

PORZĄDEK OBRAD LV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 12 sierpnia 2013 r., godzina 16:00

Sesja zwołana na podstawie art. 20 ust. 3 (na wniosek Burmistrza) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

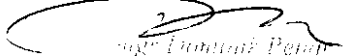
1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie prawomocności sesji.
2. Wnioski w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

Lp.	Dotyczące zmian w budżecie miasta i WPF:	
3.1	Projekt Nr 196	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok. (Data wpływu: 26.07.2013)
3.2	Projekt Nr 197	w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013-2021. (Data wpływu: 26.07.2013)
Lp.	Dotyczące stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady:	
3.3	Projekt Nr 191	w sprawie dopłat do ceny 1 m³ dostarczonej wody oraz odprowadzania ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź (Data wpływu 14.06.2013)
3.4	Projekt Nr 192	w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r. (Data wpływu: 15.07.2013)
Lp.	Dotyczące uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
3.5	Projekt Nr 100	w sprawie uchwalenia „ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” (Data wpływu: 22.03.2013)
3.6	Projekt Nr 198	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź (Data wpływu: 26.07.2013)
Lp.	Dotyczące stowarzyszeń gmin:	
3.7	Projekt Nr 188	w sprawie zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach. (Data wpływu: 14.06.2013)
Lp.	Dotyczące wydzierżawiania, zamiany i sprzedaży nieruchomości:	
3.8	Projekt Nr 174	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 13/1, arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.9	Projekt Nr 175	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/3, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m² , położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas

		oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.10	Projekt Nr 176	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 74m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.11	Projekt Nr 177	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m² , położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.12	Projekt Nr 178	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m² , położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.13	Projekt Nr 179	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 34m² , położonej przy ul. Storczyków w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.14	Projekt Nr 180	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 93/2, arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.15	Projekt Nr 181	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 158/6, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000m² , położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.16	Projekt Nr 182	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 163/268, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117m² , położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.17	Projekt Nr 183	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 97/5 oraz część działki nr 97/4, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 846m² , położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.18	Projekt Nr 184	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/29, arkusz mapy nr 47, o powierzchni 23m² , położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.19	Projekt Nr 185	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/40, arkusz mapy nr 57, o powierzchni 344m² , położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.20	Projekt Nr 186	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114, arkusz mapy nr 55, o

		powierzchni 621m² , położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. (Data wpływu: 13.06.2013)
3.21	Projekt Nr 193	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę , dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188 m² , położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Data wpływu: 15.07.2013)
3.22	Projekt Nr 194	w sprawie sprzedaży części działki o powierzchni około 93 m ² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191 m² , położonej w Czeladzi przy ul. Reymonta . (Data wpływu: 15.07.2013)
3.23	Projekt Nr 195	w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725 m ² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500 m ² tj. o łącznej powierzchni około 1225 m² , położonej w Czeladzi w pobliżu ul. Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302 m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych (Data wpływu: 15.07.2013)

4. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Piotr Dominiak

**Uchwała Nr /2013
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2013 roku**

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U . z 2013 roku, poz.594) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **500 000,00 zł**, w tym:
- dochody bieżące – 500 000,00 zł,
2. Zmniejsza się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **1 451 720,00 zł**, w tym:
- dochody majątkowe – 1 451 720,00 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **500 000,00 zł**, w tym:
- wydatki bieżące – 500 000,00
2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **1 451 720,00 zł**, w tym:
- wydatki majątkowe – 1 451 720,00 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

W uchwale nr XLII/594/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2013rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1 i 2 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr XLII/594/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **115 941 386,75 zł**,
2. § 3 uchwały nr XLII/594/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **112 412 435,65 zł**,

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Magdalena Mysiej

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

ZMIANY W PLANIE DOCHODÓW

§ 1 pkt. 1 Zwiększenie planu dochodów bieżących o kwotę 500 000,00 zł, w:

Dział 900

- Zwiększenie dochodów z tytułu dywidendy od ZIK Sp. Z o.o. o kwotę 500 000,00 zł, dz. 900, rozdz. 90095

§ 1 pkt. 2 Zmniejszenie planu dochodów majątkowych o kwotę 1 451 720,00 zł, w:

Dział 700

- Zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości. o kwotę 1 451 720,00 zł, dz. 700, rozdz. 70005

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

ZMIANY W PLANIE WYDATKÓW

§ 2 pkt. 1 Zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę 500 000,00 zł, w:

Dział 900

- Zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na dopłaty do cen wody o kwotę 500.000,00 zł, dz. 900, rozdz. 90095 (środki z dywidendy)

§ 2 pkt. 2 Zmniejszenie planu wydatków majątkowych o kwotę 1 451 720,00 zł, w:

Dział 853

- Zmniejszenie planu wydatków majątkowych z przeznaczeniem na Modernizację Żłobka o kwotę 1451720,00 zł, dz. 853, rozdział 85305. W związku z przygotowaniem wniosku aplikacyjnego dotyczącego termomodernizacji budynku Żłobka przy ul. 35 Lecia PRL oraz wytycznymi Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014, zachodzi konieczność zmiany nazwy zadania na: „Poprawa efektywności energetycznej i termomodernizacja budynku Żłobka miejskiego przy ul. 35-lecia PRL 6 w Czeladzi”, oraz zmiana okresu realizacji z 2013 roku na 2014.



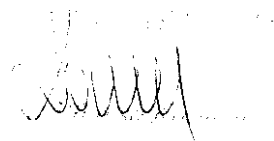
ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2013 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
<i>Dochody majątkowe</i>			
700	Gospodarka mieszkaniowa	0,00	1 451 720,00
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	1 451 720,00
<i>Dochody bieżące</i>			
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	500 000,00	0,00
	Wpływy z dywidend	500 000,00	0,00
ZMIANY OGÓŁEM		500 000,00	1 451 720,00



ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2013 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
853		pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	1 451 720,00
	85305	Złobki	0,00	1 451 720,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	1 451 720,00
		<i>wydatki majątkowe</i>	0,00	1 451 720,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	500 000,00	0,00
	90095	Pozostała działalność	500 000,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	500 000,00	0,00
		<i>Wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	500 000,00	0,00
ZMIANY OGÓŁEM			500 000,00	1 451 720,00



DOCHODY, PRZYCHODY, WYDATKI I ROZCHODY BUDŻETU MIASTA CZELADŹ NA 2013 ROK

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2013 r.
1	2	3	4
1.	DOCHODY		115 941 386,75
2.	WYDATKI		112 412 435,65
3.	WYNIK BUDŻETU		3 528 951,10
PRZYCHODY OGÓŁEM			3 760 868,90
1.	Kredyty	§ 952	
2.	Pożyczki	§ 952	0,00
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	0,00
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	0,00
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	0,00
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	0,00
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	0,00
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 950	3 760 868,90
ROZCHODY OGÓŁEM			7 289 820,00
1.	Splaty kredytów	§ 992	4 272 689,26
2.	Splaty pożyczek	§ 992	252 317,00
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	2 764 813,74
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	0,00
5.	Lokaty	§ 994	0,00
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	0,00
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	0,00

**Uchwała/2013
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2013 roku**

w sprawie: zmiany w Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013 – 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 226, 227, 228, 229, i art. 230 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) w związku z art.121 ust.8 oraz art 122 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z dnia 18 stycznia 2013 roku, poz. 86)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

W uchwale Nr XLII/595/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013 - 2021 dokonać zmian w sposób określony załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. Burmistrza
M. Pieta
Burmistrz Miasta Czeladź



UZASADNIENIE ZMIAN WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Czeladzi dokonała zmian w uchwale Nr XLII/595/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku Rady Miejskiej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2013 - 2021.

W związku z przygotowaniem wniosku aplikacyjnego dotyczącego termomodernizacji budynku żłobka przy ul. 35-Lecia PRL oraz wytycznymi Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014, zachodzi konieczność zmiany nazwy zadania na: "Poprawa efektywności energetycznej i termomodernizacja budynku Żłobka miejskiego przy ul. 35-Lecia PRL 6 w Czeladzi" oraz zmiana okresu realizacji z 2013 roku na 2014.

Według ustawodawcy wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżetu miasta powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu, kwot przychodów i rozchodów i długu jednostki.

Niniejszym Zarządzeniem zapewniono zgodność wartości budżetu miasta i Wieloletniej Prognozy Finansowej we wszystkich wymaganych elementach.



Wieloletnia Prognoza Finansowa

Wyszczególnienie	Dochody ogółem	Z tego:									
		Dochody bieżące	w tym:					Dochody majątkowe	w tym:		
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	podatki i opłaty	z podatku od nieruchomości	z subwencji ogólnej		z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	ze sprzedaży majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2	
Formula	[1..1]H1.2]										
2013	115 941 386,75	89 681 786,88	26 443 334,00	1 000 000,00	24 167 101,00	17 949 266,00	14 364 428,00	8 863 849,06	26 259 599,87	15 006 731,90	11 222 867,97
2014	102 255 975,41	90 161 404,41	26 972 200,00	1 020 000,00	24 650 443,02	18 308 000,00	14 652 000,00	8 056 000,00	12 094 571,00	11 451 720,00	642 851,00
2015	99 864 632,50	91 964 632,50	27 511 600,00	1 040 000,00	24 650 443,00	18 675 000,00	14 945 000,00	8 022 900,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2016	101 803 925,15	93 803 925,15	28 062 000,00	1 062 000,00	25 143 452,00	19 048 000,00	15 244 000,00	8 103 200,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2017	103 860 003,66	95 860 003,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2018	101 403 864,00	93 403 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2019	103 271 942,00	95 271 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2020	105 177 380,84	97 177 380,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
2021	107 120 929,03	99 120 929,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem	z tego:							Wynik budżetu
		Wydatki bieżące	z tytułu poręczeń i gwarancji	w tym:		wydatki na obsługę długu	w tym:	Wydatki majątkowe	
				na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb w zakresie świadczeń, w tym: w wysokości w art. 169 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)				
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.2	3
Formuła	[2.1] + [2.2]								[1]-[2]
2013	112 412 435,65	90 482 701,72	515 387,51	0,00	0,00	1 810 670,13	1 810 670,13	21 929 733,93	3 528 951,10
2014	95 147 021,41	79 299 075,00	858 065,00	0,00	0,00	1 420 375,00	1 420 375,00	15 847 946,41	7 108 954,00
2015	93 648 115,00	79 723 316,00	638 138,00	0,00	0,00	1 065 829,00	1 065 829,00	13 924 799,00	6 316 517,50
2016	96 769 331,15	80 204 084,87	0,00	0,00	0,00	760 023,00	760 023,00	16 565 246,28	5 034 594,00
2017	100 158 660,20	80 755 554,49	0,00	0,00	0,00	517 052,00	517 052,00	19 403 105,71	3 701 343,46
2018	98 122 301,95	81 360 773,51	0,00	0,00	0,00	319 886,00	319 886,00	16 761 528,44	3 281 562,05
2019	100 930 763,20	82 006 864,39	0,00	0,00	0,00	155 568,00	155 568,00	18 923 898,81	2 341 178,80
2020	103 957 330,84	82 710 417,35	0,00	0,00	0,00	40 608,00	40 608,00	21 246 913,49	1 220 050,00
2021	106 925 587,46	83 502 638,45	0,00	0,00	0,00	6 131,00	6 131,00	23 422 949,01	195 341,57

Wyszczególnienie	Przychody budżetu	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych		Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych		Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu		z tego:	
		4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1		
Lp	4										
Formuła	[4.1]+[4.2]+[4.3]+[4.4]										
2013	3 760 868,90	0,00	0,00	3 760 868,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp	Wyszczególnienie	Rozchody budżetu	30.				Kwota długu	w tym:			Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań i likwidowanych i przekształconych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych										
			5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.2		6	6.1	w tym:											
										5.1		6.1	6.2	6.3							
Formula		[5.1] + [5.2]																			
2013		7 289 820,00	7 289 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 199 541,38	0,00	25,18%	25,18%	0,00	0,00	25,18%	0,00						0,00
2014		7 108 954,00	7 108 954,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 090 587,38	0,00	21,60%	21,60%	0,00	0,00	21,60%	0,00						0,00
2015		6 316 517,50	6 316 517,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15 774 069,88	0,00	15,78%	15,78%	0,00	0,00	15,78%	0,00						0,00
2016		5 034 594,00	5 034 594,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 739 475,88	0,00	10,55%	10,55%	0,00	0,00	10,55%	0,00						0,00
2017		3 701 343,46	3 701 343,46	0,00	0,00	0,00	0,00	7 038 132,42	0,00	6,78%	6,78%	0,00	0,00	6,78%	0,00						0,00
2018		3 281 562,05	3 281 562,05	0,00	0,00	0,00	0,00	3 756 570,37	0,00	3,70%	3,70%	0,00	0,00	3,70%	0,00						0,00
2019		2 341 178,80	2 341 178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 415 391,57	0,00	1,37%	1,37%	0,00	0,00	1,37%	0,00						0,00
2020		1 220 050,00	1 220 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 341,57	0,00	0,19%	0,19%	0,00	0,00	0,19%	0,00						0,00
2021		195 341,57	195 341,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00						0,00

Wyszczególnienie	Relacja zrównoważenia wydatków budżetowych, o której mowa w art. 242 ustawy		Wskaźnik spłaty zobowiązań										
	8.1	8.2	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.7.1	9.8	9.8.1	
Formuła	$\frac{[1.1] - [2.1]}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[1.1] + [4.1] + [4.2] - [2.1] - [2.1.2]}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$	$\frac{[(2.1.1) + (2.1.3.1) + (5.1) - (5.1.1)] / (1)}{[1.1] - [2.1]}$
2013	-800 914,84	2 959 954,06	8,29%	8,29%	8,29%	8,29%	8,29%	8,29%	4,38%	3,40%	NIE	NIE	
2014	10 862 329,41	10 862 329,41	9,18%	9,18%	9,18%	9,18%	9,18%	9,18%	8,74%	7,76%	NIE	NIE	
2015	12 241 316,50	12 241 316,50	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	8,02%	14,87%	13,88%	TAK	TAK	
2016	13 599 840,28	13 599 840,28	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	18,11%	18,11%	TAK	TAK	
2017	15 104 449,17	15 104 449,17	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	21,10%	21,10%	TAK	TAK	
2018	12 043 090,49	12 043 090,49	3,55%	3,55%	3,55%	3,55%	3,55%	3,55%	21,24%	21,24%	TAK	TAK	
2019	13 265 077,61	13 265 077,61	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	21,08%	21,08%	TAK	TAK	
2020	14 466 963,49	14 466 963,49	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	20,87%	20,87%	TAK	TAK	
2021	15 618 290,58	15 618 290,58	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	20,57%	20,57%	TAK	TAK	

