

**PORZĄDEK OBRAD
XXXII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
Zwołanej na dzień 12 lipca 2012 r. godzina 16:00**

Sesja zwołana na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/32 arkusz mapy 41 o powierzchni 18 m² oraz udziału wynoszącego 1/33 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 33/8 arkusz mapy 41 o powierzchni 237 m² położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi stanowiących własność Skarbu Państwa
 - 2) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i służebności drogowej dla stacji transformatorowej posadowionej na niezabudowanej działce nr 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ul. Gdańskiej
 - 3) w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla linii kablowej przebiegającej po działce gruntu nr 215/40 arkusz mapy 27 położonej w Czeladzi przy ul. Storczyków
4. Zamknięcie obrad sesji.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi**

mgr Janusz Gątkiewicz

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/32 arkusz mapy 41 o powierzchni 18m² oraz udziału wynoszącego 1/33 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 33/8 arkusz mapy 41 o powierzchni 237m² położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała**

§ 1

nie wykonać prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 33/32 arkusz mapy 41 o powierzchni 18m² oraz udziału wynoszącego 1/33 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 33/8 arkusz mapy 41 o powierzchni 237m² położonych w Czeladzi przy ulicy Dehnelów stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 4363/2012 w dniu 12.06.2012r. Przed notariuszem Izebelą Bieńko-Maj prowadząca kancelarię notarialną w Dąbrowie Górniczej

§ 2

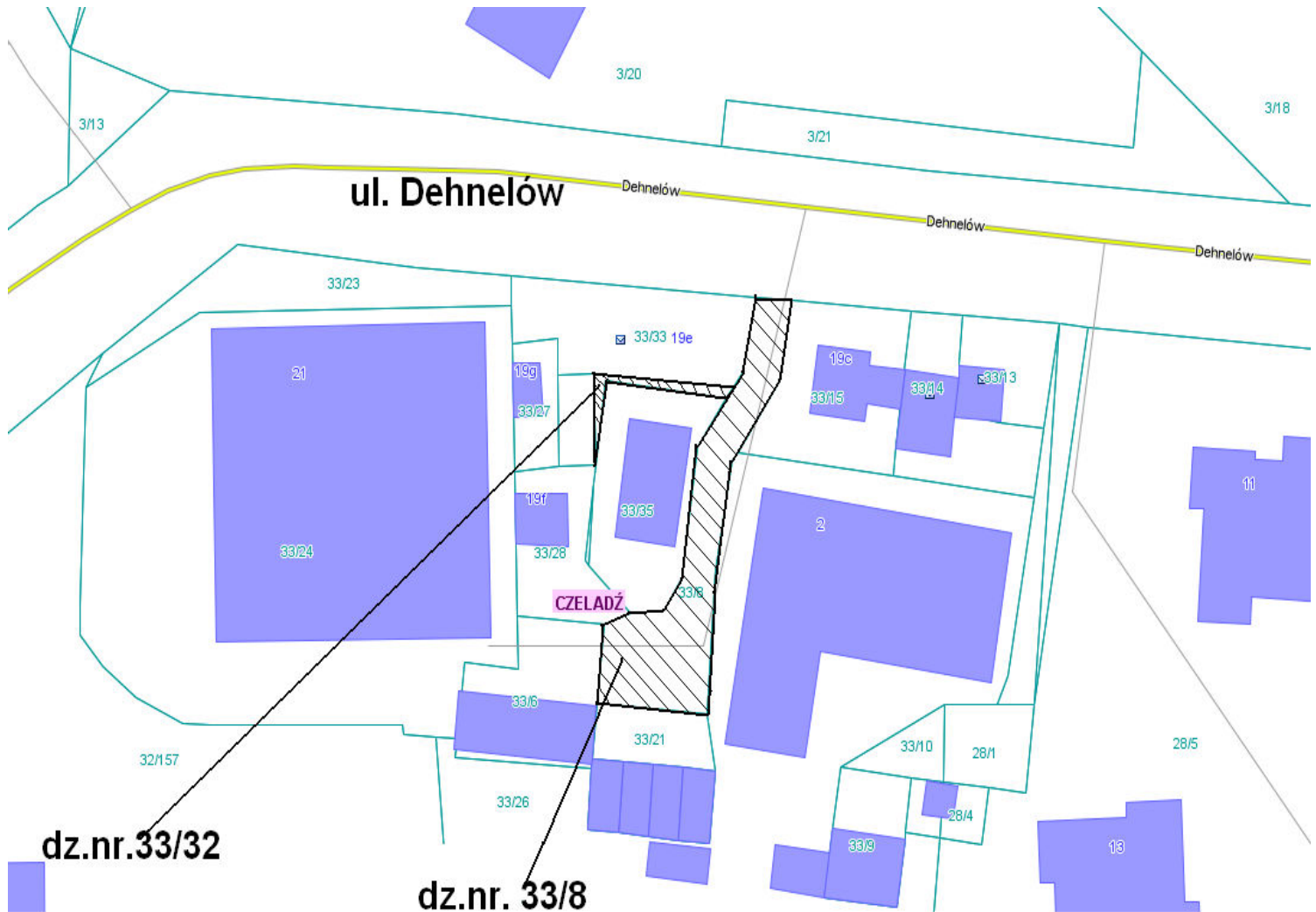
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 15 czerwca 2012r. do tut. urzędu wpłynął akt notarialny z Kancelarii Notarialnej Izabeli Bieńko-Maj spisany w dniu 12.06.2012r. dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu 33/32 arkusz mapy 41 i udziału w prawie użytkowania wieczystego działki numer 33/8 arkusz 41 położonych w Czeladzi przy ulicy Dehnelów. Prawo użytkowania wieczystego zostało zbyte warunkowo przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń na rzecz osób fizycznych. Sąsiedztwo stanowią działki będące własnością Skarbu państwa i są oddane w użytkowanie wieczyste Spółce Restrukturyzacji Kopalń w związku z czym ich nabycie do zasobu gminnego jest bezzasadne i nie przyniesie żadnych korzyści.



