/1 k.m. 43 o pow. 2929m² oraz części działki nr 88 k.m. 43 o pow. około 800m² położonych przy ul. Saturnowskiej w Czeladzi oraz udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 95%.



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

**w sprawie sprzedaży działki nr 4/8 k.m. 52 o pow. 3822m² położonej
przy ul. Handlowej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 4/8 k.m. 52 o pow. 3822m² położonej przy ul. Handlowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2

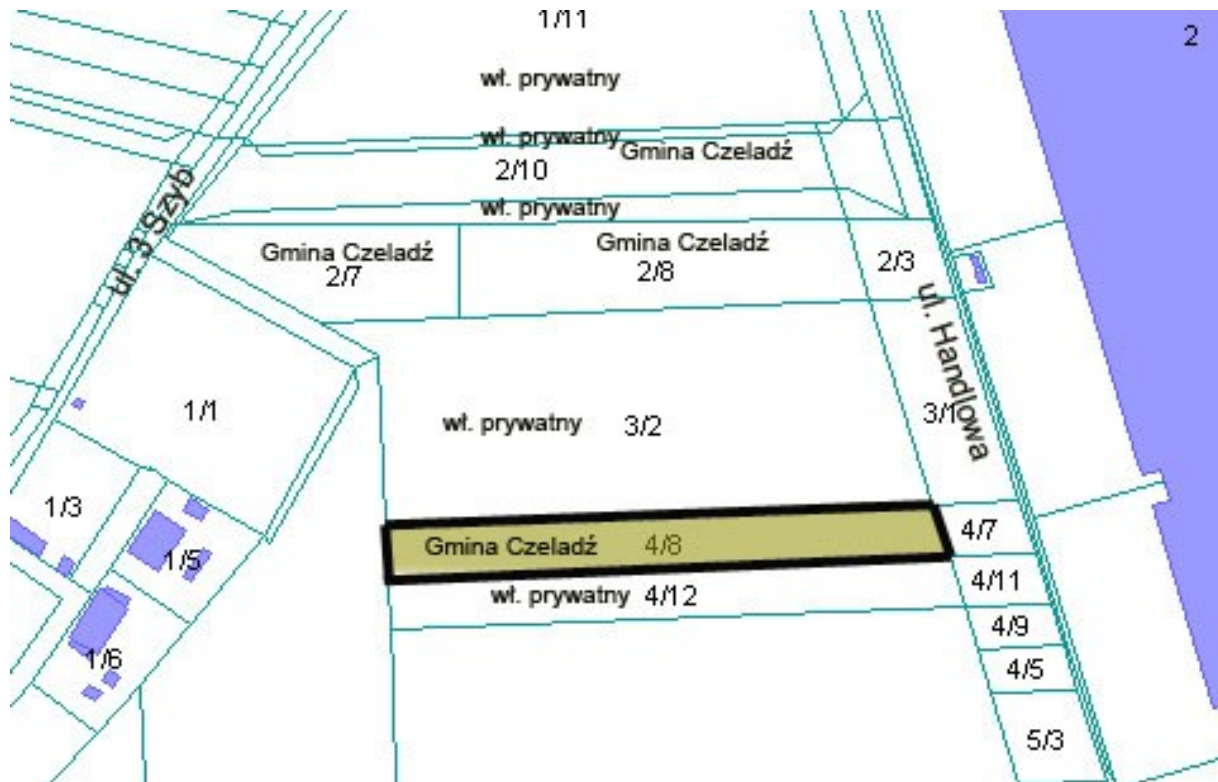
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 4/8 k.m. 52 stanowi własność Gminy Czeladź, zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19.04.2006r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź znajduje się na „*terenach usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*”. Z uwagi na zainteresowanie inwestorów zasadnym jest wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 4/8 k.m. 52.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży działki nr 94/6 k.m. 14 o pow. 457m² położonej
przy ul. Łączkowej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 94/6 k.m. 14 o pow. 457m² położonej przy ul. Łączkowej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2

Uchylić uchwałę nr IX/70/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 2 marca 2007r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

