

SE-RM.0002.9.2013

Czeladź, dnia 17.07.2013r.

**Porządek Obrad LIII Sesji Rady Miejskiej
 zwołanej na dzień 22 lipca 2013r., godzina 16:30**

Sesja zwołana na podstawie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594)

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

Lp.	Dotyczące zmian w budżecie miasta i WPF:	
3.1	Projekt Nr 187	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok. (Data wpływu: 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
3.2	Projekt Nr 189	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok. (Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
3.3	Projekt Nr 190	w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013-2021. (Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
Lp.	Dotyczące stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady	
3.4	Projekt Nr 191	w sprawie dopłat do ceny 1 m ³ dostarczonej wody oraz odprowadzania ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.5	Projekt Nr 192	w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r. (Data wpływu 15.07.2013)
Lp.	Dotyczące uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
3.6	Projekt Nr 100	w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” (Data wpływu: 22.03.2013)
Lp.	Dotyczące stowarzyszeń gmin:	
3.7	Projekt Nr 188	w sprawie zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach. (Data wpływu: 14.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie

Lp.	Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości :	
3.8	Projekt Nr 174	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 13/1, arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.9	Projekt Nr 175	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/3, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m² , położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.10	Projekt Nr 176	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 74m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.11	Projekt Nr 177	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.12	Projekt Nr 178	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m² , położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.13	Projekt Nr 179	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 34m² , położonej przy ul. Storczyków w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja

		c) głosowanie
3.14	Projekt Nr 180	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 93/2, arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.15	Projekt Nr 181	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 158/6, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.16	Projekt Nr 182	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 163/268, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117m² , położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.17	Projekt Nr 183	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 97/5 oraz część działki nr 97/4, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 846m² , położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.18	Projekt Nr 184	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/29, arkusz mapy nr 47, o powierzchni 23m² , położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.19	Projekt Nr 185	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/40, arkusz mapy nr 57, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej

		b) dyskusja c) głosowanie
3.20	Projekt Nr 186	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 621m² , położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.21	Projekt Nr 193	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188 m² , położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość Data wpływu 15.07.2013
3.22	Projekt Nr 194	w sprawie sprzedaży części działki o powierzchni około 93 m ² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191 m ² , położonej w Czeladzi przy ul. Reymonta Data wpływu 15.07.2013
3.23	Projekt Nr 195	w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725 m ² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500 m ² tj. o łącznej powierzchni około 1225 m² , położonej w Czeladzi poblizu ul. Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302 m² położoną w Czeladzi w poblizu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych Data wpływu 15.07.2013

4. Zamknięcie obrad sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Moćko
Jolanta Moćko

Czeladź, 15.07.2013 r.

SE-RM-0002.9.2013
RADA MIEJSKA W CZELADZI
dyktano @ przewodniczącej
Wp. 15. 07. 2013
L.dz.
Podpis

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi
Pani Jolanta Moćko

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) wnoszę o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Czeladzi.

Proponowany porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

Lp.	Dotyczące zmian w budżecie miasta i WPF:	
3.1	Projekt Nr 187	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok. (Data wpływu: 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
3.2	Projekt Nr 189	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok. (Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
3.3	Projekt Nr 190	w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013-2021. (Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji Finansowo Budżetowej b) dyskusja c) głosowanie
Lp.	Dotyczące stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady	
3.4	Projekt Nr 191	w sprawie dopłat do ceny 1 m ³ dostarczonej wody oraz odprowadzania ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź (Data wpływu 14.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.5	PROJEKT Nr 192	w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r.
Lp.	Dotyczące uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
3.6	Projekt Nr 100	w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” (Data wpływu: 22.03.2013)
Lp.	Dotyczące stowarzyszeń gmin:	
3.7	Projekt Nr 188	w sprawie zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach. (Data wpływu: 14.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie

Lp.	Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości :	
3.8	Projekt Nr 174	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 13/1, arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.9	Projekt Nr 175	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/3, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m² , położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.10	Projekt Nr 176	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 74m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.11	Projekt Nr 177	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.12	Projekt Nr 178	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m² , położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.13	Projekt Nr 179	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 34m² , położonej przy ul. Storczyków w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie

3.14	Projekt Nr 180	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 93/2, arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.15	Projekt Nr 181	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 158/6, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.16	Projekt Nr 182	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 163/268, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117m² , położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.17	Projekt Nr 183	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 97/5 oraz część działki nr 97/4, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 846m² , położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.18	Projekt Nr 184	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/29, arkusz mapy nr 47, o powierzchni 23m² , położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.19	Projekt Nr 185	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/40, arkusz mapy nr 57, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie