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i służebności drogowej dla stacji transformatorowej posadowionej na niezabudowanej działce nr 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2011r. z późn. zm.) a art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 45,6m² i odpłatnej służebności drogowej o powierzchni 15m² dla stacji transformatorowej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie na działce gruntu oznaczonej numerem 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź

§ 2

Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna położenia stacji transformatorowej nieruchomości stanowiąca załącznik numer 1.

§ 3

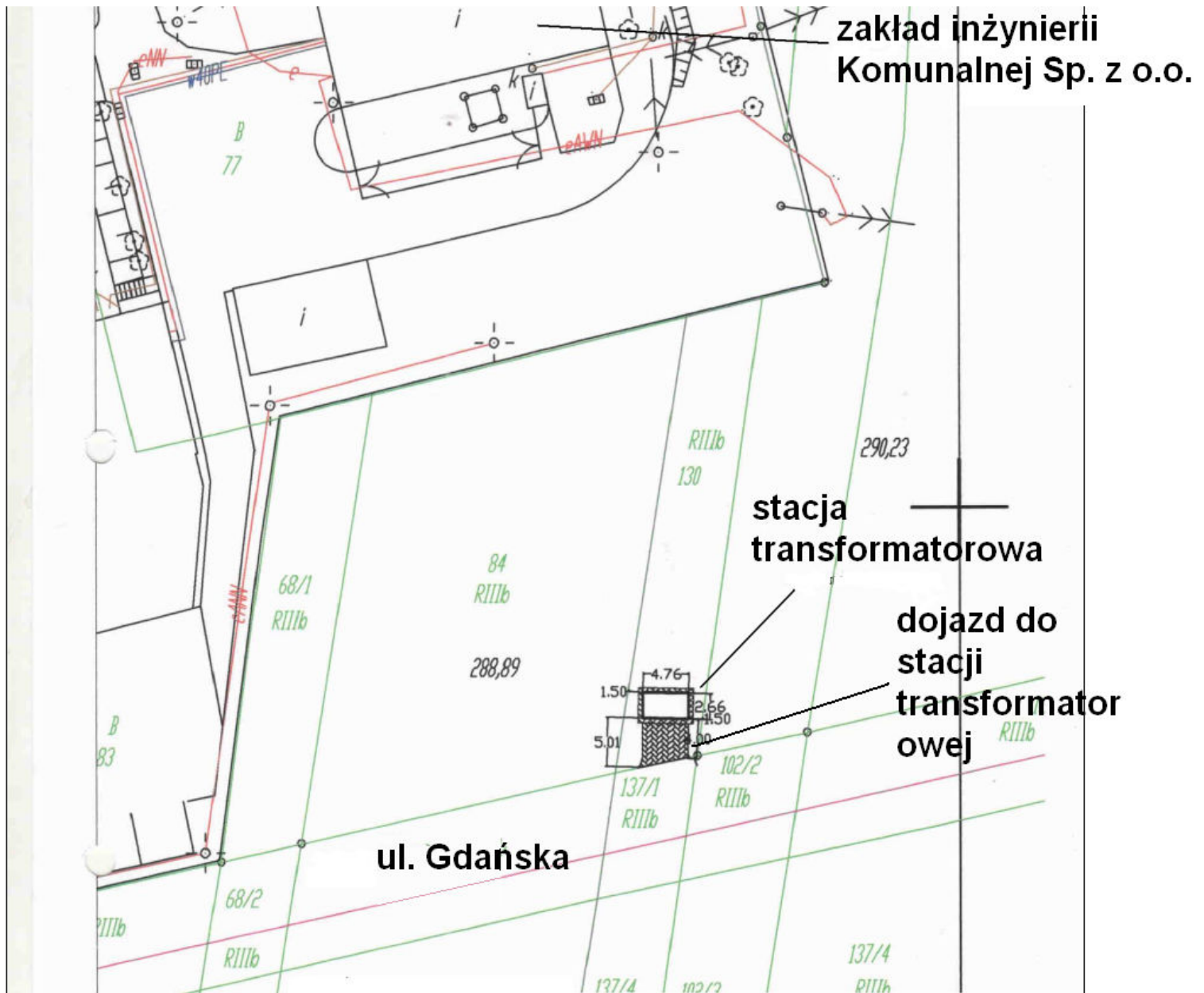
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

