

Zarządzenie Nr 72/2012
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 18 kwietnia 2012r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 106/2011 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 1 lipca 2011r.
w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale komunalne osobom będącym w trudnej
sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Czeladź.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W § 1 ust. 1 po zdaniu pierwszym zakończonym kropką dodaje się zdanie drugie i trzecie w brzmieniu: „Za lokale mieszkalne uważa się mieszkania wynajmowane na zasadach ogólnych na czas nieoznaczony oraz lokale socjalne. Świadczenie rzeczowe swym zakresem obejmuje spłatę zaległości w opłatach czynszu lub w uiszczeniu na rzecz wynajmującego innych opłat za używanie lokalu wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami sądowymi.”.

§ 2.

W § 1 ust. 5 skreśla się.

§ 3.

W § 2 ust.1 zastępuje się brzmieniem:

„1. Świadczenia rzeczowe wykonywane będzie przez Najemcę (Dłużnika) na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy zapłaty zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za używanie lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wykonania). Wzór umowy i tryb jej zawierania oraz zasady przeprowadzania postępowania mediacyjnego określa Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.”.

§ 4.

Dotychczasową treść § 3 zastępuje się treścią:

„§ 3. 1. Umowa, o której mowa w § 2, ust.1, może być zawarta pod warunkiem regulowania bieżącego czynszu i innych opłat za używanie lokalu w należytym wysokości i w wyznaczonym terminie.

2. Spłata długu w formie świadczenia rzeczowego jest uprawnieniem jednorazowym.

3. Świadczeniem rzeczowym może być objęta zaległość do wartości 10.000,- zł. W przypadku posiadania zaległości o wartości wyższej niż określa się w zdaniu pierwszym, Najemcy (Dłużnikowi) przysługuje uprawnienie wykonania świadczenia rzeczowego jedynie do wartości 10.000,- zł, zaś pozostałą wartość długu obowiązany jest on spłacić wynajmującemu w formie pieniężnej.”.

§ 5.

W § 5 ust.1 po zdaniu pierwszym zakończonym kropką dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania świadczenia rzeczowego obowiązany jest kierownik wydziału lub jednostki organizacyjnej Gminy, w której Najemca (Dłużnik) wykonuje świadczenie rzeczowe.”.

§ 6.

W § 5 ust.3 dodaje się treść:

„Wartość świadczenia rzeczowego jest iloczynem stawki, odpowiadającej wartości jednej roboczogodziny minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto, ogłoszonego przez Radę Ministrów na dany rok kalendarzowy w drodze rozporządzenia publikowanego w Dzienniku Ustaw, pomniejszonego o składki na ubezpieczenie społeczne i podatek dochodowy oraz czasu wykonywania świadczenia rzeczowego.”.

§ 7.

Pozostała treść zarządzenia Nr 106/2011 z dnia 1 lipca 2011r. pozostaje bez zmian.

§ 8.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§ 9.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Burmistrza
mgr Teresa Wąsowicz
Zastępca Burmistrza**