3.20	Projekt Nr 186	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 621m² , położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013) a) opinia Komisji doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej b) dyskusja c) głosowanie
3.21	PROJEKT NR 193	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188 m² , położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
3.22	PROJEKT NR 194	w sprawie sprzedaży części działki o powierzchni około 93 m ² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191 m ² , położonej w Czeladzi przy ul. Reymonta
3.23	PROJEKT NR 195	w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725 m ² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500 m ² tj. o łącznej powierzchni około 1225 m² , położonej w Czeladzi w pobliżu ul. Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302 m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych

4. Zamknięcie obrad sesji.

W załączeniu przekazuję projekty uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały w sprawie ustalenia **wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r.
- wyrażenia zgody na oddanie w **dzierżawę**, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni **2188 m²**, położonej przy **ul. Francuskiej** w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
- **sprzedaży** części działki o powierzchni około 93 m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191 m², położonej w Czeladzi przy **ul. Reymonta**
- **zamiany** nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725 m² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500 m² tj. o łącznej powierzchni około **1225 m²**, położonej w Czeladzi w pobliżu ul. Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni **1302 m²** położoną w Czeladzi w pobliżu **ulicy Handlowej** stanowiącej własność osób fizycznych

Pozostałe projekty uchwał zostały przekazane do Biura Rady Miejskiej pod obrady sesji Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2013 r. i znajdowały się w porządku obrad tej sesji.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

M. Teresa Kosińska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2013 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 ust. 2 uchwały Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r., który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości 7,00 zł (słownie: siedem złotych) miesięcznie na osobę”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala


Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt. 796

Szacunkowa wysokość stawki za odbieranie odpadów komunalnych po rozstrzygnięciu przetargu – uzasadnienie.

Po rozstrzygnięciu przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych okazało się, iż cena zaproponowana przez firmę Alba jest niższa niż szacowana wartość postępowania. Po dodaniu kosztów administracyjnych oraz kosztów funkcjonowania PSZOK z uwzględnieniem zwiększonego strumienia odpadów zbieranych selektywnie oraz zmieszanych istnieje możliwość obniżenia stawki pobieranej od właściciela nieruchomości.

3 485 894,40 zł – wartość umowy za odbiór i zagospodarowanie odpadów na 2 lata.

Ilość osób odprowadzających opłatę wg złożonych deklaracji – 31 340.

Koszt roczny z umowy odbierania odpadów (ok. 10 000 ton) – 1 742 947,20 zł

Koszt dodatkowego zamówienia w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- (zwiększenie strumienia odpadów o 30%) – 522 884,16 zł

Koszty rocznego utrzymania PSZOK – 49 506,93 zł

Koszt dodatkowego zamówienia w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- (zwiększenie strumienia odpadów o 50%) – 24 753,46 zł

Razem PSZOK – 74 260,39 zł

Koszty administracyjne – 300 000 zł

$1\,742\,947,20 + 522\,884,16 + 74\,260,39 + 300\,000 = 2\,640\,091,75$ zł : 31 340 mieszkańców
= 84 zł : 12 miesięcy = **7,00** zł/osobę/m-c

Stawkę obliczono przy zwiększonym strumieniu odpadów co jest prawdopodobne biorąc pod uwagę doświadczenie gmin, które wprowadziły system wcześniej w latach ubiegłych. Zainteresowanie mieszkańcami oddawaniem odpadów do PSZOK jest na tyle duże, iż należy przewidzieć zwiększenie strumienia odpadów oddanych selektywnie o 50%.

Patryk Jozan

Projekt Nr **193**

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpi	15. 07. 2013
L.dz.
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na której posadowione są wiaty magazynowe o powierzchni zabudowy 216m², na okres od 01.07.2013r. do 30.09.2013r. na cele: składowe i zaplecze, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