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych								
			Wydanki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydanki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego)	Wydanki objęte limitem art. 226 ust. 3 ustawy	z tego:			Wydanki majątkowe inwestycyjne kontynuowane	Nowe wydatki inwestycyjne	Wydatki majątkowe w formie dotacji
						11.1	11.2	11.3			
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6	
Formuła					[11.3.1] + [11.3.2]						
2013	3 528 951,10	3 528 951,10	38 213 803,54	7 944 774,00	19 904 286,88	1 648 689,94	18 255 596,94	19 707 316,94	0,00	11 108 571,43	
2014	7 108 954,00	7 108 954,00	38 339 196,01	8 103 669,49	9 687 812,88	114 796,88	9 573 016,00	8 121 296,00	0,00	0,00	
2015	6 316 517,50	6 316 517,50	38 722 587,97	8 265 742,86	3 640 000,00	0,00	3 640 000,00	3 640 000,00	0,00	0,00	
2016	5 034 594,00	5 034 594,00	39 109 813,85	8 431 057,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2017	3 701 343,46	3 701 343,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2018	3 281 562,05	3 281 562,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2019	2 341 178,80	2 341 178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2020	1 220 050,00	1 220 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021	195 341,57	195 341,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy									
	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:		w tym:	
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	wynikające z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	wynikające z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1		12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Formuła										
2013	959 821,30	959 821,30	959 821,30		11 222 867,97	11 222 867,97	11 222 867,97	1 649 218,94	1 513 127,34	1 513 127,34
2014	111 439,20	111 439,20	111 439,20		642 851,00	642 851,00	642 851,00	114 796,88	114 796,88	114 796,88
2015	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań				Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań				Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań			
	Wydanki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształconych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydanki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydanki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydanki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydanki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydanki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydanki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy									12.4
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7		
Formuła												
2013	17 172 596,91	17 172 596,91	17 172 596,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	2 208 016,00	2 208 016,00	756 296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						
	14.1	14.2	14.3	w tym:			14.4
				14.3.1	14.3.2	14.3.3	
Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych		Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	Wydatki zmniejszające dług	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 14.3.3	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych w państwowy dług publiczny	wpłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe)
Formuła	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
2013	0,00	0,00	1 012 107,87	1 012 107,87	0,00	0,00	0,00
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2013	Limit 2014	Limit 2015	Limit 2016	Limit zobowiązań
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				60 631 806,24	19 904 286,88	9 687 812,88	3 640 000,00	0,00	32 143 093,33
1.a	- wydatki bieżące				3 717 426,81	1 648 689,94	114 796,88	0,00	0,00	1 601 638,19
1.b	- wydatki majątkowe				56 914 379,43	18 255 596,94	9 573 016,00	3 640 000,00	0,00	30 541 455,14
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm.), z tego:				48 150 046,79	18 821 286,88	2 322 812,88	0,00	0,00	20 055 093,33
1.1.1	- wydatki bieżące				3 717 426,81	1 648 689,94	114 796,88	0,00	0,00	1 601 638,19
1.1.1.1	Comenius - Uczenie się przez całe życie	Gimnazjum 2	2012	2013	80 848,99	58 849,60	0,00	0,00	0,00	41 850,21
1.1.1.2	Comenius "Uczenie się przez całe życie"	Szkoła 2	2011	2013	87 865,73	41 053,87	0,00	0,00	0,00	38 200,63
1.1.1.3	Czeładzka Liga Nukowa	Urząd Miasta Czeladź	2012	2014	403 006,00	317 040,12	85 965,88	0,00	0,00	303 010,00
1.1.1.4	Grundtvig Uniwersytet Trzeciego Wieku	Urząd Miasta Czeladź	2012	2014	67 560,00	35 659,13	22 400,00	0,00	0,00	58 059,13
1.1.1.5	Indywidualizacja procesu nauczania uczniów w klasach I - III szkół podstawowych zlokalizowanych na terenie gminy Czeladź	Urząd Miasta Czeladź	2011	2013	178 836,15	8 360,87	0,00	0,00	0,00	8 360,87
1.1.1.6	POKL - Bez ograniczeń, Program zwiększania kompetencji zawodowych i społecznych oraz aktywizacja na rynku pracy osób korzystających z pomocy MOPS	MOPS	2008	2013	2 580 780,78	875 628,19	0,00	0,00	0,00	875 628,19
1.1.1.7	Przedsiębiorstwo Moich Marzeń	Urząd Miasta Czeladź	2012	2014	318 529,16	312 098,16	6 431,00	0,00	0,00	276 529,16

1.1.1.8	Remining Lowex	Urząd Miasta Czeladź	2009	2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				44 432 619,98	17 172 596,94	2 208 016,00	0,00	0,00	18 453 455,14	
1.1.2.1	Adaptacja i przebudowa Galerii Sztuki Współczesnej Elektrownia w Czeladzi	ZBK	2011	2013	11 570 305,78	11 108 571,43	0,00	0,00	0,00	11 108 571,43	
1.1.2.2	Gospodarcza Brama Śląska - uzbrojenie terenu WSE w Czeladzi - etap 1	MZGK	2007	2013	25 446 057,94	1 115 900,51	0,00	0,00	0,00	138 742,71	
1.1.2.3	Poprawa efektywności energetycznej i termomodernizacja budynku z łobka miejskiego przy ul. 35-lecia PRL 6 w Czeladzi	Złobek	2012	2014	1 500 612,50	0,00	1 451 720,00	0,00	0,00	1 501 720,00	
1.1.2.4	Rozwój społeczeństwa informacyjnego w Czeladzi	Urząd Miasta Czeladź	2009	2014	2 461 767,76	1 559 439,00	756 296,00	0,00	0,00	2 315 735,00	
1.1.2.5	Zagospodarowanie terenu i budowa bazy ośrodka turystycznej zabawkowej kopalni Saturn w Czeladzi	MZGK	2012	2013	3 453 876,00	3 388 686,00	0,00	0,00	0,00	3 388 686,00	
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego:				12 481 759,45	1 083 000,00	7 365 000,00	3 640 000,00	0,00	12 088 000,00	
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	- wydatki majątkowe				12 481 759,45	1 083 000,00	7 365 000,00	3 640 000,00	0,00	12 088 000,00	
1.3.2.1	Armii Krajowej	MZGK	2012	2013	494 960,00	473 000,00	0,00	0,00	0,00	473 000,00	
1.3.2.2	Boisko przy Szkole Podstawowej nr 1	Szkola 1	2013	2014	749 837,00	50 000,00	650 000,00	0,00	0,00	700 000,00	
1.3.2.3	Dom Kultury Piaski	ZBK	2014	2015	3 000 000,00	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	3 000 000,00	
1.3.2.4	Rynek 22	ZBK	2014	2015	4 233 512,45	0,00	2 360 000,00	1 640 000,00	0,00	4 000 000,00	

1.3.2.5	Targowisko ul. Grodziecka	MZGK	2009	2015	2 541 480,00	0,00	1 500 000,00	1 000 000,00	0,00	2 500 000,00
1.3.2.6	ul. Równoległa	MZGK	2012	2014	1 461 970,00	560 000,00	855 000,00	0,00	0,00	1 415 000,00
1.3.2.7	Złobek	Złobek	2012	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wpł. 14.06.2013
L.dz.
Podpis

- projekt -
Uchwała Nr2013

Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2013 roku

w sprawie dopłat do ceny 1m³ dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t.) oraz art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje

§ 1

Ustala się dopłaty do ceny 1m³ dostarczonej wody oraz 1 m³ odprowadzonych ścieków wynikających z taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Czeladź, dla jednej taryfowej grupy odbiorców usług:

- w kwocie 0,67 zł. (słownie: 67/100) brutto, w tym podatek VAT za każdy 1 m³ wody,
- w kwocie 0,13 zł. (słownie: 13/100) brutto, w tym podatek VAT za każdy 1 m³ ścieków.

§ 2

Dopłaty wymienione w § 1 obowiązywać będą w okresie od 01 lipca 2013r. do 30 czerwca 2014r.

§ 3

1. Dopłata, o której mowa w § 1, przekazywana będzie z budżetu Gminy Czeladź Zakładowi Inżynierii Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 64 w okresach miesięcznych, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy, Dopłata przekazywana będzie na podstawie faktury VAT wraz z zestawieniem ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Rozliczenie całości przekazanej dopłaty nastąpi w terminie do 15 lipca 2014r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2013 roku.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and notes]

UZASADNIENIE

Wprowadzenie dopłat ma służyć utrzymaniu na dotychczasowym poziomie cen 1 m³ dostarczonej wody oraz 1 m³ odebranych ścieków. Wysokość cen i stawek za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki dla odbiorów usług, po uwzględnieniu dopłaty Gminy Czeladź, określają poniższe tabele:

1. Wysokość cen i stawek za dostarczaną wodę z uwzględnieniem dopłaty Gminy Czeladź

Taryfowa grupa odbiorców usług zaopatrzenia w wodę	Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty bez VAT	Cena/stawka opłaty z VAT	Dopłata z VAT	Cena/stawka opłaty po uwzględnieniu dopłaty z VAT	Jednostka miary
1	2	3	4	5	6	7
wszyscy odbiorcy usług	1. Cena za 1m ³ dostarczonej wody	4,42	4,77	0,67	4,10	zł/m ³
	2. Stawka opłaty abonamentowej na jednego odbiorcę, w tym:	6,00	6,48	-	6,48	zł/odb./mcl
	a) stawka opłaty abonamentowej za gotowość:	3,00	3,24	-	3,24	
	b) stawka opłaty abonamentowej za odczyt:	1,80	1,94	-	1,94	
	c) stawka opłaty abonamentowej za rozliczenie:	1,20	1,30	-	1,30	

2. Wysokość ceny za odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem dopłaty Gminy Czeladź

Taryfowa grupa odbiorców usług odprowadzania ścieków	Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty bez VAT	Cena/stawka opłaty z VAT	Dopłata z VAT	Cena/stawka opłaty po uwzględnieniu dopłaty Gminy z VAT	Jednostka miary
1	2	3	4	5	6	7
wszyscy odbiorcy usług	1. Cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	7,86	8,49	0,13	8,36	zł/m ³

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2013 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

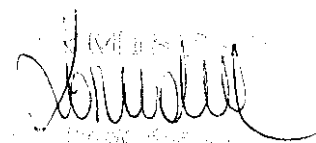
§ 1. Zmienia się § 1 ust. 2 uchwały Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r., który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości 7,00 zł (słownie: siedem złotych) miesięcznie na osobę”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r.



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:**§ 1**

Zmienia się § 1 ust. 2 uchwały Nr XLI/591/2012 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 grudnia 2012 r., który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości 7,00 zł (słownie: siedem złotych) miesięcznie na osobę.”

§ 2

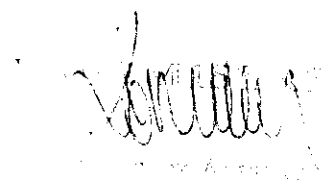
Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r.



Szacunkowa wysokość stawki za odbieranie odpadów komunalnych po rozstrzygnięciu przetargu – uzasadnienie.

Po rozstrzygnięciu przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych okazało się, iż cena zaproponowana przez firmę Alba jest niższa niż szacowana wartość postępowania. Po dodaniu kosztów administracyjnych oraz kosztów funkcjonowania PSZOK z uwzględnieniem zwiększonego strumienia odpadów zbieranych selektywnie oraz zmieszanych istnieje możliwość obniżenia stawki pobieranej od właściciela nieruchomości.

3 485 894,40 zł – wartość umowy za odbiór i zagospodarowanie odpadów na 2 lata.

Ilość osób odprowadzających opłatę wg złożonych deklaracji – 31 340.

Koszt roczny z umowy odbierania odpadów (ok. 10 000 ton) – 1 742 947,20 zł

Koszt dodatkowego zamówienia w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- (zwiększenie strumienia odpadów o 30%) – 522 884,16 zł

Koszty rocznego utrzymania PSZOK – 49 506,93 zł

Koszt dodatkowego zamówienia w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- (zwiększenie strumienia odpadów o 50%) – 24 753,46 zł

Razem PSZOK – 74 260,39 zł

Koszty administracyjne – 300 000 zł

$1\,742\,947,20 + 522\,884,16 + 74\,260,39 + 300\,000 = 2\,640\,091,75 \text{ zł} : 31\,340 \text{ mieszkańców}$
 $= 84 \text{ zł} : 12 \text{ miesięcy} = 7,00 \text{ zł/osobę/m-c}$

Stawkę obliczono przy zwiększonym strumieniu odpadów co jest prawdopodobne biorąc pod uwagę doświadczenie gmin, które wprowadziły system wcześniej w latach ubiegłych. Zainteresowanie mieszkańcami oddawaniem odpadów do PSZOK jest na tyle duże, iż należy przewidzieć zwiększenie strumienia odpadów oddanych selektywnie o 50%.

Jan Jura

...z kolumn do uwarunkowy
studium zostal
dostarczony i Rachnym
na sesję w maju

Wpł. 22.03.2013
L.dz.

Wprowadzono na sesji
MAY 2013
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
Nie podjęta

projekt *AK*

z dnia 2013 r.

Podpisy w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), a także uchwały Nr LV/887/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała

§ 1

Wynik głosowania
10
W
Miejscowość: Czeladź
Data: 13.05.2013

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. część tekstowa:
 - „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” - załącznik nr 1 do uchwały,
 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – załącznik nr 2 do uchwały,
2. część graficzna:
 - Rysunek Nr 1 – Uwarunkowania - stan zagospodarowania i użytkowania obszaru miasta – skala 1:10 000 – załącznik nr 3 do uchwały,
 - Rysunek Nr 2 – Ustalenia studium w zakresie układu komunikacji i infrastruktury technicznej – skala 1:10 000 – załącznik nr 4 do uchwały,
 - Rysunek Nr 3 – Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000 – załącznik nr 5 do uchwały,
 - Rysunek Nr 4 – Ustalenia studium w zakresie ochrony wartości przyrodniczych – skala 1:10 000 – załącznik nr 6 do uchwały,
 - Rysunek Nr 5 – Ustalenia studium w zakresie ochrony wartości kulturowych – skala 1:10 000 – załącznik nr 7 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 01 lutego 2007r.; uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009r.; uchwałą Nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010r.; uchwałą Nr LXXII/1239/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miasto Czeladź

[Signature]
Burmistrz Miasta Czeladź

7 9 2013

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr LV/887/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 01 lutego 2007r.; uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009r.; uchwałą Nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010r.; uchwałą Nr LXXII/1239/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010r.

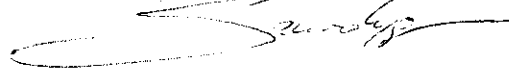
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy. Wynika z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

Procedura formalno - prawna studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zebrano wnioski oraz uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów studium.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przyjęte w projekcie kierunki zagospodarowania przestrzennego określono w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego oraz aktualne uwarunkowania społeczno - gospodarcze. Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Czeladzi projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź.