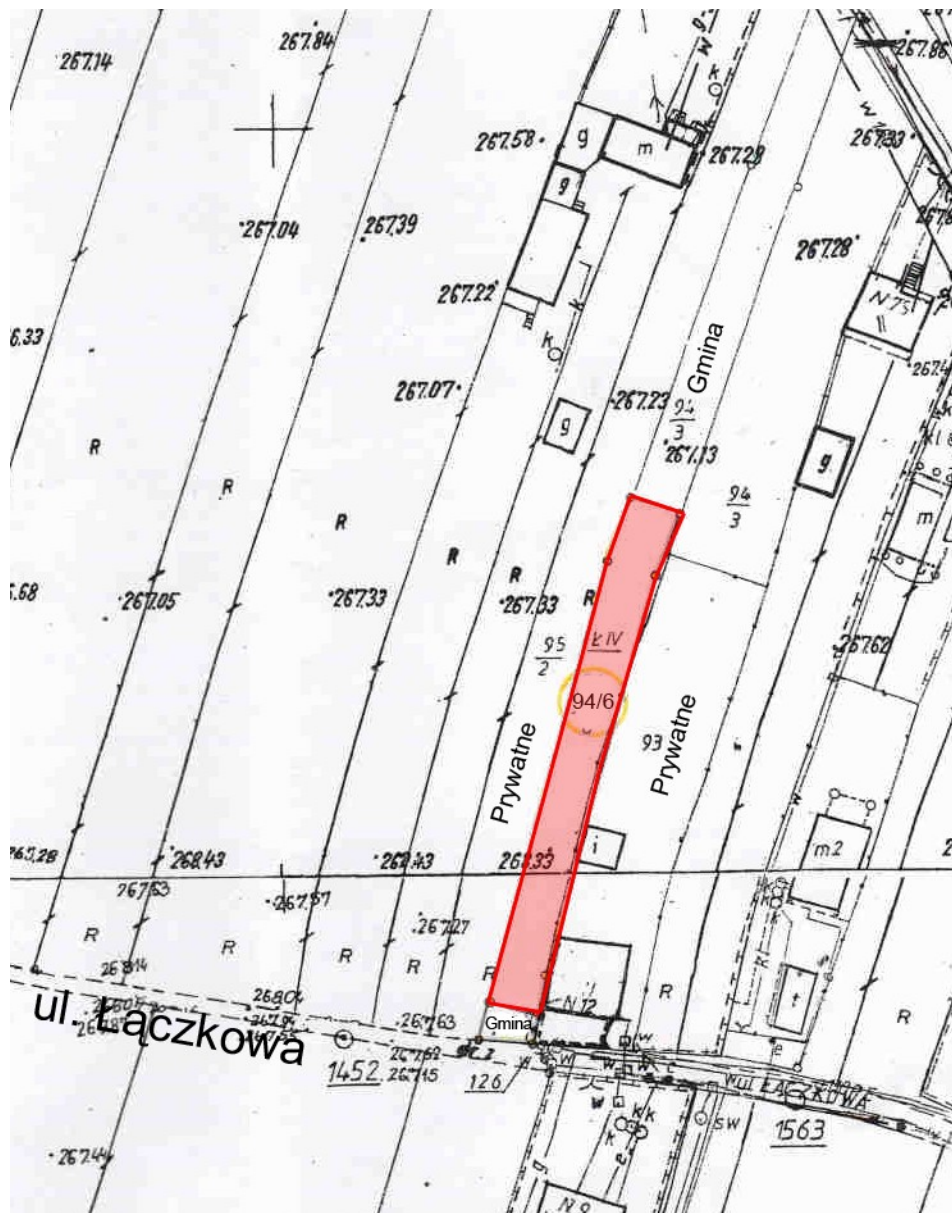
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O sprzedaż działki nr 94/6 k.m. 14 zwrócił się właściciel działki przyległej. Działka ta ma szerokość około 6m i znajduje się pomiędzy działkami prywatnymi w związku z czym zasadnym jest wyrazić zgodę na jej sprzedaż.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie zatwierdzenia podziału działki nr 94/4 k.m. 14 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą nr LV/889/2009 dnia 30.07.2009r.) wydzielono działkę pod poszerzenie ul. Łączkowej (działka nr 94/5). W związku z czym koniecznym jest uchylenie uchwały nr IX/70/2007 z dnia 2 marca 2007r.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży działki nr 35/1 k.m. 20 o pow. 41m² położonej
przy ul. Staszica w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 35/1 k.m. 20 o pow. 41m² położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciele działek nr 35/2 i 23/7 k.m. 20 wystąpili o sprzedaż działki nr 35/1 k.m. 20. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest wdzierżawiona wnioskodawcom od 2003r. Ponadto nie planuje się innego jej zagospodarowania dlatego zasadnym jest wyrazić zgodę na sprzedaż.



