

Teresa Kocot
Radna RM Czeladzi

URZĄD MIASTA CZELADŹ	
B. 0003. 2. 12. 2011	
Wpł.	29. 04. 2011
L. uz.	5124 SE-PO
ilość zaręczników	
Podpis	Smsdyga

Czeladź 27.04.2011 r.

Burmistrz Miasta Czeladź p. Teresa Kosmala

INTERPELECJA

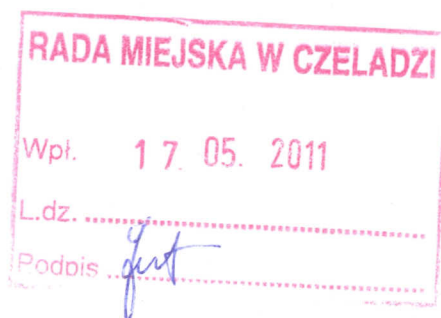
Dot : realizacji planowanego przedsięwzięcia Targowisko Grodziecka

Zgodnie z informacją SE-PO. 0002.4.2011 partnerem miasta przy realizacji projektu „Budowa pawilonów handlowo-usługowych” Jest CTBS sp. z o.o. oraz ZIK sp. z o.o. Było by to zasadna, gdyby te spółki miały odpowiednie moce do realizacji tych zadań, jeżeli ich rola polegała by na zleceniu zadań podwykonawcą lub przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo robót to jest to wydłużenie łańcucha pośredników. Powinno się znaleźć inny sposób realizacji tego zadania np. powierzenie tego ZBK lub wyłonienie wykonawcy całości zadania przez UM.



Czeladź, dnia 11.05.2011r.

B.0003.2.12.2011



PANI

Teresa Kocot

Radna Rady Miejskiej

w Czeladzi

Dot. interpelacji w sprawie planowanego przedsięwzięcia budowy targowiska przy ul. Grodzieckiej

Z uwagi na brak możliwości finansowania całości budowy targowiska z budżetu miasta, podjęta została decyzja o zawarciu porozumienia w sprawie realizacji tego projektu. Porozumienie zawarte zostało 5 listopada 2010r. pomiędzy Gminą Czeladź, ZIK Sp. z o.o. oraz CTBS Sp. z o.o.

W przypadku wyboru projektu do dofinansowania, bezpośrednim jego Beneficjentem będzie więc porozumienie w/w podmiotów.

Na mocy porozumienia każdy z parterów odpowiadać będzie za wykonanie określonego zakresu prac budowlanych, adekwatnych do prawa własności oraz roli, jaką następnie dany podmiot będzie pełnił w zakresie utrzymania powstałej infrastruktury, w tym w szczególności:

1) Gmina Czeladź

- zagospodarowanie terenu, w tym zieleń, parking, chodniki i place, mała architektura, organizacja ruchu;
- odwodnienie terenu – kanalizacja deszczowa;
- oświetlenie terenu;

2) ZIK Sp z o.o.

- Zabudowa studni i armatury na wodociągu celem wykonania przez CTBS Sp. z o.o. instalacji wodnej dla targowiska (głównej – wewnętrznej)
- Kanalizacja sanitarna główna

3) CTBS Sp. z o.o.

- Pawilony handlowo – usługowe
- Sieć wodociągowa główna – wewnętrzna wraz z przyłączami;
- Przyłącza kanalizacyjne
- Instalacje elektryczne, w tym sieć zasilającą pawilony.

Celem właściwego zorganizowania procesu budowlanego, partnerzy porozumienia podjęli decyzję o wyłonieniu wspólnego wykonawcy prac budowlanych. Ustalono, że wspólnym zamawiającym będzie Gmina Czeladź. Z ramienia Gminy inwestorem zastępczym będzie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

W fazie eksploatacyjnej założono, że każdy z partnerów projektu będzie zarządzać sfinansowaną przez siebie siecią za wyjątkiem parkingu, którego powstanie sfinansuje gmina, a którego utrzymanie należeć będzie do administratora kompleksu pawilonów – CTBS Sp. z o.o.

Wybudowane i sfinansowane elementy infrastruktury pozostaną własnością publiczną – podmiotów będących inwestorami poszczególnych elementów projektu.

Właścicielem majątku powstałego w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiednio każdy z inwestorów zakresu przywołanego w porozumieniu.

1) Gmina Czeladź

- Własność nieruchomości
- Parking, chodniki i place, mała architektura
- Kanalizacja deszczowa
- Oświetlenie terenu

2) ZIK Sp z o.o.

- Sieć wodociągowa od sieci głównej w ul. Grodzieckiej do studni zbiorczej z wodomierzem głównym;
- Kanalizacja sanitarna główna

3) CTBS Sp. z o.o.

- Pawilony handlowo – usługowe wraz z ich integralnym wyposażeniem;
- Sieć wodociągowa główna – wewnętrzna wraz z przyłączami;
- Przyłącza kanalizacyjne
- Instalacje elektryczne, w tym sieć zasilająca pawilony.

Jeżeli wniosek aplikacyjny zostanie wybrany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, możliwa będzie realizacja przedsięwzięcia (ze współfinansowaniem ze środków UE) zgodnie z zawartym porozumieniem .

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a