ZASTĘPCY PRZEDSIEDZĄCY



Miejscowy Przewodniczący

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2013r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647),

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

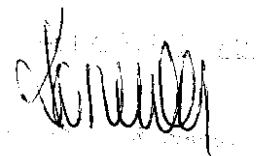
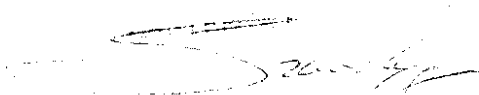
1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE do uchwały

Do Burmistrza Miasta wpłynęły dwa wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1018/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Jeden wniosek Prezesa Zarządu Frigipol Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie właściciela nieruchomości położonych przy ul. Wiejskiej dot. zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolem 3U i 4U w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy obecnie 50% na 20% oraz powierzchni biologicznie czynnej obecnie 50% na 20%.

Drugi wniosek Pani Barbary Zakrzewskiej właściciela nieruchomości położonych przy ul. Wiejskiej dot. zmiany planu dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN w zakresie przekształcenia podstawowej funkcji mieszkaniowej na usługową, zapewnienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20-30% powierzchni nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję, zapewnienia maksymalnej powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonych – 70% powierzchni nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla symbolu planu:

- a) 3U i 4U, ustalono następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- maksymalna powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonych 50% powierzchni nieruchomości budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%;
- b) 1 MN ustalono przeznaczenie podstawowe:
- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej;
 - ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%.

Ustalenia obowiązującego planu dla w/w terenu uniemożliwiają wnioskodawcom realizację zamierzeń w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Południowa część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U zgodnie ustaleniami obowiązującego planu przeznaczona jest pod tereny usług publicznych i komercyjnych. Natomiast w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 4U wyznaczono kierunek zagospodarowania – przeznaczenie terenu „ZM – obszary systemu zieleni miejskiej”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanej zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są zgodne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu z wnioskiem o jego akceptację.

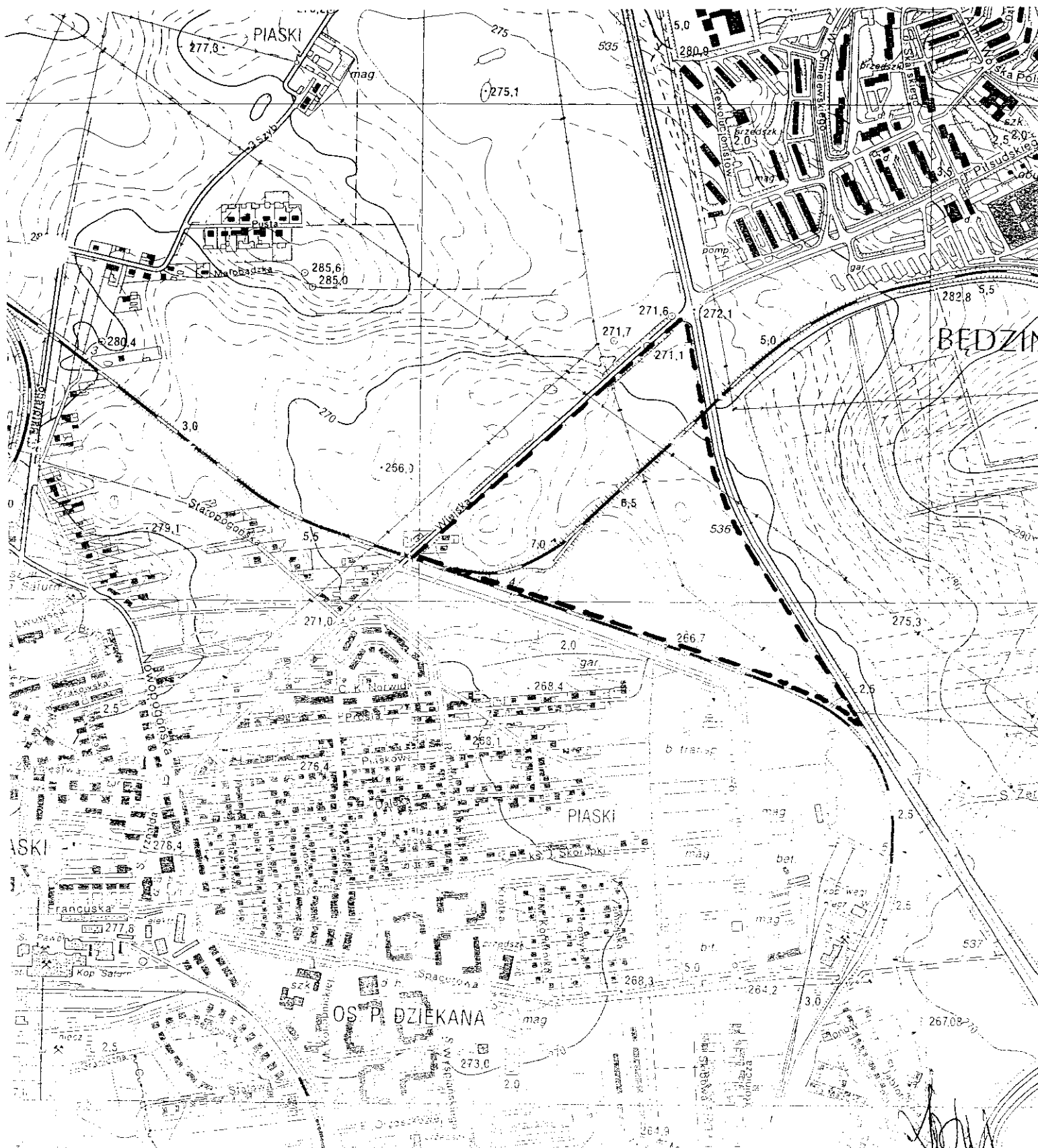
aw

Załącznik do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2013 r

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000



14.06.2013

- projekt -

Uchwała nr .../.../2013
Rady Miejskiej w Czeladzi

Podpis

z dnia ... czerwca 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Czeladzi

uchwała:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na utworzenie i przystąpienie do stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach.
2. Projekt Statutu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

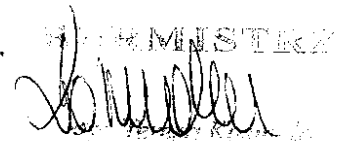
Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Biura ds. Koordynacji i Współpracy
Europejskiej

mgr inż. Małgorzata...

BURMISTRZ


...

...

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2013r.

**Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego
z siedzibą w Gliwicach**

PROJEKT STATUTU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach (zwany dalej Związkiem), jest dobrowolnym samorządnym stowarzyszeniem gmin i powiatów, powołanym dla wsparcia idei samorządności lokalnej, ochrony wspólnych interesów, wymiany doświadczeń, promocji osiągnięć oraz realizacji wspólnych przedsięwzięć i inwestycji.
2. Pod pojęciem Subregionu Centralnego należy rozumieć obszar obejmujący następujące jednostki samorządu terytorialnego:
 - 1) Gmina Boronów, Miasto Bytom, Gmina Ciasna, Gmina Herby, Miasto Kalety, Gmina Kochanowice, Gmina Koszęcin, Gmina Krupski Młyn, Miasto Lubliniec, Gmina Miasteczko Śląskie, Gmina Ożarówice, Gmina Pawonków, Miasto Piekary Śląskie, Miasto Radzionków, Gmina Świerklaniec, Miasto Tarnowskie Góry, Gmina Tworóg, Miasto Woźniki, Gmina Zbrostawice, Powiat Lubliniecki, Powiat Tarnogórski - stanowiące łącznie podregion bytomski;
 - 2) Gmina Gierałtówice, Miasto Gliwice, Miasto Knurów, Gmina Pilchowice, Miasto Pyskowice, Gmina Rudziniec, Miasto i Gmina Sośnicowice, Miasto i Gmina Toszek, Gmina Wielowieś, Miasto Zabrze, Powiat Gliwicki - stanowiące łącznie podregion gliwicki;
 - 3) Miasto Chorzów, Miasto Katowice, Miasto Mysłowice; Miasto Ruda Śląska, Miasto Siemianowice Śląskie, Miasto Świętochłowice - stanowiące łącznie podregion katowicki;
 - 4) Miasto Będzin, Gmina Bobrowniki, Miasto Czeladź, Miasto Dąbrowa Górnicza, Gmina Irządze, Miasto Jaworzno, Gmina Kroczyce, Gmina Łazy, Gmina Mierzęcice, Miasto i Gmina Ogrodzieniec, Miasto Pilica, Miasto Poręba, Gmina Psary, Gmina Siewierz, Miasto Sławków, Miasto Sosnowiec, Miasto i Gmina Szczekociny, Gmina Włodowice, Miasto Wojkowice, Miasto Zawiercie, Gmina Żarnowiec, Powiat Będziński, Powiat Zawierciański - stanowiące łącznie podregion sosnowiecki;
 - 5) Miasto Bieruń, Gmina Bojszowy, Gmina Chełm Śląski, Gmina Goczałkowice Zdrój, Miasto Imielin, Gmina Kobiór, Gmina Lędziny, Miasto Łaziska Górne, Miasto Mikołów, Gmina Miedźna, Gmina Ornontowice, Miasto Orzesze, Gmina

Pawłowice, Gmina Pszczyna, Gmina Suszec, Miasto Tychy, Gmina Wiry,
Powiat Bieruńsko-Lędziński, Powiat Mikołowski, Powiat Pszczyński - stanowiące
łącznie podregion tyski.

3. Związek prowadzi działalność na rzecz zrzeszonych w nim gmin i powiatów członkowskich.
4. Związek posługuje się nazwą skróconą: Związek Subregionu Centralnego.

§ 2

1. Związek prowadzi swoją działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zaś na obszarze gmin i powiatów będących członkami Związku.
2. Związek może prowadzić działalność poza granicami kraju.

§ 3

Siedzibą Związku jest Miasto Gliwice.

II. CELE I ZADANIA ZWIĄZKU

§ 4

Celem Związku jest:

- 1) współdziałanie w celu efektywnego wykorzystania środków finansowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, a w szczególności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
- 2) pozyskiwanie środków zewnętrznych, tj. funduszy krajowych i zagranicznych, w tym funduszy Unii Europejskiej, na realizację zadań Związku;
- 3) upowszechnianie idei samorządności lokalnej i regionalnej oraz wspieranie jej rozwoju;
- 4) ochrona wspólnych interesów członków Związku;
- 5) inicjowanie i wspomaganie współpracy między członkami Związku w zakresie przygotowania oraz realizacji projektów i przedsięwzięć finansowanych w ramach środków, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 6) koordynacja działań związanych z realizacją wspólnych przedsięwzięć rozwojowych finansowanych ze środków, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 7) wspomaganie członków w realizacji zadań własnych i zleconych;
- 8) stymulowanie i wspieranie rozwoju gospodarczego i kulturowego gmin i powiatów należących do Związku;
- 9) wspieranie wzrostu innowacyjności i konkurencyjności podmiotów gospodarczych gmin Związku, w tym sektora małych i średnich przedsiębiorstw;
- 10) działalność na rzecz rozwoju funkcji metropolitalnych Subregionu Centralnego;
- 11) poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej;
- 12) zapobieganie skutkom klęsk żywiołowych;
- 13) wspieranie wzrostu poziomu wykształcenia mieszkańców oraz rozwój ich zdolności adaptacyjnych do zmian społeczno-gospodarczych;
- 14) upowszechnianie walorów turystycznych Subregionu Centralnego oraz wspieranie działalności na rzecz rozwoju bazy rekreacyjno – turystycznej;

- 15) stymulowanie i wspieranie rewitalizacji, w tym zdegradowanych dzielnic gmin i powiatów.

§ 5

1. Do zadań Związku należy:

- 1) realizacja zadań dotyczących wdrażania projektów dofinansowanych z funduszy krajowych i europejskich, w tym pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, a w szczególności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych:
 - a) przygotowanie Programu działań dla ZIT w oparciu o istniejące dokumenty strategiczne i planistyczne, zawierającego szczegóły zamierzeń obejmujące obszary tematyczne i zagadnienia objęte ZIT;
 - b) przedkładanie Programu działań dla ZIT do zatwierdzenia Zarządowi Związku ZIT, Ministrowi Rozwoju Regionalnego i IZ RPO;
 - c) udział w programowaniu RPO (w zakresie ZIT) i przygotowaniu/aktualizacji kryteriów wyboru projektów osi priorytetowych/działania realizujących ZIT;
 - d) prowadzenie oceny merytorycznej projektów, w tym opracowanie listy rankingowej projektów, uzgadnianie jej z IZ RPO;
 - e) przekazywanie do IZ/IP listy rankingowej kwalifikujących się projektów;
 - f) przygotowanie rocznego raportu monitoringowego nt. wdrażania Programu działań dla ZIT, a następnie przekazywanie tego dokumentu do oceny i zatwierdzenia Podkomitetowi Monitorującemu ZIT/Komitetowi Monitorującemu RPO;
 - g) udział w pracach/posiedzeniach Komitetu Monitorującego RPO (ew. powołanym w tym celu Podkomitecie Monitorującym ZIT).
- 2) zapewnienie członkom Związku dostępu do informacji na temat aktualnego stanu wdrażania Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych;
- 3) monitorowanie programów i funduszy mogących stanowić potencjalne źródło wsparcia jednostek samorządu lokalnego Związku;
- 4) wyrażanie opinii i wspólnych interesów członków Związku wobec administracji rządowej (centralnej i wojewódzkiej) oraz samorządowej szczebla wojewódzkiego, jak również innych organizacji samorządowych, gospodarczych i społecznych, w szczególności dotyczących spraw związanych z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
- 5) rozwijanie współpracy i wymiany informacji pomiędzy samorządem lokalnym a Sejmikiem i Zarządem Województwa Śląskiego oraz Parlamentarzystami;
- 6) wnioskowanie o dofinansowanie podejmowanych inicjatyw z funduszy krajowych i europejskich oraz organizowanie i prowadzenie prac związanych z realizacją projektów z udziałem funduszy zewnętrznych;
- 7) promocja społeczności lokalnych regionu oraz osiągnięć gmin i powiatów należących do Związku, w tym innowacyjnych rozwiązań wypracowanych w gminach i powiatach;
- 8) wspieranie rozwoju współpracy i wymiany doświadczeń w zakresie rozwoju gospodarczego, kulturalnego, oświatowego i społecznego, ochrony środowiska naturalnego oraz organizacji usług publicznych pomiędzy gminami i powiatami należącymi do Związku;

- 9) inicjowanie i wspieranie rozwoju gospodarczego gmin i powiatów Związku;
- 10) podejmowanie działań mających na celu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 11) podejmowanie wszystkich innych zadań zmierzających do osiągnięcia celów Związku.

2. Związek nie prowadzi działalności gospodarczej.

III. CZŁONKOWIE ZWIĄZKU

§ 6

Członkiem Związku może być każda gmina i powiat znajdujące się na obszarze Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego. Uzyskanie członkostwa Związku wymaga podjęcia przez radę gminy lub powiatu uchwały o przystąpieniu do Związku i przyjęcia Statutu Związku.