-PROJEKT-

**Uchwała nr/...../2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2010 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu dot. eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych do celów telefonii cyfrowej znajdujących się na części dachu Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 2 w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu dot. eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych do celów telefonii cyfrowej (anteny telefonii usytuowane na części dachu Hali Widowiskowo-Sportowej w Czeladzi ul. Sportowa 2, Nr działki 4/61) na okres od 1.01.2011r. do 31.12.2015r. dotychczasowemu najemcy tj. POLKOMTEL SA

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

A. Szapara
mgr Anna Szapara

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Czeladzi
mgr Henryk Michalski

Ireneusz Żarliok
RADCA PRAWNY
(K-2428)

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu zawarta 26.10.1998r. na okres 5 lat, przedłużana aneksami do umowy wygasa dnia 31.12.2010r. stąd wniosek o przedłużenie umowy najmu na 5 lata tj. od dnia 1.01.2011r. do 31.12.2015r. jest zasadny.

-PROJEKT-

**Uchwała nr .../...../2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2010 r.

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Trznadla 1
w Czeladzi, działka nr 26/7 k. m. 47 o pow. 1800 m², zabudowana budynkiem byłego domu
kultury.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Trznadla 1 w Czeladzi, działka nr 26/7 k. m. 47 o pow. 1800 m² zabudowana budynkiem byłego domu kultury na okres od 06.09.2010r. do 05.09.2013r. na cele kulturalno-oświatowe i usługowe dotychczasowemu dzierżawcy w/w nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Czeladzi
Henryk Michalski
mgr Henryk Michalski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Anna Ślągowska
mgr Anna Ślągowska

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Trznadla w Czeladzi, wydierżawiany od 2005r. Umowa dzierżawy wygasa 06.09.2010r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie. W chwili obecnej nie przewiduje się innego zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości i wnioskuje o przedłużenie umowy na 3 lata.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k. m. 13
o pow. 16,50m² położonej przy ul. Szpitalnej-Bocznej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k. m. 13 o pow. 16,50 m² położonej przy ul. Szpitalnej-Bocznej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 01.07.2010r. do 30.06.2013r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 70/40 k. m. 57
o pow. 344m² położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 70/40 k. m. 57 o pow. 344 m² położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 01.07.2010r. do 30.06.2013r. na cele: drobne uprawy rolne – ogródek przydomowy, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/268 k. m. 24
o pow. 117m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 163/268 k. m. 24 o pow. 117 m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 05.06.2010r. do 30.05.2013r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