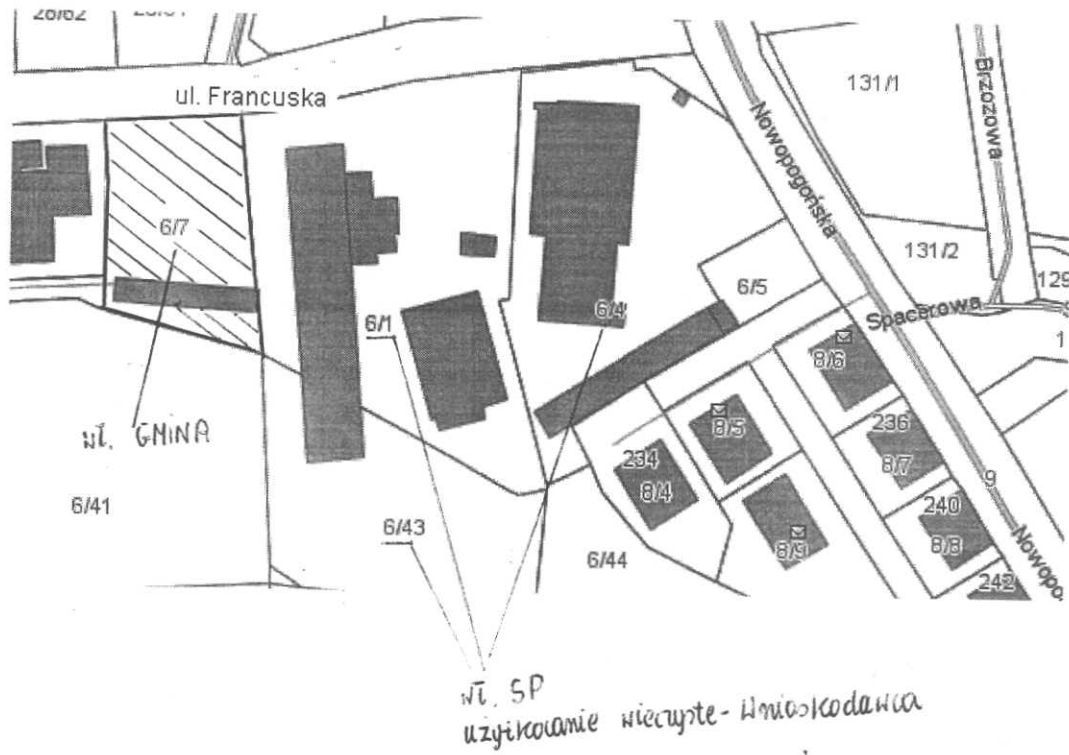
mgr Teresa Kosmata


Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
K. F. 190

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Francuskiej w Czeladzi, wdzierżawiany jest od 01 października 2012r. na cele: składowe i zaplecze. Umowa dzierżawy wygasła 30.06.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ch miesięcy. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 1094,00zł netto w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3-ch miesięcy : od 01 lipca 2013r. do 30 września 2013r.



Projekt

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpi.	15. 07. 2013
L.dz.
Podpis

w sprawie sprzedaży części o powierzchni około 93m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191m², położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

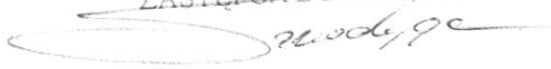
**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala :**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części o powierzchni około 93m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191m², położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Diawgor


ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jakub Szurdyga

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

15.7.2013
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
KI 2796

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/15 arkusz mapy 22 o powierzchni 191m², położona jest w Czeladzi przy ulicy Reymonta 25 jej wymiary to około 13m szerokości i około 15m długości. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Część działki proponowana do sprzedaży poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z opinią ZBK Czeladź wydzielenie wskazanej części nie obniży funkcjonalności administrowanej przez Zakład Budynków Komunalnych nieruchomości składającej się z działek numer 8/15 i 8/16 arkusz mapy 22 położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta 25.

Mając na uwadze powyższe proponuję przeznaczyć część działki numer 8/15 arkusz mapy 22 do sprzedaży.



Projekt Nr **195**

Projekt

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpi. 15. 07. 2013

L.dz.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2013r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o łącznej powierzchni około 1225m², położonej w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2013r.poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1. wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o łącznej powierzchni około 1225m², położonej w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr Jakub Szurdyga

BURMISTRZ


mgr Teresa Kosmala

15. 07. 2013
Barłaniewicz Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

Uzasadnienie

Nieruchomość proponowana do zamiany składa się z działek numer 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki oznaczonej numerem 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o powierzchni łącznej około 1225m². Część o powierzchni około 31m² działki o numerze 61/2 arkusz mapy 50 zostanie wydzielona pod drogę (8KDD przedłużenie ul. Pustej) Działka nie jest przedmiotem dzierżawy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3UC – tereny usług oraz część pod 8KDD. W sąsiedztwie brak nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź.

Działka numer 131/8 arkusz mapy 50 będąca własnością osoby fizycznej – wnioskodawcy przedmiotowej zamiany - zajmuje powierzchnię 1302m², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3UC – tereny usług.

W zamian za nieruchomość niezagospodarowaną składającą się z działek oznaczonych numerami 61/2 i 61/3 arkusz mapy 50 historycznie nazywaną ulicą Małobądzką, aktualnie stanowiącą nieużytek, niewykorzystywany z uwagi na jego zatarcie w terenie, Gmina Czeladź zyska działkę o numerze 131/8 arkusz mapy 50 o kształcie wydłużonego prostokąta, o zagospodarowanej utwardzonej nawierzchni (wykonanej przez wnioskodawcę). Która to może stanowić nieużyty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznik pomiędzy ulicą Pustą a ulicą Handlową co w szczególności będzie korzystne dla właścicieli powstających w tamtej okolicy domów jednorodzinnych. Ponadto, przedmiotowa zamiana pozwoli na ujednoczenie struktury własności wnioskodawcy, aktualnie działki numer 61/2 i 61/3 arkusz mapy 50 przecinają jego nieruchomość.

Mając na uwadze fakt iż wnioskodawca zobowiązał się ponieść wszystkie koszty związane z przedmiotową zamianą proponuję zatwierdzić projekt uchwały w sprawie zamiany.