§ 7

Nabycie praw i obowiązków przez członka Związku następuje z chwilą podjęcia uchwały przez Zarząd Związku o przyjęciu do Związku. Jednostka samorządu terytorialnego, której Zarząd Związku odmówił przyjęcia w skład członków Związku, może złożyć odwołanie do Walnego Zebrania Członków Związku w terminie 30 dni od dnia doręczenia uchwały Zarządu. Decyzja Walnego Zebrania Członków jest decyzją ostateczną.

§ 8

1. Członkom Związku przysługuje:
 - 1) prawo do udziału w Walnym Zebraniu Członków z głosem stanowiącym;
 - 2) czynne i bierne prawo wyborcze dla ich przedstawicieli do organów Związku;
 - 3) prawo do zgłaszania wniosków we wszystkich sprawach dotyczących celów i zadań Związku oraz do przedkładania projektów uchwał;
 - 4) prawo do korzystania z obiektów i urządzeń, będących w dyspozycji Związku, na zasadach określonych przez Walne Zebranie Członków;
 - 5) prawo do regularnego otrzymywania informacji o działalności Związku.
2. Do obowiązków członka należy:
 - 1) przestrzeganie postanowień Statutu, regulaminów oraz uchwał organów Związku;
 - 2) aktywne uczestnictwo w realizacji celów statutowych;
 - 3) czynny udział w pracach Związku, w posiedzeniach Walnego Zebrania Członków oraz w pracach organów i komisji Związku;
 - 4) regularne opłacanie składek członkowskich.

§ 9

1. Członkostwo w Związku ustaje na skutek:
 - 1) wystąpienia członka ze Związku, w terminie sześciu miesięcy liczonym od dnia złożenia pisemnego wypowiedzenia Zarządowi Związku, w ostatnim dniu kalendarzowym sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia;

- 2) wykreślenia członka ze Związku w przypadku, gdy:
 - a) członek utraci status gminy lub powiatu;
 - b) członek zalega z płaceniem składki członkowskiej, pomimo pisemnego wezwania, przez okres dłuższy niż 6 miesięcy;
 - c) członek w poważny sposób naruszy dobre imię Związku;
 - d) członek nie przestrzega postanowień Statutu, regulaminów oraz uchwał organów Związku.
2. Ustanie członkostwa powoduje wygaśnięcie wszelkich zobowiązań Związku wobec członka. W kwestii nieuiszczonych składek decyduje Zarząd.

§ 10

1. Decyzję o wykreśleniu członka ze Związku podejmuje Zarząd w formie uchwały.
2. Od uchwały o wykreśleniu członka ze Związku członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
3. Ustanie członkostwa na skutek wykreślenia następuje z momentem wskazanym w uchwale Zarządu, bądź z dniem, w którym Walne Zebranie Członków zatwierdzi uchwałę Zarządu o wykreśleniu. Decyzja Walnego Zebrania Członków jest decyzją ostateczną.

IV. ORGANY ZWIĄZKU

§ 11

Organami Związku są:

- 1) Walne Zebranie Członków;
- 2) Zarząd Związku;
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 12

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższym organem Związku.
2. Członka Związku na sesji Walnego Zebrania Członków reprezentuje organ wykonawczy Gminy lub Powiatu lub osoba przez niego desygnowana.
3. Liczba głosów członka w Walnym Zebraniu zależy od liczebności społeczności lokalnej, którą reprezentuje i wynosi:
 - a) 1 głos dla gminy liczącej do 15.000 mieszkańców;
 - b) 2 głosy dla gminy liczącej od 15.001 do 30.000 mieszkańców;
 - c) 3 głosy dla gminy liczącej od 30.001 do 100.000 mieszkańców;
 - d) 4 głosy dla gminy liczącej powyżej 100.000 mieszkańców;
 - e) 2 głosy dla powiatu.
4. Zarząd zwołuje Walne Zebranie Członków co najmniej raz do roku, w terminie do 3 miesięcy od daty otrzymania opinii Komisji Rewizyjnej w przedmiocie sprawozdania Zarządu z wykonania planu finansowego Związku za rok ubiegły (sesja absolutoryjno-budżetowa).
5. Zarząd zwołuje wyборczą sesję Zgromadzenia Ogólnego, tj. sesję, na której dokonuje się wyboru Przewodniczącego, Zarządu i Komisji Rewizyjnej nie później niż po upływie sześciu miesięcy od daty kolejnych wyborów samorządowych w RP.

6. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwoływane jest przez Zarząd:
- a) na żądanie 1/4 członków Związku;
 - b) z własnej inicjatywy;
 - c) na żądanie Komisji Rewizyjnej;
 - d) gdy liczba członków Zarządu albo Komisji Rewizyjnej spadnie poniżej połowy ogólnej liczby członków.

§ 13

1. Głosowanie na Walnym Zebraniu Członków odbywa się w sposób jawny, z wyjątkiem wyborów do organów Związku.
2. Uchwały Walnego Zebrania Członków podejmowane są zwykłą większością głosów statutowego składu, przy wymaganej obecności co najmniej połowy członków Związku, z zastrzeżeniem ust. 3. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw, rozstrzyga głos Przewodniczącego Zarządu Związku.
3. Roczny plan finansowy uchwalany jest przez Walne Zebranie Członków bezwzględną większością głosów, przy wymaganej obecności co najmniej połowy członków Związku.

§ 14

Obrady Walnego Zebrania Członków prowadzi każdorazowo Przewodniczący Zarządu Związku, a w czasie jego nieobecności inna osoba wyznaczona przez Zarząd.

§ 15

Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy:

- 1) uchwalanie Statutu i jego zmian;
- 2) uchwalanie ramowego planu działalności Związku;
- 3) rozpatrywanie i przyjmowanie rocznych sprawozdań Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz udzielanie absolutorium Zarządowi Związku, na podstawie wniosku Komisji Rewizyjnej;
- 4) zatwierdzanie bilansu oraz rachunku zysków i strat Związku za ubiegły rok wraz z informacją dodatkową;
- 5) wybór i odwoływanie członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej, jak również uzupełnianie składu tych organów;
- 6) uchwalanie rocznego planu finansowego Związku;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie wysokości składek członkowskich;
- 8) określanie ogólnych zasad gospodarowania majątkiem związku;
- 9) uchwalanie Regulaminu Obrad Walnego Zebrania Członków;
- 10) zatwierdzanie regulaminu Komisji Rewizyjnej;
- 11) rozpatrywanie odwołań członków Związku od uchwały Zarządu w sprawie wykreślenia członka Zarządu;
- 12) podejmowanie uchwały w sprawie likwidacji Związku;
- 13) dokonywanie autentycznej wykładni postanowień Statutu;
- 14) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Walnego Zebrania Członków przez inne postanowienia Statutu.

§ 16

1. Zarząd Związku składa się z 15 członków, wybranych przez Walne Zebranie Członków.
2. W skład Zarządu wchodzi po 3 przedstawicieli każdego z podregionów Subregionu Centralnego;
3. W skład Zarządu wchodzi co najmniej 1 przedstawiciel powiatów ziemskich;
4. Wyboru Członków Zarządu dokonuje się w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów, na okres 4 lat, nie dłużej jednak niż do dnia wyborczej sesji Zgromadzenia Ogólnego, zwoływanej zgodnie z § 12 ust. 5 Statutu, po kolejnych wyborach samorządowych.
5. Członkiem Zarządu może być wybrana osoba spoza przedstawicieli członków obecnych na Walnym Zebraniu Członków, pod warunkiem zgody na kandydowanie wyrażonej na piśmie.
6. Członek Zarządu Związku może udzielić stałego upoważnienia do udziału w posiedzeniach Zarządu.

§ 17

1. Zarząd Związku dokonuje wyboru Przewodniczącego Zarządu Związku spośród swoich członków.
2. Wyboru dokonuje się w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów statutowego składu Zarządu Związku, na okres 4 lat, nie dłużej jednak niż do dnia wyborczej sesji Zgromadzenia Ogólnego, zwoływanej zgodnie z § 12 ust. 5 Statutu, po kolejnych wyborach samorządowych.
3. Zarząd Związku kieruje działalnością Związku.

§ 18

1. Przewodniczący Zarządu Związku kieruje pracami Zarządu.
2. Przewodniczący Zarządu Związku reprezentuje Związek na zewnątrz, z zastrzeżeniem przepisu § 26, ust. 4.

§ 19

1. Zarząd Związku może podejmować uchwały w przypadku, gdy w posiedzeniu uczestniczy co najmniej połowa jego aktualnego składu.
2. Zarząd Związku dąży do podejmowania decyzji w drodze konsensusu. W przypadku braku takiego porozumienia, decyzje podejmowane są kwalifikowaną większością głosów, w proporcji 13/15 uprawnionych do głosowania.

§ 20

1. Zarząd Związku zapewnia realizację celów i zadań Związku poprzez podejmowanie uchwał, stanowisk, decyzji i wszelkich istotnych czynności, niezastrzeżonych w Statucie Związku do wyłącznej właściwości innych organów Związku, a w szczególności:
 - 1) wykonuje uchwały Walnego Zebrania Członków;
 - 2) przygotowuje projekty dokumentów programowych Związku, w tym projekt ramowego planu działalności Związku;
 - 3) akceptuje bieżące plany działalności Związku;

- 4) przygotowuje projekt rocznego planu finansowego Związku;
 - 5) zwołuje zwyczajne i nadzwyczajne sesje Walnego Zebrania Członków oraz przygotowuje projekty porządku obrad, uchwał, stanowisk, apeli i rezolucji Walnego Zebrania Członków;
 - 6) podejmuje uchwały o przyjęciu w poczet członków Związku;
 - 7) w drodze uchwały stwierdza wystąpienie członka ze Związku;
 - 8) podejmuje uchwały o wykreśleniu członka ze Związku;
 - 9) gospodaruje majątkiem Związku w ramach uchwalonego rocznego planu finansowego oraz ogólnych zasad gospodarowania majątkiem Związku, w szczególności zaś jest uprawniony do:
 - a) nabywania i zbywania nieruchomości;
 - b) zaciągania pożyczek i kredytów oraz emitowania i nabywania obligacji do wysokości i na zasadach określonych przez Walne Zebranie Członków;
 - c) przyjmowania darowizn, spadków i zapisów;
 - d) nabywania i zbywania papierów wartościowych do wysokości określonej przez Walne Zebranie Członków;
 - 10) czuwa nad regulowaniem płatności (w tym zwłaszcza wierzytelności) na rzecz Związku;
 - 11) określa w drodze uchwały sposób wpłacania składek członkowskich;
 - 12) opracowuje i ogłasza tekst jednolity Statutu;
 - 13) podejmuje uchwały w sprawie zatrudnienia lub zwolnienia Dyrektora Biura Związku oraz ustala wynagrodzenie dla niego.
2. Zarząd realizuje powierzone mu zadania i obowiązki poprzez podejmowanie uchwał i przyjmowanie stanowisk. Uchwały Zarządu wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że uchwała stanowi inaczej.
 3. Z posiedzeń Zarządu sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący Zarządu Związku lub – pod jego nieobecność – wskazany przez Zarząd członek Zarządu.

§ 21

1. Zarząd Związku może powoływać komisje i grupy robocze dla realizacji zadań Związku.
2. Komisje i grupy robocze mogą wnioskować o rozpatrzenie określonych spraw oraz podjęcie uchwał i stanowisk przez Zarząd.
3. Komisje i grupy robocze są powoływane dla rozpatrywania spraw o charakterze branżowym (komisje stałe Związku), bądź też dla zbadania określonej sprawy (komisje nadzwyczajne).
4. Komisje i grupy robocze mogą zwracać się do członków Związku o udzielenie informacji lub przedstawienie dokumentów dotyczących spraw będących przedmiotem zainteresowania komisji.
5. Komisje i grupy robocze przedkładają raz do roku sprawozdanie ze swojej pracy Zarządowi.
6. Likwidacji komisji lub grupy roboczej dokonuje Zarząd w drodze uchwały.

§ 22

1. Dyrektor Biura Związku kieruje bieżącą działalnością Związku, a w szczególności:
 - 1) wykonuje uchwały Zarządu;
 - 2) realizuje decyzje podjęte przez Przewodniczącego i Zarząd;
 - 3) kieruje pracą Biura Związku;
 - 4) przygotowuje posiedzenia Zarządu;
 - 5) realizuje ramowy plan działalności Związku oraz roczny plan finansowy Związku, pod stałym nadzorem Zarządu.
 - 6) realizuje powierzone zadania dotyczące Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, pod stałym nadzorem Zarządu.
2. Funkcję zwierzchnika służbowego w stosunku do Dyrektora Biura sprawuje Przewodniczący Związku, natomiast podczas jego nieobecności osoba wyznaczona przez Zarząd Związku lub upoważniona przez Przewodniczącego Związku. Dyrektor Biura wykonuje czynności pracodawcy w sprawach ze stosunku pracy wobec pracowników Biura Związku.
3. Pracownicy Biura podlegają służbowo Dyrektorowi Biura.
4. Zarząd może upoważnić Dyrektora Biura lub pracownika Biura Związku do podpisywania dokumentów (w tym podejmowania zobowiązań) w przypadkach i w zakresie określonych w upoważnieniach.
5. Regulamin pracy i regulamin wynagradzania Dyrektora i pracowników Biura Związku oraz Regulamin gospodarowania środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych określa Zarząd Związku w drodze uchwały.

§ 23

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Związku.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 5 osób wybieranych przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów. Komisję Rewizyjną mogą tworzyć:
 - a) przedstawiciele członków Związku;
 - b) osoby wskazane przez przedstawicieli członków Związku.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej wybierają spośród siebie Przewodniczącego, który kieruje pracami Komisji.
4. Nie można łączyć funkcji członka Komisji Rewizyjnej z funkcją członka Zarządu.
5. Członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być osoba zatrudniona w Związku.

§ 24

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Zarządu pod względem celowości gospodarowania, jak również zgodności podejmowanych działań z postanowieniami prawa i Statutu, przedkłada Walnemu Zebraniu Członków wnioski w przedmiocie absolutorium dla Zarządu oraz wykonuje inne zadania zlecone przez Walne Zebranie Członków.
2. Uchwały Komisji Rewizyjnej są podejmowane zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy jej członków. W wypadku równej liczby głosów za i przeciw, rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

V. MAJĄTEK ZWIĄZKU

§ 25

1. Majątek Związku stanowią nieruchomości, ruchomości, prawa, papiery wartościowe i fundusze (środki finansowe znajdujące się w dyspozycji Związku).
2. Na dochody Związku składają się między innymi:
 - 1) składki członkowskie;
 - 2) darowizny, spadki i zapisy;
 - 3) wpływy z majątku Związku;
 - 4) wpływy z ofiarności publicznej;
 - 5) dotacje i subwencje, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
 - 6) dochody z lokat bankowych.
3. Składki członkowskie ustala się w wysokości proporcjonalnej do liczby mieszkańców gminy lub powiatu - członka Związku, według danych GUS, na koniec roku przedpoprzedniego.