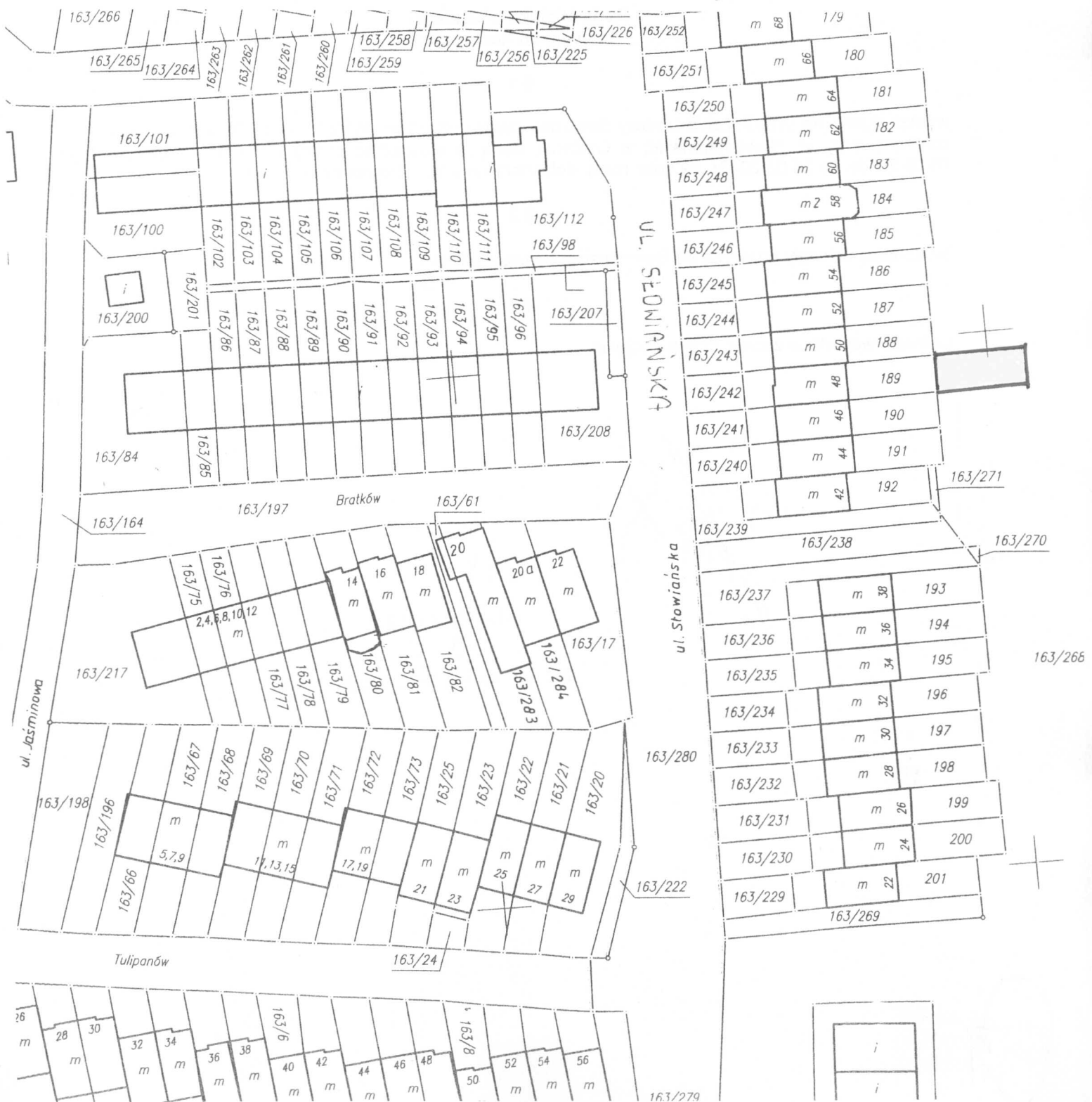
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, wydierżawiany przez wnioskodawcę od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 04.06.2010r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3 lat. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat tj. do 30.05.2013r.



- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41
o pow. 183m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 183 m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 01.09.2010r. do 31.08.2013r. na cele: drobne uprawy rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
[Signature]
mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski
[Signature]

Ireneusz Żorlok
RADCA PRAWNY
(K-2008)
[Signature]

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, wdzierżawiany przez wnioskodawcę od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2010r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3 lat. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat tj. do 31.08.2013r.

35/109



- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 66/2 k. m. 39
o pow. 18m² położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 66/2 k. m. 39 o pow. 18 m² położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 04.09.2010r. do 31.08.2013r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/2 k. m. 21
o pow. 12m² położonej przy ul. Cmentarnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 227/2 k. m. 21 o pow. 12 m² położonej przy ul. Cmentarnej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 01.08.2010r. do 31.07.2013r. na cele: handlowe – znicze i kwiaty, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41
o pow. 171m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 171 m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 23/2 k. m. 15
o pow. 22m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 23/2 k. m. 15 o pow. 22 m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, będącej własnością gminy Czeladź, na okres od 02.08.2010r. do 31.07.2013r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na drogę dojazdową, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia :

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 70/47 k.m. 57 o pow. 210m² położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na wydzierżawienie części działki nr 70/47 k.m. 57 o pow. 210m² położonej przy ul. Zamiejskiej (za posesją nr 13) w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres 29 lat na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wyraża zgodę na odstąpienie od wydzierżawienia wymienionej w § 1 nieruchomości w trybie przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Naczelny Właścicielkięgo

mg. Agnieszka Nowak

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Mrozowski

Ireneusz Żarłok
RADCA PRAWNY
(K-2123)

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Zamiejskiej (za posesją nr 13) w Czeladzi. Obecnie jest on przedmiotem umowy dzierżawy z wnioskodawcą na okres 3 lat tj. do dnia 31.12.2012r. Obecnie umowy dzierżawy terenów gminnych na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zielone tereny rolne, są zawierane na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Wobec powyższego brak jest jakichkolwiek podstaw, aby umowę dzierżawy na przedmiotowy teren zawrzeć na okres dłuższy niż inne umowy dzierżawy zawierane w Gminie Czeladź z przeznaczeniem na powyższy cel, dlatego zasadnym jest nie wyrażać zgody na wydzierżawienie cz. dz. nr 70/47 k.m. 57 o pow. 210m² przy ul. Zamiejskiej (za posesją nr 13) w Czeladzi na okres 29 lat.