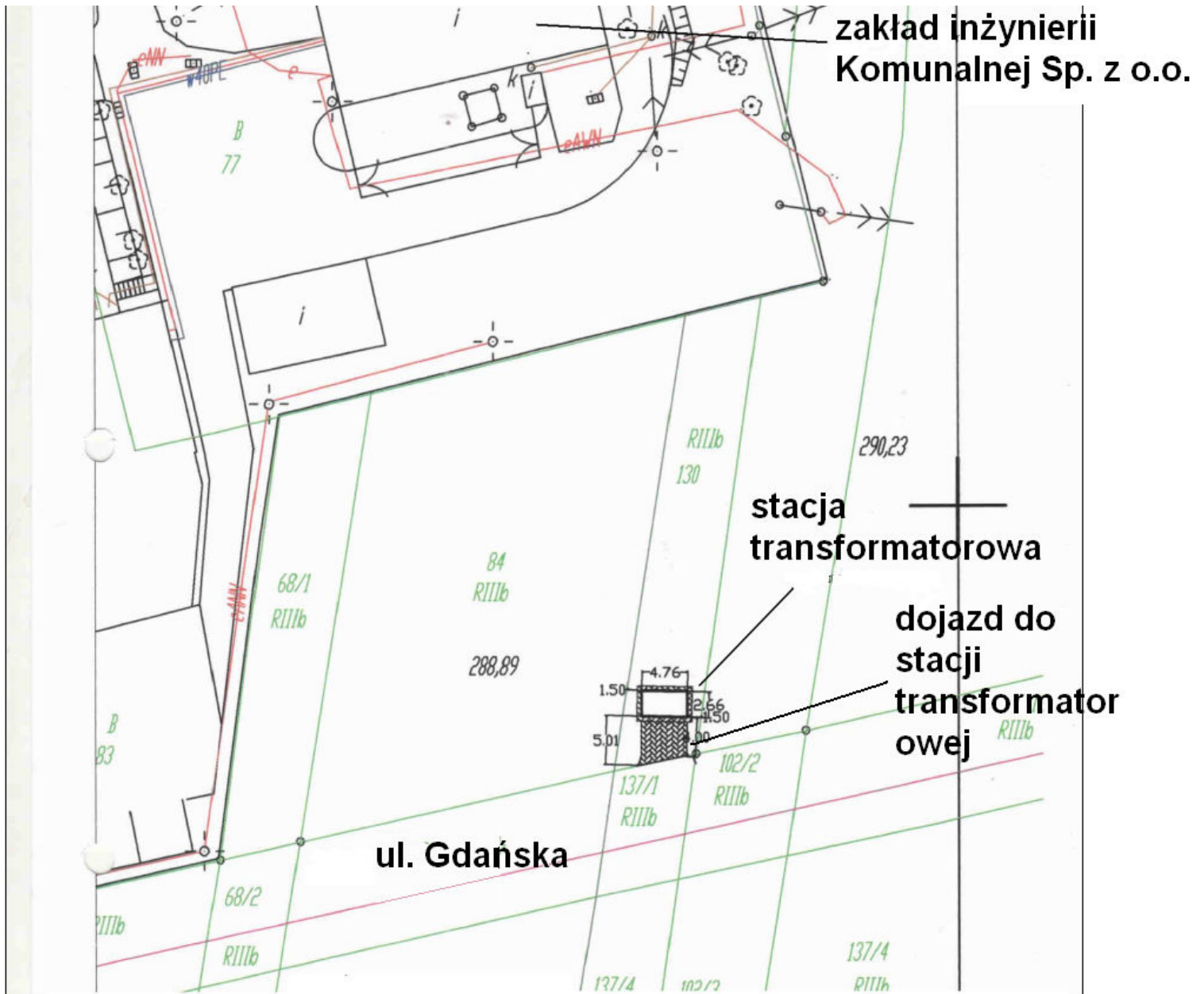
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 45,6m² i odpłatnej służebności drogowej o powierzchni 15m² dla stacji transformatorowej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie na działce gruntu oznaczonej numerem 130 arkusz mapy 25 położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego : „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ustanowienie służebności przesyłu konieczne jest do realizacji inwestycji prowadzonej przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Będzin a służebność drogowa do zapewnienia dojazdu do stacji transformatorowej.