§ 26

1. Tryb gospodarowania majątkiem i zasady gospodarki finansowej Związku określają przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy stanowione przez Walne Zebranie Członków w drodze uchwały.
2. Podstawą bieżącej działalności finansowej Związku jest roczny plan finansowy.
3. W razie potrzeby Walne Zebranie Członków uchwała wieloletni plan inwestycyjny bądź wieloletni plan przedsięwzięć Związku.
4. Oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych składa w imieniu Związku dwóch członków Zarządu łącznie lub członek Zarządu i Dyrektor Biura Związku.
5. Zarząd może w drodze uchwały upoważnić Dyrektora Biura Związku do dysponowania środkami finansowymi Związku w zakresie bieżącego funkcjonowania Biura, do wysokości określonej przez Zarząd.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

1. Likwidacja Związku wymaga uchwały Walnego Zebrania Członków, podjętej bezwzględną większością głosów, przy obecności 2/3 przedstawicieli ogólnej liczby członków Związku.
2. Po rozliczeniu wierzytelności i zobowiązań Związku, majątek Związku ulega podziałowi pomiędzy wszystkich aktualnych członków, proporcjonalnie do sumy składek członkowskich wniesionych przez każdego członka Związku w całym okresie jego członkostwa.
3. Uchwała Walnego Zebrania Członków o likwidacji Związku określa sposób dokonania rozliczeń wierzytelności i zobowiązań Związku.

§ 28

Statut wchodzi w życie z chwilą jego uchwalenia.



Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach

Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach tworzy się dla współdziałania jednostek samorządu terytorialnego Subregionu Centralnego w celu efektywnego wykorzystania środków finansowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych oraz współdziałania na rzecz samorządności lokalnej, ochrony wspólnych interesów, wymiany doświadczeń, promocji osiągnięć oraz realizacji wspólnych przedsięwzięć i inwestycji.

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT) to narzędzie do wdrażania strategii terytorialnych w sposób zintegrowany. Zintegrowane podejście wymaga powiązania inwestycji „miękkich” z inwestycjami w infrastrukturę fizyczną (EFRR + EFS). Działania wdrażane w ramach ZIT muszą wyraźnie przyczyniać się do osiągnięcia celów Regionalnego Programu Operacyjnego.

Na realizację projektów w ramach ZIT zostanie przeznaczonych ok. 21 % środków w ramach PRO WSL 2014-2020, a miasto otrzyma określoną przez Urząd Marszałkowski kwotę wsparcia z puli pozakonkursowej.

Ważnym elementem realizacji ZIT w ramach RPO WSL 2014-2020 jest zawiązanie zinstytucjonalizowanej formy partnerstwa JST.

Proponowaną przez IZ RPO formą prawną Związku ZIT w ramach RPO WSL 2014-2020 jest stowarzyszenie JST (gminy i powiaty). Proponuje się powołanie ciała wykonawczego reprezentującego JST realizujące *Plan działań ZIT*, którego przewodniczącym będzie Lider danego subregionu, co pozwoli na sprawną koordynację realizacji ZIT.

Na spotkaniu przedstawicieli gmin i powiatów Subregionu Centralnego w dniu 9 kwietnia w Gliwicach przeprowadzona została dyskusja i podjęta decyzja o powołaniu stowarzyszenia – Związku, którego zawiązanie jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Lider koordynujący ZIT – Miasto Gliwice, reprezentował będzie JST przed IZ RPO WSL 2014-2020 oraz nadzorował realizację wymagań dotyczących wyboru projektów, monitoringu i sprawozdawczości w ramach *Planu Działań ZIT*.

W ramach ZIT dla RPO WSL 2014-2020 przewiduje się powierzenie Związkowi minimalnego zakresu zarządzania tj. wyboru przedsięwzięć /projektów do dofinansowania.

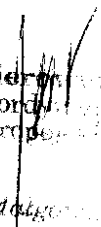
Ponadto, Reprezentacja/Związek ZIT będzie uczestniczył w procesie przygotowania i akceptacji kryteriów wyboru projektów dla ZIT poprzez udział jego przedstawicieli w Komitecie Monitorującym RPO WSL 2014-2020.

Reprezentacja/Związek ZIT zostaną mocniej zaangażowane w proces monitorowania realizacji rzeczowej i finansowej RPO WSL 2014-2020 w części dotyczącej ZIT

oraz corocznie będą przygotowywały sprawozdanie z realizacji Planu działań ZIT w danym roku, które będzie elementem ogólnej sprawozdawczości Programu.

Zakres tematyczny Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych będzie następujący:

- Przygotowanie terenów inwestycyjnych typu „brownfield”
- Odnawialne źródła energii (OZE) i efektywność energetyczna
- Strategie niskoemisyjne, w tym zrównoważony transport
- Gospodarka odpadami;
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego;
- Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej oraz poprawa środowiska miejskiego
- Kompleksowa rewitalizacja
- Infrastruktura edukacyjna – przedszkola i szkolnictwo zawodowe
- Rewitalizacja
- Edukacja


Biuro ds. Koordynacji i Promocji
Europejskiej
mgr inż. Magdalena Świątek

Projekt Nr 174

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 13/1, arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

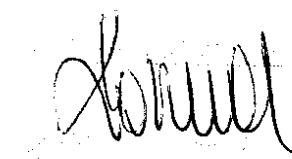
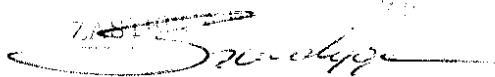
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 13/1, arkusz mapy nr 50, o powierzchni 344m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na okres od 01.07.2013r. do 30.06.2023r. na cele: drobne uprawy rolne – ogródek przydomowy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



data 10.6.2013

RADA MIEJSKA W CZELADZI

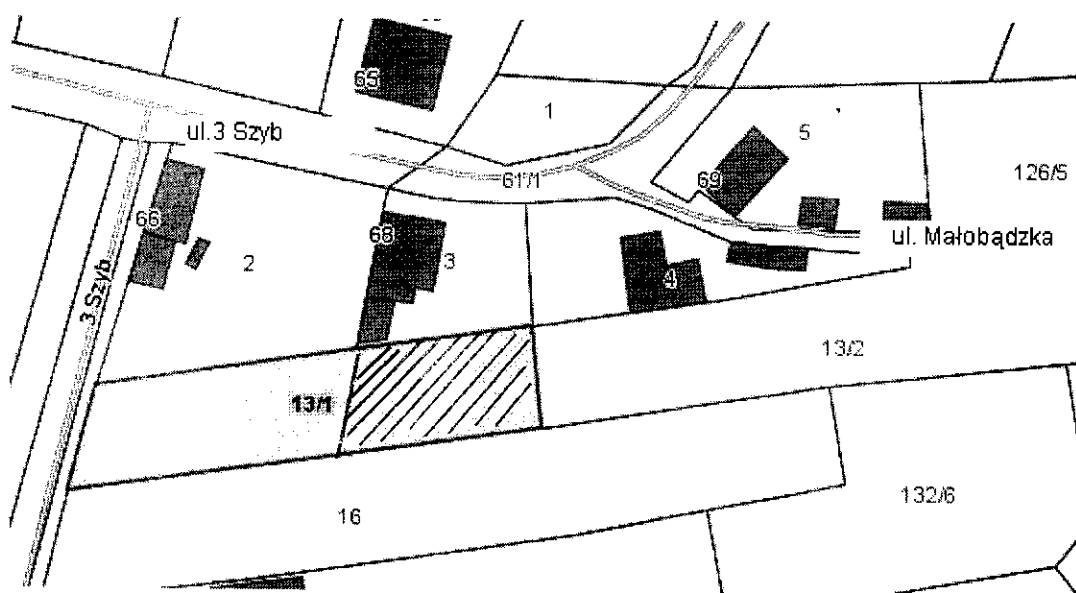
Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, wdzierżawiany od 2000r. przylega do nieruchomości będącej własnością Wnioskodawcy. Umowa dzierżawy wygasa 30.06.2013r. i Dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 10-ciu lat.

Proponujemy przedłużyć umowę na okres 10-ciu lat tj. od 01.07.2013r do 30.06.2023r. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego. Dzierżawca opłaca regularnie czynsz dzierżawny, dba i utrzymuje teren w należytym porządku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,*
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/3, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013r., poz.594), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

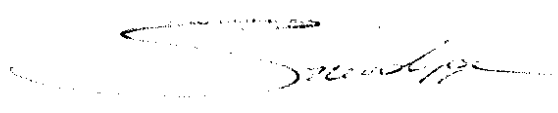
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/3, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na okres od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. na cele: rolne, tereny zielone i pod garaż, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

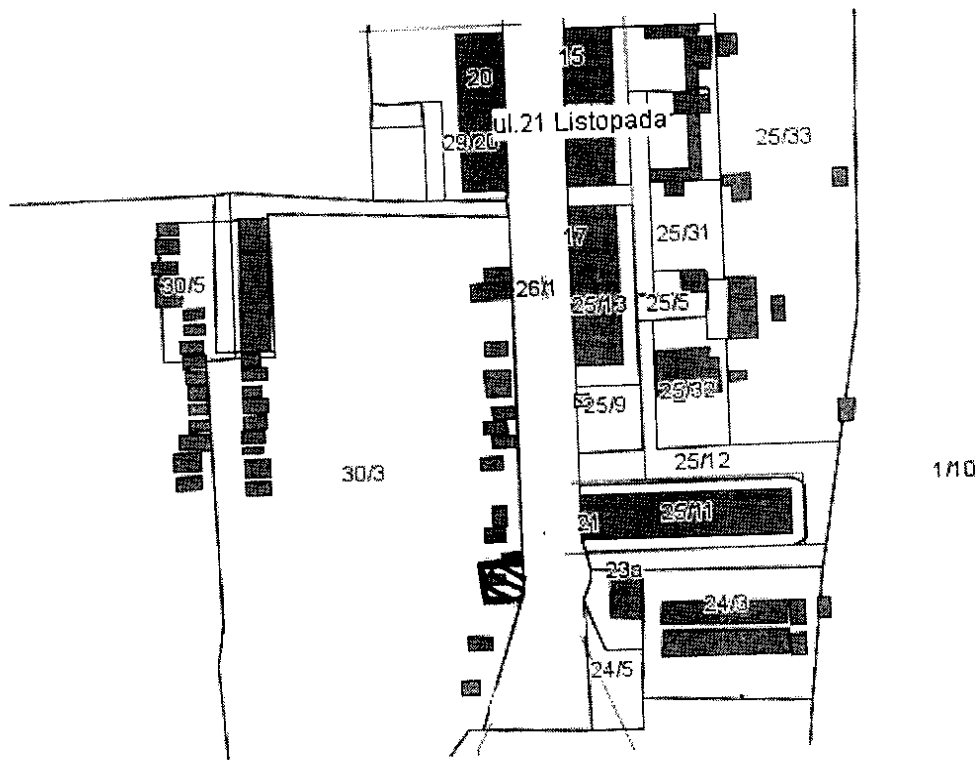
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, wdzierzawiany jest przez Wnioskodawcę od 1998r. Umowa dzierżawy wygasa 30.06.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ch lat. Dzierżawca opłaca czynsz w wys. 50,90zł miesięcznie (cele: pod garaż) oraz 53,09 zł rocznie (cele: drobne uprawy rolne). Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3 lat : od 01 lipca 2013r. do 30 czerwca 2016r.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 74m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

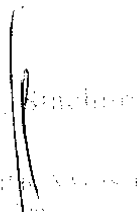
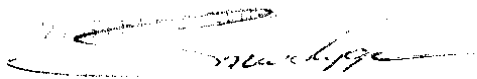
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 74m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na okres od 01.08.2013r. do 31.07.2023r. na cele: tereny zielone, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

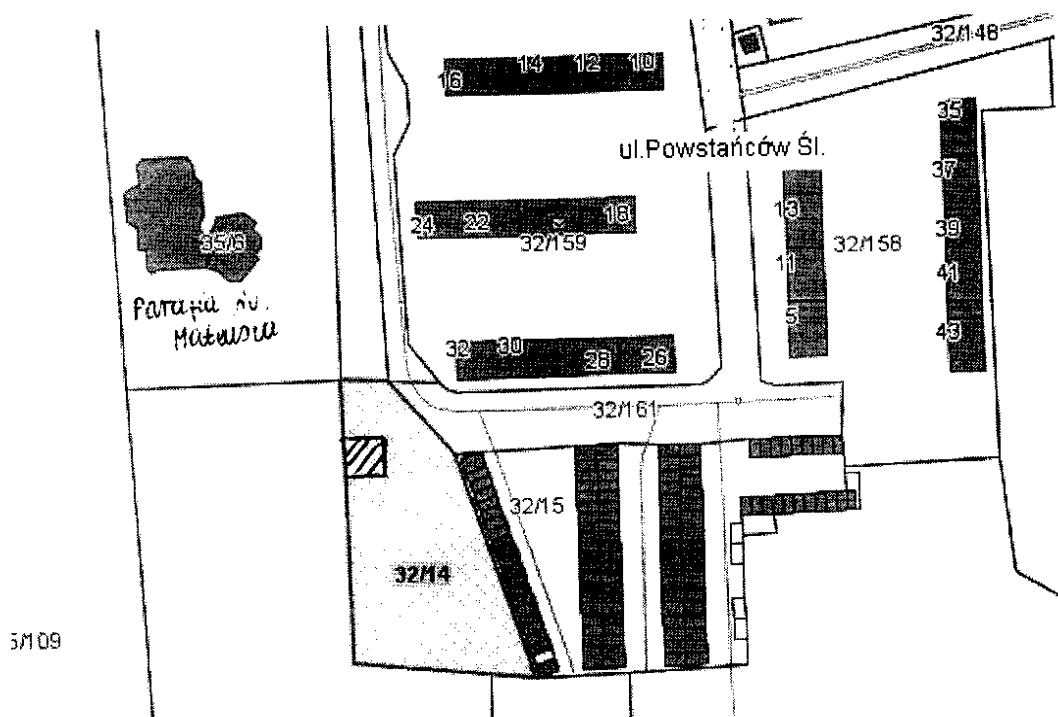
Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, wydzierżawiany od 1995r. Umowa dzierżawy wygasa 31.07.2013r. i Dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 10-ciu lat.

