

Radny Rady Miejskiej

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł. 3 1. 01. 2013

L.dz. W

Podpis

Czeladź dn. 31.01.2013 r

Przewodniczący Rady Miejskiej
Burmistrz Miasta Czeladź

Na podstawie art. 23.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. /t.j. Dz.. U. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. Zmian. /i § 9 pkt. 5 Regulaminu Rady Miejskiej w Czeladzi zgłaszam interpelacje w sprawie:

Zapytania i uwagi mieszkańców:

1. Czy zapis w statucie Gimnazjum nr 2 Czeladzi

§ 16

Punkt „4. Klasy o profilu piłki nożnej realizują program szkolenia sportowego we współpracy z klubem sportowym APN w Czeladzi.”

jest zgodny z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ w sprawie warunków tworzenia, organizacji oraz działania oddziałów sportowych, szkół sportowych oraz szkół mistrzostwa sportowego** z dnia 15 października 2012 r.

2. Czy mieszkaniec Czeladzi otrzymując decyzje o przydziale lokalu komunalnego, który wymaga remontu może samodzielnie ten remont wykonać?
- Czy koszty tego remontu mogą być odliczone od kaucji?
 - Jaki zakres prac remontowych może być wykonany przez mieszkańca?

Odpowiedzi pisemnej oczekuje na powyższą interpelację w regulaminowym terminie 14 dni

Marek A

Pismo zawiera
Dane Osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r.
o ochronie danych osobowych
Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926
z późniejszymi zmianami)

21
SE-PO.0003.6.2013
RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-PO.0003.6.2013.
Wpł. 01.03.2013
L.dz. Ksero radny
Podpis

Czeladź, 25.02.2013 r.

Sz.P.
Andrzej Mentel
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej

W odpowiedzi na zapytania radnego Andrzeja Mentla, złożone w dniu 31 stycznia 2013 r. informuję:

Pytanie 1

W odpowiedzi na pytanie: Czy zapis w statucie Gimnazjum Nr 2 w Czeladzi § 16 pkt.4 „klasy o profilu piłki nożnej realizują program szkolenia sportowego we współpracy z klubem sportowym APN w Czeladzi”

jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 października 2012r. w sprawie warunków tworzenia, organizacji oraz działania oddziałów sportowych, szkół sportowych oraz szkół mistrzostwa sportowego (Dz. U. z dnia 16 października 2012r.) uprzejmie informuję, że art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty wskazuje jakie elementy powinien zawierać statut szkoły, a mianowicie:

- 1) nazwę i typ szkoły lub placówki oraz ich cele i zadania;
- 2) organ prowadzący szkołę lub placówkę;
- 3) organy szkoły lub placówki oraz ich kompetencje;
- 4) organizację szkoły lub placówki;
- 5) zakres zadań nauczycieli oraz innych pracowników szkoły lub placówki
- 6) zasady rekrutacji uczniów;
- 7) prawa i obowiązki uczniów, w tym przypadki, w których uczeń może być skreślony z listy uczniów

Ramowe statuty szkół publicznych reguluje Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół - w załączniku nr 3 do rozporządzenia określono ramowy statut publicznego gimnazjum.

W § 2 ust. 3 załącznika do rozporządzenia wskazano, że:

„Warunki organizowania kształcenia, wychowania i opieki w oddziałach sportowych, oddziałach mistrzostwa sportowego, oddziałach przysposabiających do pracy, oddziałach integracyjnych i oddziałach specjalnych oraz organizacji nauczania mniejszości narodowych lub grup etnicznych określają odrębne przepisy”.

W przypadku oddziałów sportowych takim odrębnym przepisem jest Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 15 października 2012r. w sprawie warunków tworzenia, organizacji oraz działania oddziałów sportowych, szkół sportowych oraz szkół mistrzostwa sportowego.

Zgodnie z treścią „§ 5.1. Oddziały sportowe, szkoły sportowe oraz szkoły mistrzostwa sportowego mogą realizować program szkolenia sportowego we współpracy z polskimi związkami sportowymi, klubami sportowymi, stowarzyszeniami prowadzącymi działalność statutową w zakresie kultury fizycznej lub uczelniami prowadzącymi studia wyższe na kierunku związanym z dziedziną nauk o kulturze fizycznej”. Z treści cytowanego § 5.1 wynika, że szkoły mogą realizować program szkolenia sportowego we współpracy z klubami sportowymi, ale nie wynika wprost zakaz lub nakaz określania w statucie konkretnych nazw klubów, z którymi szkoła współpracuje.

Jednocześnie informuję, że wystąpiłam z pismem do dyrektora Gimnazjum Nr 2 z prośbą o ewentualną zmianę w/w zapisu w statucie szkoły. Jednak ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Rady Pedagogicznej szkoły.

Pytanie 2

W załączeniu przekazuję wyjaśnienia Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi w sprawie najmu mieszkań komunalnych wymagających remontu.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

mgr. Teresa Kosmala

Czeladź, dnia 18.02.2013r.

ZBK.D-GL...../2013

**RADNY RADY MIEJSKIEJ
w Czeladzi
Pan ANDRZEJ MENTEL**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Radnego Rady Miejskiej w Czeladzi Pana Andrzeja Mentel w sprawie najmu mieszkań komunalnych wymagających remontu, uprzejmie informuję, że procedurę wynajmowania mieszkań komunalnych reguluje uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXVIII/529/2004 z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź (z późniejszymi zmianami), podjęta zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).

Powołana powyżej uchwała Rady Miejskiej w Czeladzi nie przewiduje możliwości oddawania w najem mieszkań komunalnych do remontu.

Do najmu wszystkich lokali komunalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Czeladź mają zatem zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 6a ust.1 ustawy wynajmujący jest obowiązany „do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami”

Zgodnie zaś z art.6 ust.3 ustawy do obowiązków wynajmującego należy w szczególności:

- „1) utrzymywanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców, oraz jego otoczenia,
- 2) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w pkt. 1, oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcą obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z jego winy,
- 3) dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, a zwłaszcza:
 - a) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej, gazowej i ciepłej wody - bez armatury i wyposażenia, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, anteny zbiorczej - z wyjątkiem osprzętu,
 - b) wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków.”

W razie oddania w najem lokalu opróżnionego przez dotychczasowego najemcę, zgodnie z art. 6a ust.2 „wynajmujący jest obowiązany wymienić zużyte elementy wyposażenia lokalu”.

Zakres prac remontowych obciążających najemcę definiuje natomiast art. 6b ustawy.

Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
- 2) okien i drzwi,
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów,
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Nakłady poniesione w powyższym zakresie przez najemcę nie podlegają odliczeniu z kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, pobieranej na zasadach określonych w § 16 uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXVIII/529/2004 z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

KOMUNALNY GOSPODARSTWO
LOKALAMI
mgr inż. Lena Kieczyńska

DYREKTOR
mgr inż. LENA WARDENCA