Załącznik nr 1



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla linii kablowej przebiegającej po działce gruntu nr 215/40 arkusz mapy 27 położonej w Czeladzi przy ulicy Storczyków

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2011r. z późn. zm.) a art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu o powierzchni 17m² dla linii kablowej przebiegającej po działce gruntu nr 215/56 arkusz mapy 27 na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie

§ 2

Integralną część uchwały stanowi mapa sytuacyjna przebiegu linii kablowej stanowiąca załącznik numer 1.

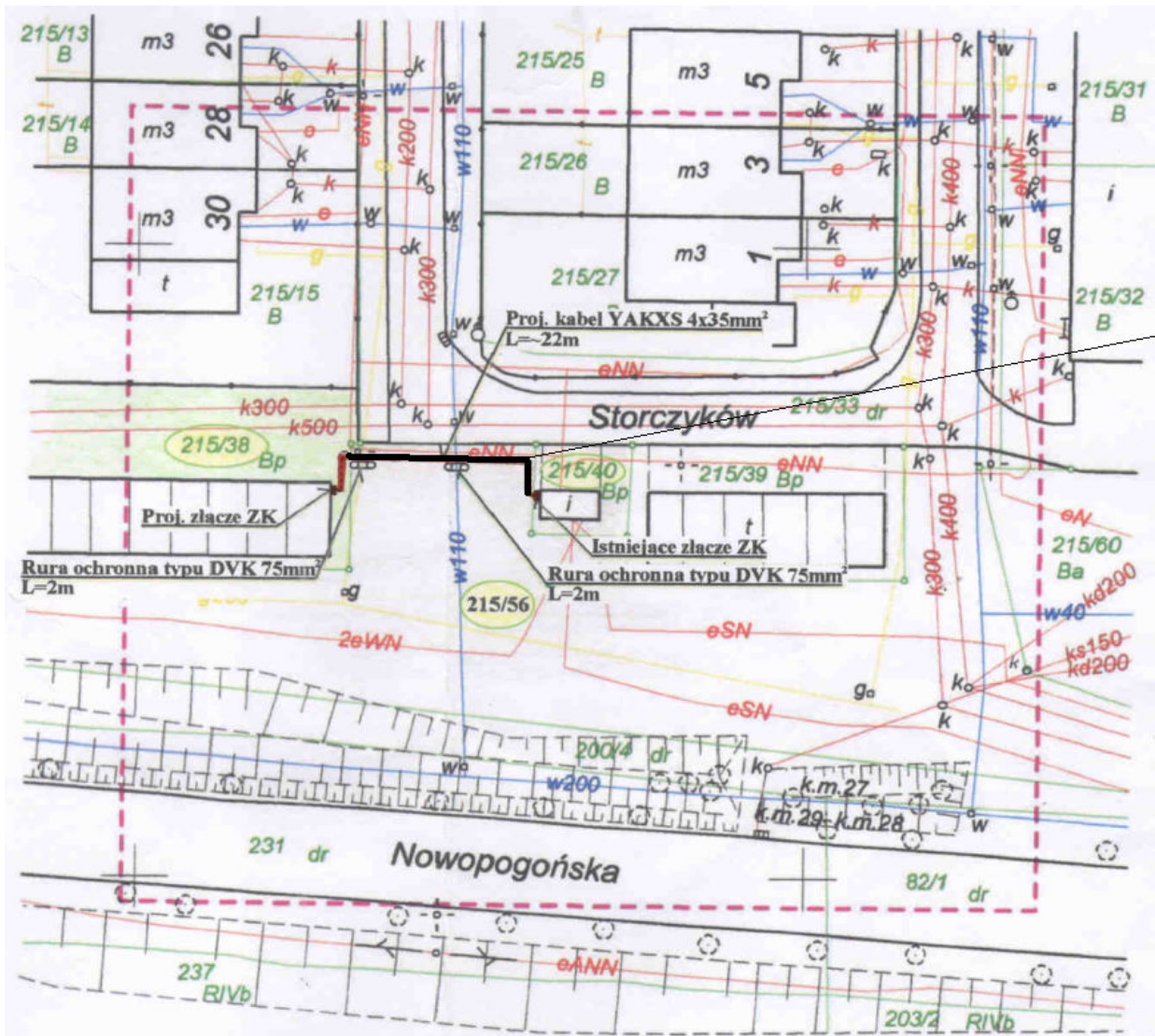
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1



przebieg linii kablowej długość 17m