Proponujemy przedłużyć umowę na okres 10-ciu lat tj. od 01.08.2013r do 31.07.2023r. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego. Dzierżawca opłaca regularnie czynsz dzierżawny, dba i utrzymuje teren w należyтым porządku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,*
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2013r. Poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

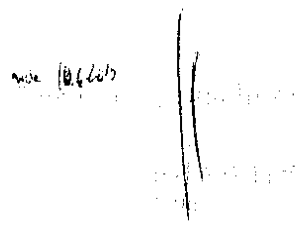
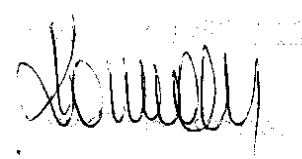
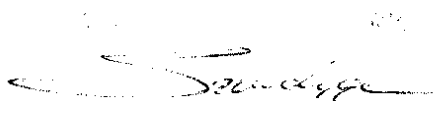
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 32/14, arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2016r. na cele: drobne uprawy rolne, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

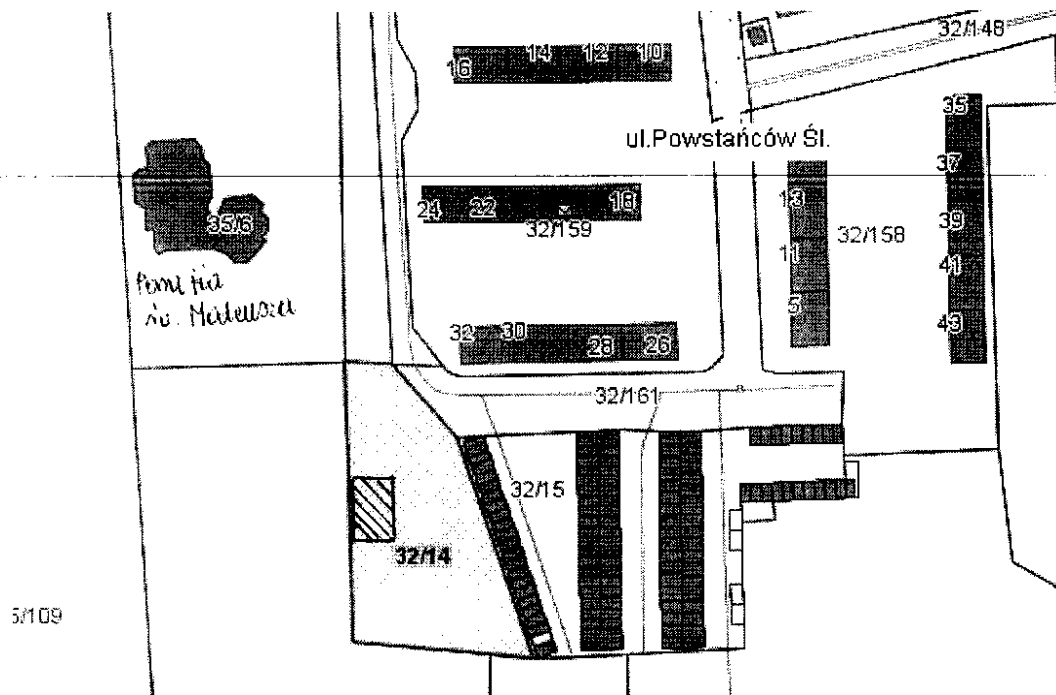
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, wydierżawiany jest przez Wnioskodawcę od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ch lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys.60,69zł w stosunku rocznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3-ch lat : od 01 września 2013r. do 31 sierpnia 2016r.



Projekt Nr 148

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m², położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

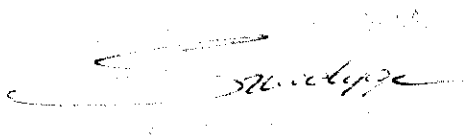
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 66/2, arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m², położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2018r. na cele: pod garaż, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

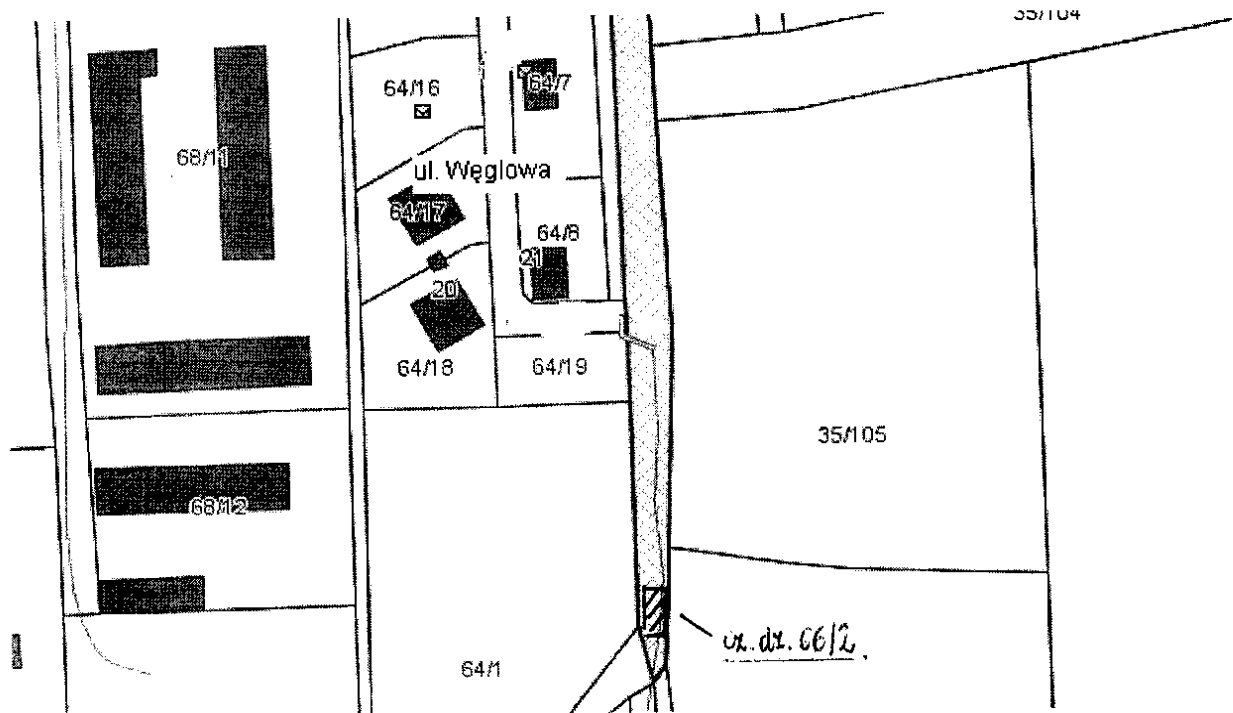


Wła (0.6.2013)
Burmistrz Miasta Czeladź

W D. 1.11.2013
W C. 1.11.2013

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Węglowej w Czeladzi, wdzierżawiany jest od 2007r. na cele: pod garaż . Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 5-ciu lat. Dzierżawca regularnie opłaca czynsz dzierżawny w wys. 48,95zł w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 5-ciu lat : od 01 września 2013r. do 31 sierpnia 2018r.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 34m², położonej przy ul. Storczyków w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

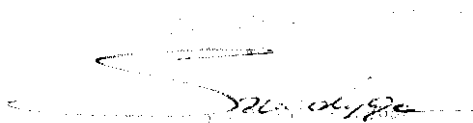
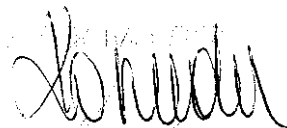
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 34m², położonej przy ul. Storczyków w Czeladzi, na okres od 01.06.2013r. do 31.05.2018r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

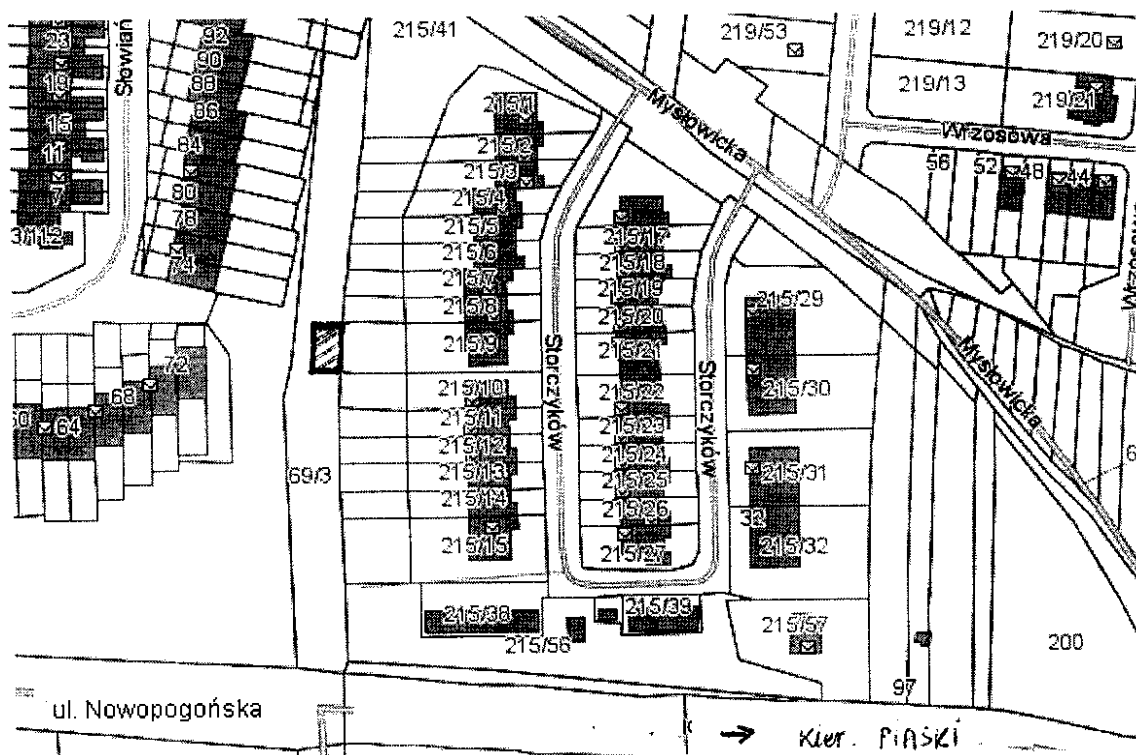
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Storczyków w Czeladzi, wdzierżawiany jest od 2010r. na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Umowa dzierżawy wygasa 31.05.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 5-ciu lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 20,91zł w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 5-ciu lat : od 01 czerwca 2013r. do 31 maja 2018r.



Projekt Nr 180

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 93/2, arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594), oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

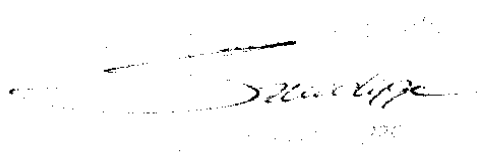
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 93/2, arkusz mapy nr 3 oraz część działki nr 108/2, arkusz mapy nr 4, o łącznej powierzchni 620m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2023r. na cele: rolne, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

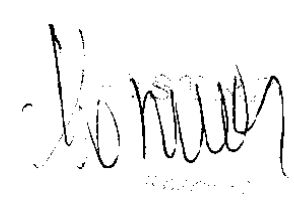
§ 2

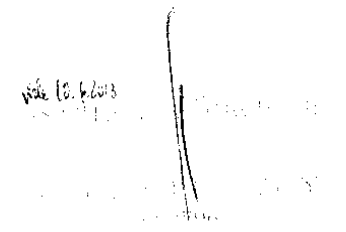
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Miasta Czeladź


Rada Miejska w Czeladzi



Uzasadnienie

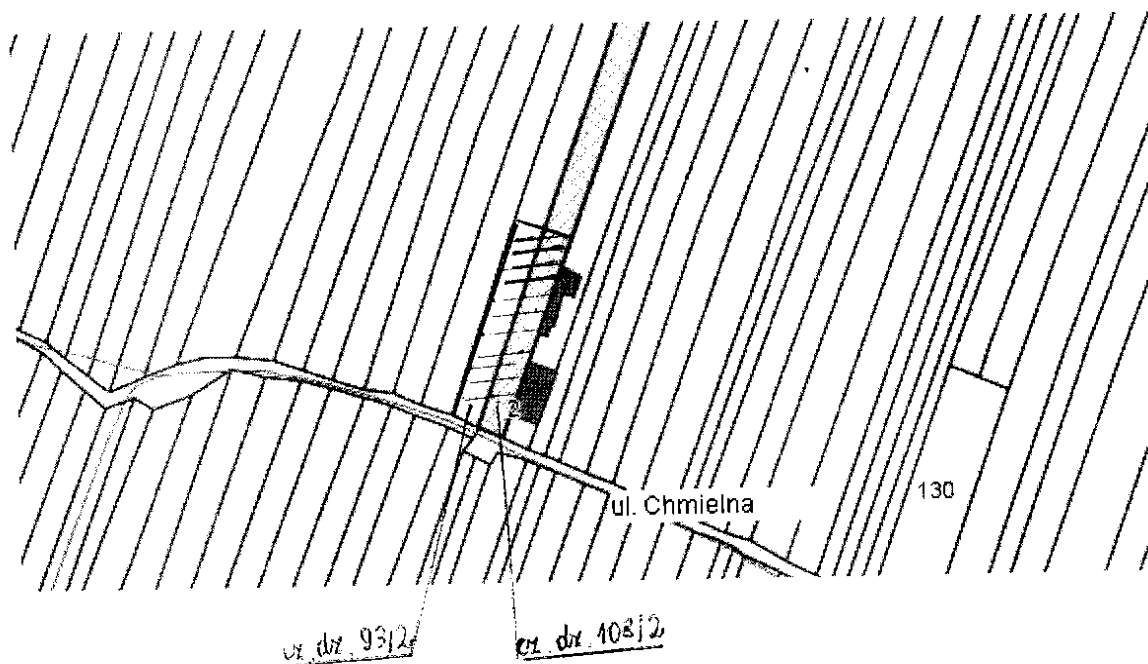
Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, wdzierżawiany jest przez Wnioskodawcę od 2010r., na cele: rolne. Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2013r. i Dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 10-ciu lat.

Proponujemy przedłużyć umowę na okres 10-ciu lat tj. od 01.09.2013r do 31.08.2023r. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego. Dzierżawca opłaca regularnie czynsz dzierżawny w wys. 93,00zł w stosunku rocznym, dba i utrzymuje teren w należytych porządku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,*
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



Projekt Nr 181

RADA MIEJSKA W CZELADZI

- projekt -

13.06.2013

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 158/6, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

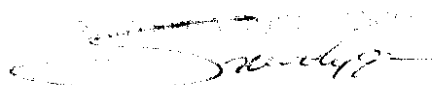
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 158/6, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 1000m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2018r. na cele: magazynowo-składowe, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



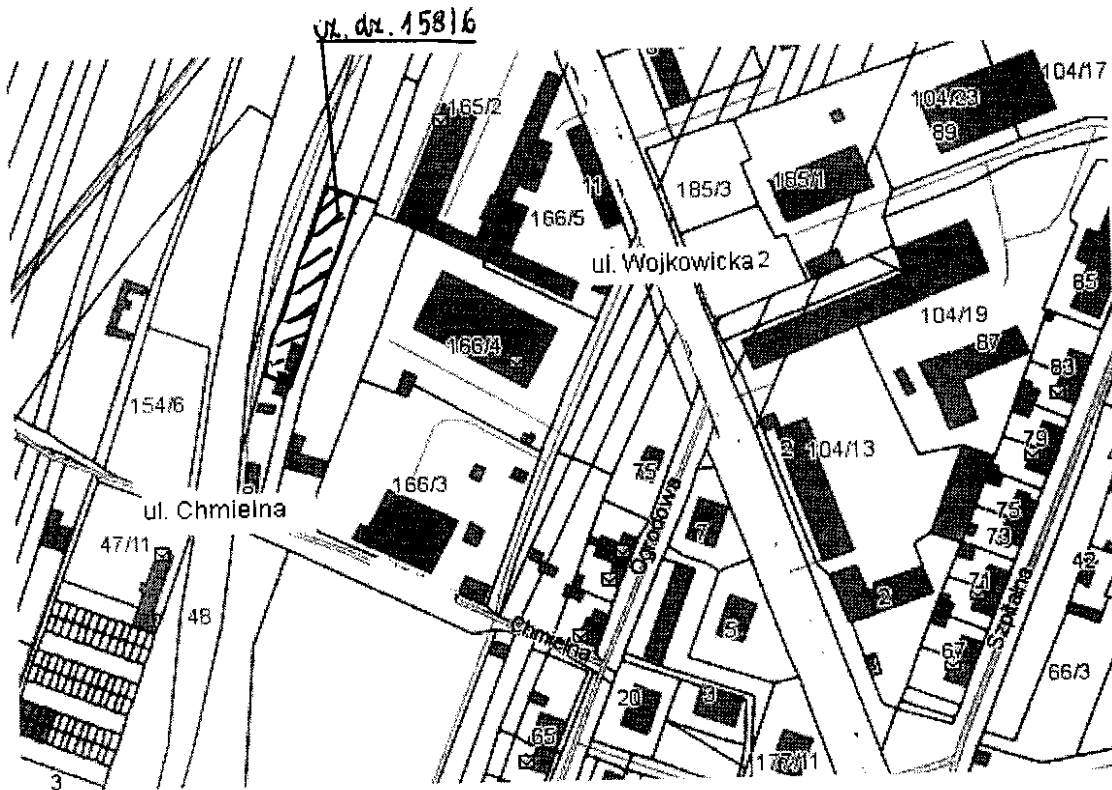


13.06.2013
Burmistrz Miasta Czeladź

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Chmielnej w Czeladzi, wdzierżawiany jest przez Wnioskodawcę od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 5-ciu lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 944,04zł w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 5-ciu lat : od 01 września 2013r. do 31 sierpnia 2018r.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 163/268, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

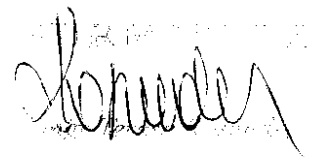
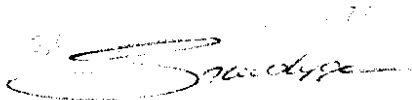
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 163/268, arkusz mapy nr 24, o powierzchni 117m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na okres od 31.05.2013r. do 30.05.2016r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

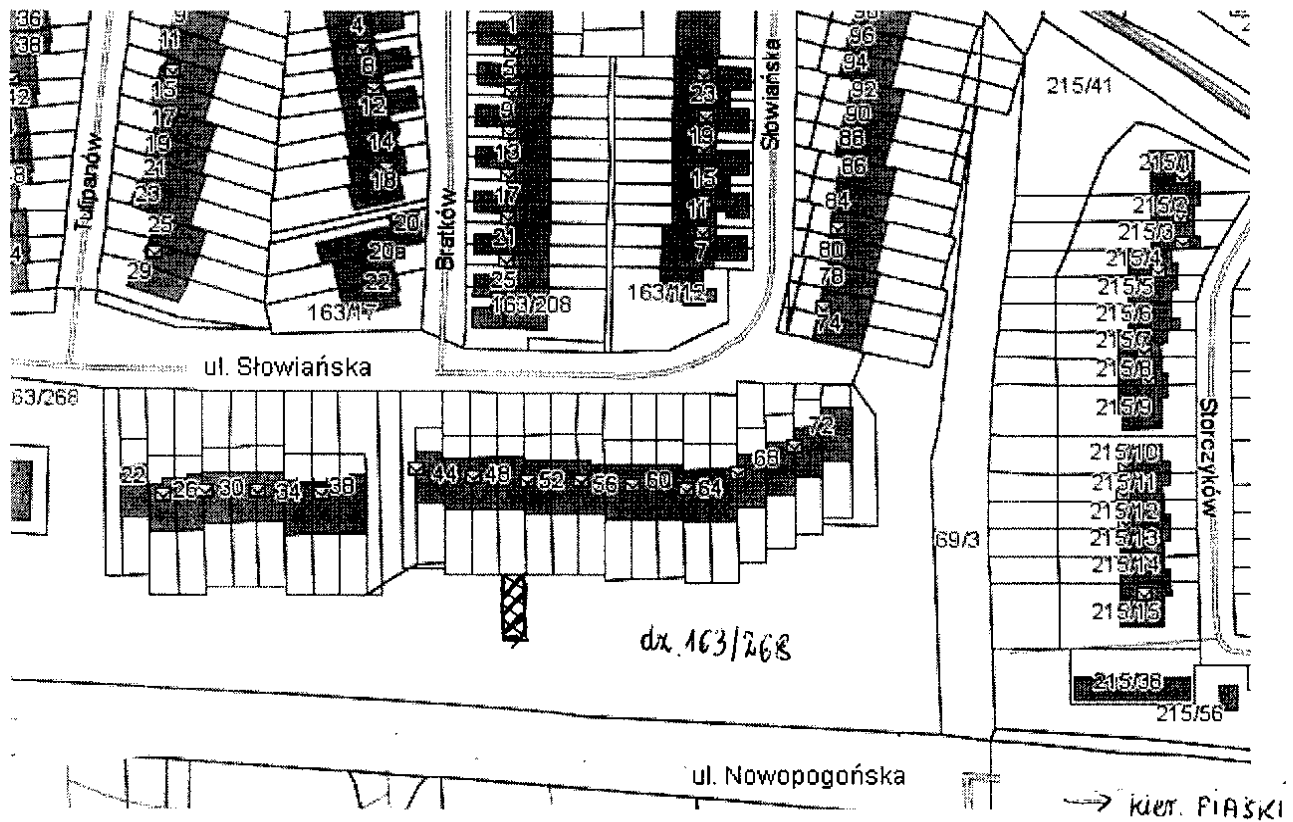
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, wydzierżawiany jest od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 30.05.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ech lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 38,80zł w stosunku rocznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3 lat : od 31 maja 2013r. do 30 maja 2016r.



Projekt Nr 183

- projekt -

13.06.2013

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 97/5 oraz część działki nr 97/4, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 846m², położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała: - -

§ 1

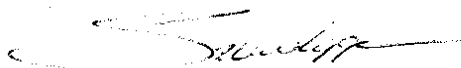
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 97/5 oraz część działki nr 97/4, arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 846m², położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na okres od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. na cele: rolne – ogródek przydomowy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

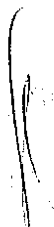
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

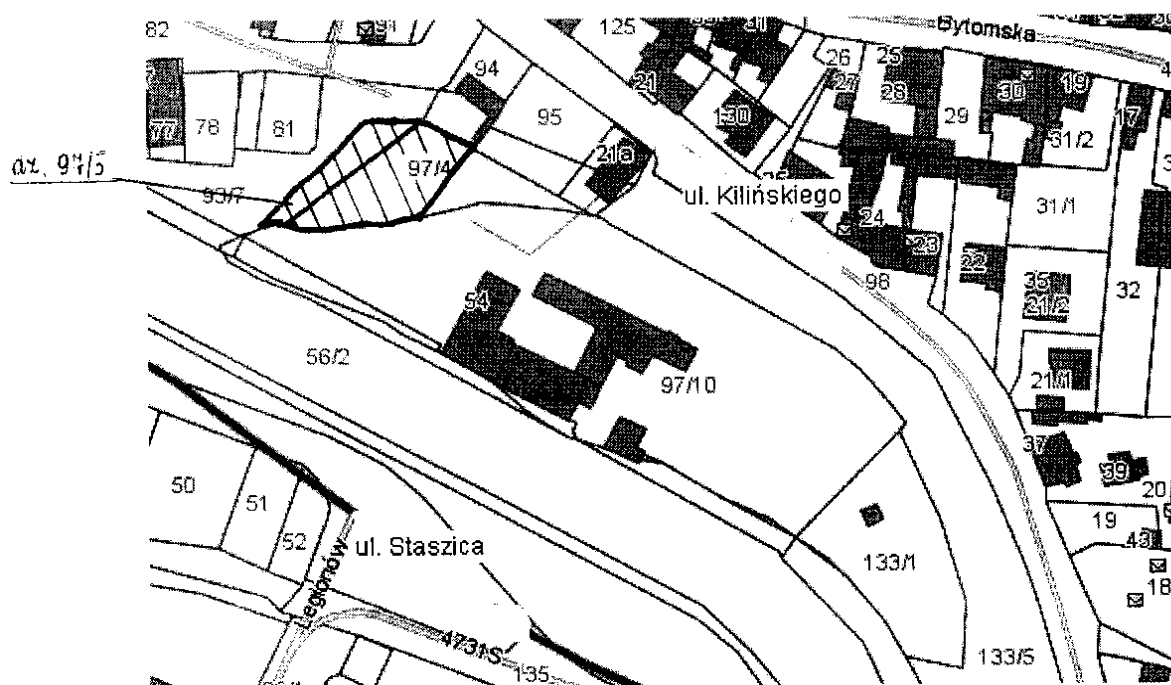


data 10.6.2013



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, wdzierżawiany jest przez Wnioskodawcę od 2007r. Umowa dzierżawy wygasta 31.05.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ch lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys.196,39zł w stosunku rocznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3-ch lat : od 01 czerwca 2013r. do 31 maja 2016r.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/29, arkusz mapy nr 47, o powierzchni 23m², położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

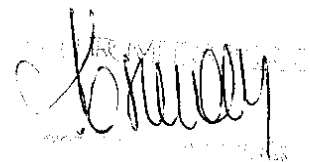
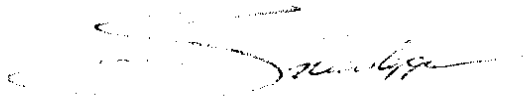
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/29, arkusz mapy nr 47, o powierzchni 23m², położonej przy ul. Trznadla w Czeladzi, na okres od 01.07.2013r. do 30.06.2018r. na cele: pod garaż, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

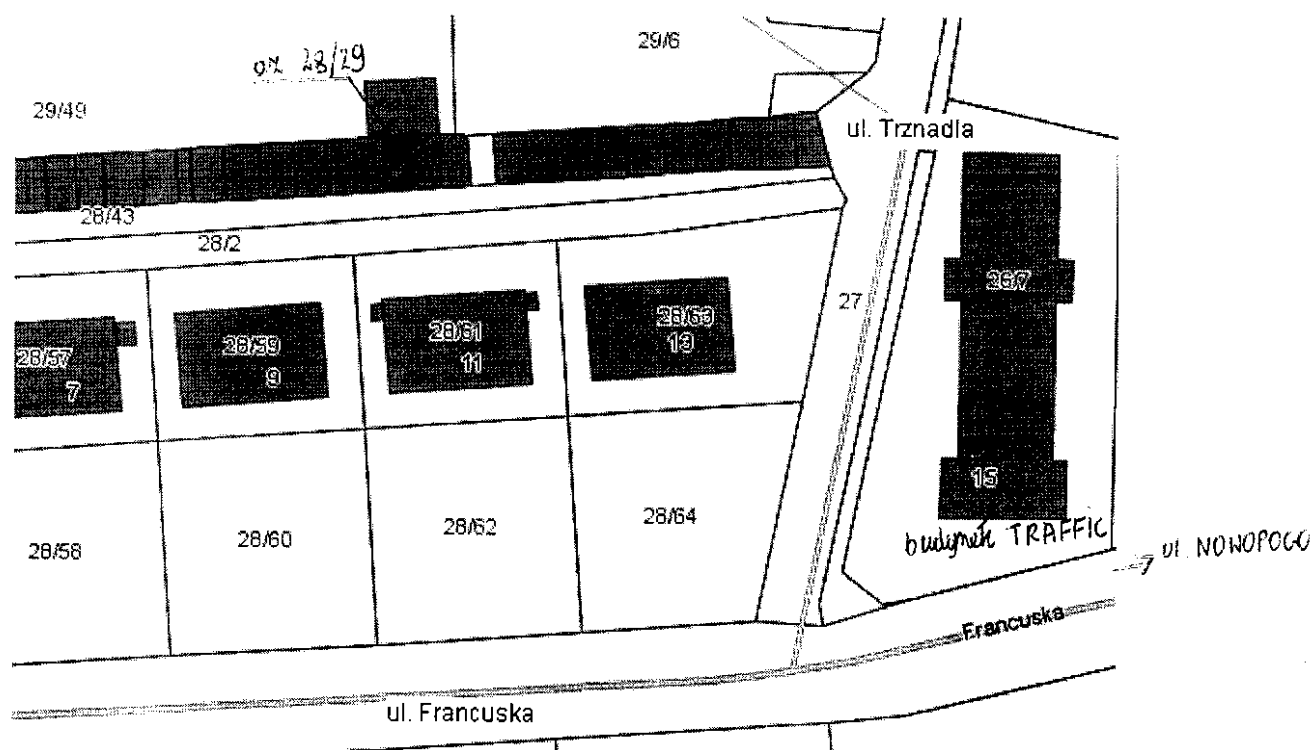


10.6.2013
Burmistrz

2013

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Trznadla w Czeladzi, wdzierżawiany jest od 1997r. na cele: pod garaż . Umowa dzierżawy wygasa 30.06.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 5-ciu lat. Dzierżawca regularnie opłaca czynsz dzierżawny w wys. 66,76zł w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 5-ciu lat : od 01 lipca 2013r. do 30 czerwca 2018r.



- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/40, arkusz mapy nr 57, o powierzchni 344m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 70/40, arkusz mapy nr 57, o powierzchni 344m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na okres od 01.07.2013r. do 30.06.2018r. na cele: drobne uprawy rolne – ogródek przydomowy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

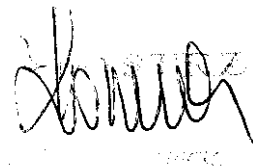
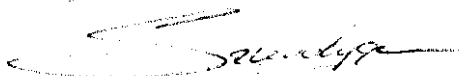
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

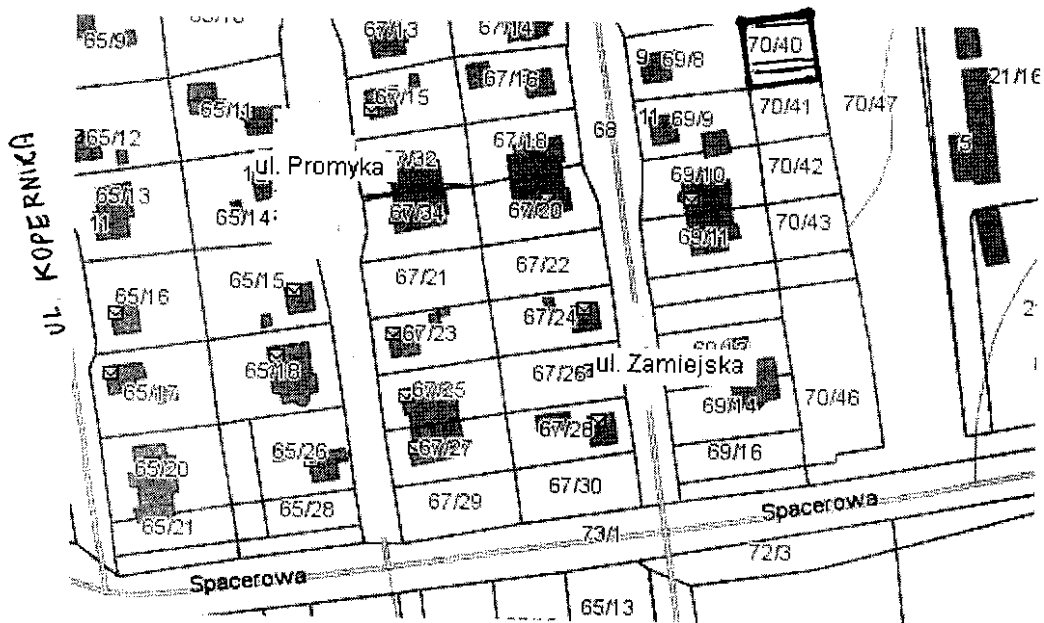
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, przylega do nieruchomości będącej własnością Wnioskodawcy i wdzierżawiany jest przez niego od 2007r. Umowa dzierżawy wygasa 30.06.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 5-ciu lat. Dzierżawca regularnie opłaca czynsz dzierżawny w wys. 95,07zł w stosunku rocznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 5-ciu lat : od 01 lipca 2013r. do 30 czerwca 2018r.



Projekt Nr 186

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 621m², położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1

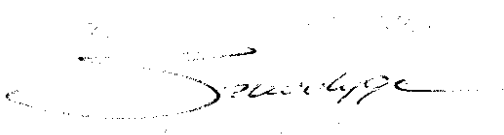
1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114, arkusz mapy nr 55, o powierzchni 621m², położonej przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na okres od 01.09.2013r. do 31.08.2015r. na cele: pod garaże i drogi dojazdowe, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

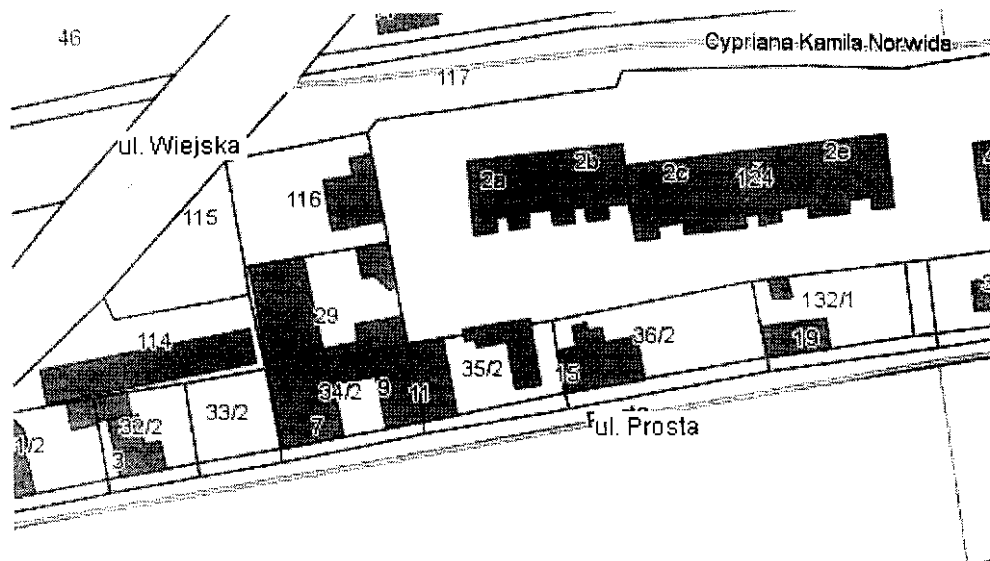


side 10.6.2013
Rada Miejska w Czeladzi



Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, wydierżawiany jest od 2000r. Umowa dzierżawy wygasa 31.08.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 2-ch lat. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 895,96zł w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 2-ch lat : od 01 września 2013r. do 31 sierpnia 2015r.



PROJEKT N **193**

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dniar.

RADA MIEJSKA W CZELADZI
Wzrost 15.07.2013
Lp.
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1

1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/7, arkusz mapy nr 46, o powierzchni 2188m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na której posadowione są wiaty magazynowe o powierzchni zabudowy 216m², na okres od 01.07.2013r. do 30.09.2013r. na cele: składowe i zaplecze, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

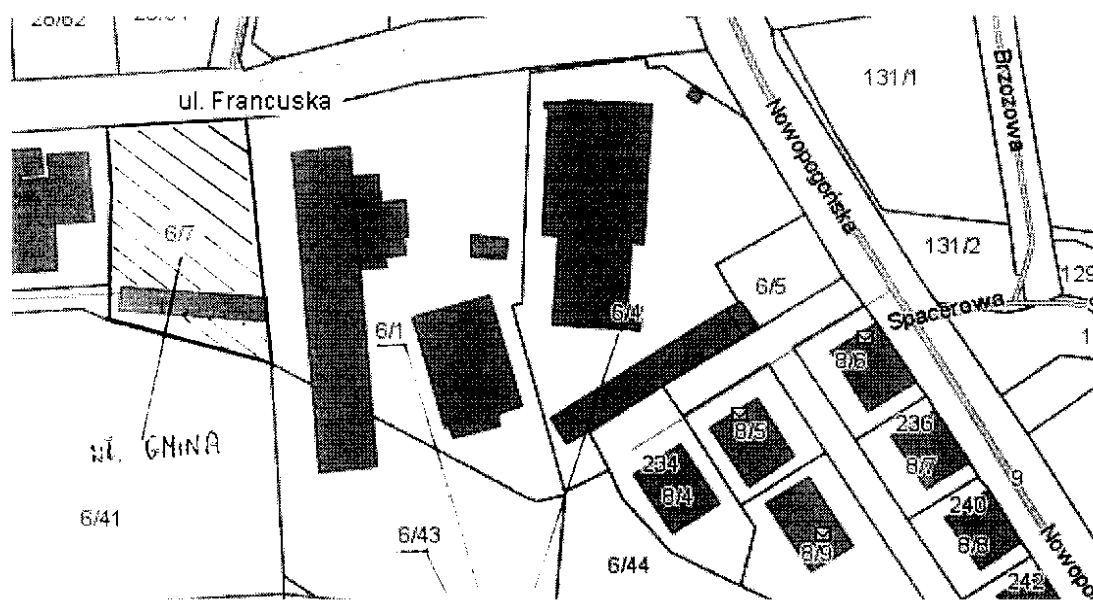
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W CZELADZI
[Signature]
Burmistrz Miasta Czeladzi

*Jest - negocjacja
na bezumowne wytykowanie
na 3 miesiące Burmistrza
więc wycofano projekt.*

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Francuskiej w Czeladzi, wdzierżawiany jest od 01 października 2012r. na cele: składowe i zaplecze. Umowa dzierżawy wygasła 30.06.2013r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3-ch miesięcy. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wys. 1094,00zł netto w stosunku miesięcznym. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego zasadne jest przedłużenie umowy zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy tj. na okres 3-ch miesięcy : od 01 lipca 2013r. do 30 września 2013r.



wł. SP
użytkowanie niecyfry - Amokodania

Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie sprzedaży części o powierzchni około 93m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191m², położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :**

- § 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części o powierzchni około 93m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 22, o powierzchni 191m², położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Podpis]
mgr Jakub Szurdyl

[Podpis]

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/15 arkusz mapy 22 o powierzchni 191m², położona jest w Czeladzi przy ulicy Reymonta 25 jej wymiary to około 13m szerokości i około 15m długości. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Część działki proponowana do sprzedaży poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z opinią ZBK Czeladź wydzielenie wskazanej części nie obniży funkcjonalności administrowanej przez Zakład Budynków Komunalnych nieruchomości składającej się z działek numer 8/15 i 8/16 arkusz mapy 22 położonej w Czeladzi przy ulicy Reymonta 25.

Mając na uwadze powyższe proponuję przeznaczyć część działki numer 8/15 arkusz mapy 22 do sprzedaży.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2013r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o łącznej powierzchni około 1225m², położonej w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2013r.poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1. wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerem działki 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki numer 61/2 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o łącznej powierzchni około 1225m², położonej w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/8 arkusz mapy 50 o powierzchni 1302m² położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Handlowej stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mjr. Piotr Szurdyc

[Signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

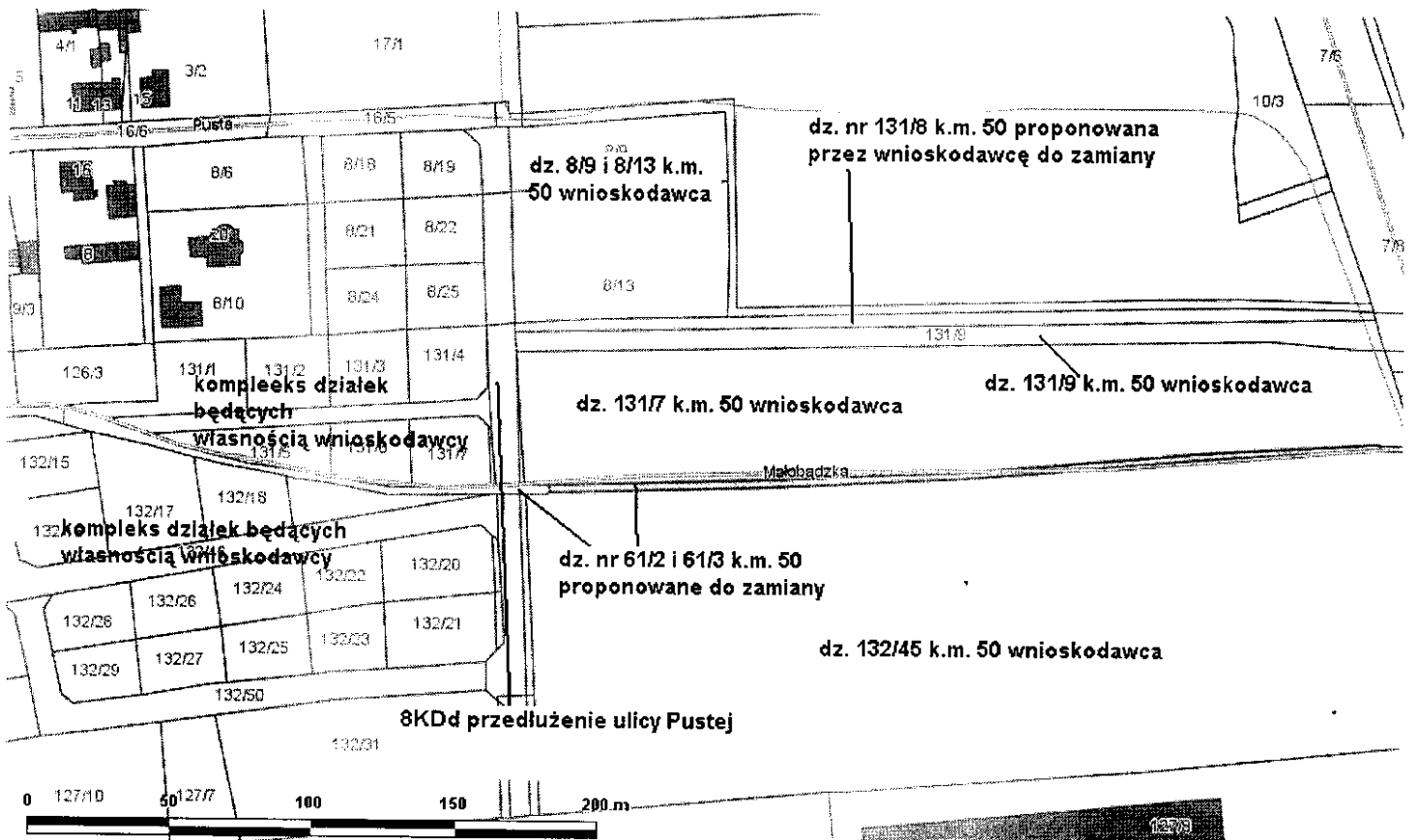
Uzasadnienie

Nieruchomość proponowana do zamiany składa się z działek numer 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni 725m² oraz części działki oznaczonej numerem 61/3 arkusz mapy 50 o powierzchni około 500m² tj. o powierzchni łącznej około 1225m². Część o powierzchni około 31m² działki o numerze 61/2 arkusz mapy 50 zostanie wydzielona pod drogę (8KDd przedłużenie ul. Pustej) Działka nie jest przedmiotem dzierżawy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3UC – tereny usług oraz część pod 8KDd. W sąsiedztwie brak nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź.

Działka numer 131/8 arkusz mapy 50 będąca własnością osoby fizycznej – wnioskodawcy przedmiotowej zamiany - zajmuje powierzchnię 1302m², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3UC – tereny usług.

W zamian za nieruchomość niezagospodarowaną składającą się z działek oznaczonych numerami 61/2 i 61/3 arkusz mapy 50 historycznie nazywaną ulicą Małobądzką, aktualnie stanowiącą nieużytek, niewykorzystywany z uwagi na jego zatarcie w terenie, Gmina Czeladź zyska działkę o numerze 131/8 arkusz mapy 50 o kształcie wydłużonego prostokąta, o zagospodarowanej utwardzonej nawierzchni (wykonanej przez wnioskodawcę). Która to może stanowić nieujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznik pomiędzy ulicą Pustą a ulicą Handlową co w szczególności będzie korzystne dla właścicieli powstających w tamtej okolicy domów jednorodzinnych. Ponadto, przedmiotowa zamiana pozwoli na ujednoczenie struktury własności wnioskodawcy, aktualnie działki numer 61/2 i 61/3 arkusz mapy 50 przecinają jego nieruchomość.

Mając na uwadze fakt iż wnioskodawca zobowiązał się ponieść wszystkie koszty związane z przedmiotową zamianą proponuję zatwierdzić projekt uchwały w sprawie zamiany.



[Handwritten signature]