



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 22 października 2019 r.**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
  1. Stan gospodarki wodno – sciekowej w mieście i jakości wody pitnej. Zrealizowane inwestycje spółki Czeladzkie Wodociągi za ojkres 9 miesięcy 2019r.
  - 2 Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi
  - 3 Sprawy różne
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 – 15.50
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Kierownik działu technicznego Marcin Fabiański
- Naczelnicy : Małgorzata Skiba
- Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – wita wszystkich na posiedzeniu komisji, odczytanie tematów posiedzenia. W związku z obecnością pani projektant zaczniemy od projektu nr 134

**Projekt Nr DU 134**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Czeladź

Omówienie planu przez panią projektant

Plan był już procedowany przez radę , ale w związku z elementami, które wojewoda uznał za niezgodne z prawem plan został uchylony, wznowiliśmy procedurę . Znaczna część planu tak jakby zlepek dwóch planów , celem tych planów jest zmiana zapisów , które w tej chwili istnieją. W części północnej mamy przewagę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część centralna to akceptacja tego stanu istniejącego czyli zabudowa mieszkaniowo – usługowa , południowa część to teren niezagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i powyżej też częściowo niezagospodarowane. Jest to konsekwencja zapisów z obowiązującego planu miejscowego . W niewielkim zakresie zmieniono również część komunikacyjną opierając się głównie na drogach

istniejących . Wniosków nie było wiele , natomiast one spowodowały tą zmianę planu i dotyczyły pojedynczych nieruchomości. Do pierwszego wyłożenia nie było uwag natomiast do drugiego wyłożenia jedna osoba złożyła uwagę , która składała się z wielu elementów. Zostały one pogrupowane w zależności od tematu , bo głównie odnosiła się do ogółu. W niewielkim zakresie uwagi zostały uwzględnione przez pana burmistrza i to zostało zmienione.

Pytań nie było

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – kolejny punkt

**Ad. 1** Stan gospodarki wodno – sciekowej w mieście i jakości wody pitnej. Zrealizowane inwestycje spółki Czeladzkie Wodociągi za okres 9 miesięcy 2019r.

**Kierownik Działu Technicznego Marcin Fabiański** - Czeladzkie wodociągi zaopatrują miasto w wodę z 3 studni głębinowych własnych oraz z GPW. Woda jest regularnie badana przez akredytowane laboratorium następnie wyniki są wysyłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. Badania są wykonywane zgodnie z harmonogramem. Straty na sieci wodociągowej cały czas są, ale dążymy do ich zmniejszenia obecnie jesteśmy na poziomie 5% jest to bardzo dobry wynik spowodowane jest to modernizacją sieci wodociągowej , montowanie monitoringu na sieci, a zarazem zakładanie nowoczesnych wodomierzy, które pozwalają nam zobrazować, ile wody zużywa się na terenie gminy. Dalej pracujemy nad rozbudową kanalizacji, modernizacją i naprawami. Na dzień dzisiejszy mamy skanalizowanych 92%, zgodnie z WPI staramy się budować nowe odcinki kanalizacji. Strategia zgodna z WPI, mamy nową dyspozytornię mamy podgląd co się na sieci dzieje.

**Irena Owczarz** – chodzi mi jakość naszej wody woda jest zmieszana jak się przedstawiają wyniki naszej wody bo kamień na urządzeniach się osadza.

**Kierownik Działu Technicznego Marcin Fabiański** - jeśli chodzi o mieszanie wody to na dzień dzisiejszy mamy zwiększony udział własnej wody bo GPW miało problemy z wodą zwiększyli chlorowanie wody przez co mieszkańcy narzekali, staramy się zwiększać to mieszanie, gdyż woda jest coraz lepsza. Myślę, że całkowite dążenie do zmiękczenia wody nie jest dobre dla naszego organizmu. Woda jest zdatna do picia mamy pozytywne wyniki z sanepidu.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – nasza woda jest naprawdę bardzo dobra dokładamy tylko tyle ile musimy z GPW. Nam udało się znaleźć złoty środek.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – z dostarczonych materiałów wynika, że strata wody faktycznie jest coraz mniejsza, mamy też spadek awarii sieci kanalizacyjnej, ale z jednoczesnym wzrostem udrożeń. Od trzech lat obserwujemy wzrastające awarie na sieci, jak sobie radzicie. W inwestycjach za 9 miesięcy ul. Rolnicza wykonanie sieci siłami własnymi co to oznacza.

**Kierownik Działu Technicznego Marcin Fabiański** – jeśli chodzi o ilość awarii staramy się wprowadzić monitoring strefowy, który pokazuje nam na bieżąco w których rejonach mamy zwiększone przepływy w szczególności przepływy nocne. Awarie będą występować zawsze nie da się zabardzo nic zrobić, żeby zejść poniżej 5%. Jeśli chodzi o ulicę Rolniczą wykonujemy to siłami własnymi, budowa wodociągów dla domków jednorodzinnych, które zostały zaprojektowane i jest to na zasadzie porozumienia z deweloperem to on przygotował projekt.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – zazwyczaj deweloperzy wykonują sieci wewnętrzne, ale tam trzeba było doprowadzić sieć kilkaset metrów od siedziby głównej, więc ten główny wodociąg wprowadzimy my z nadzieją, że te tereny będą chętnie kupowane bo tam tych działek może być bardzo dużo. Kanalizację będziemy doprowadzać w przyszłym roku i ten teren będzie cały uzbrojony.

**Małgorzata Chojnacka** – 92% zasobów jest skanalizowanych i czy jest szansa na 100%, żeby skanalizować wszystko i od czego to zależy?

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – te 8% jest najbardziej kosztowne dla miasta ponieważ to są jakieś pojedyncze dalsze domy, koszty są bardzo wysokie nieopłacalne z punktu widzenia mieszkańca i gminy. Staramy się robić krok po kroku. Nie mamy już szans na pozyskanie żadnych środków zewnętrznych przy takiej ilości proporcjonalnej skanalizowania miasta.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – serdecznie dziękujemy kolejny punkt

**Ad. 2** Opiniowanie materiałów Sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi

#### Projekt Nr DU 133

w sprawie: zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład Aglomeracji Katowice przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic Aglomeracji Katowice

**Małgorzata Skiba** – miasto Czeladź należy do 2 aglomeracji Sosnowiec i Katowice, w tej chwili projekt dotyczy metropolii Katowice jest obowiązek aktualizacji granic miasto Katowice musi dostać upoważnienie od pozostałych burmistrzów.

#### Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr DU 140**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości o łącznej powierzchni 16371 m2 położonej przy ul. Legionów w Czeladzi

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – żeby mogła być realizowana inwestycja muszą być właściciele lub dzierżawcy dlatego przekazujemy ta dzierżawę do MOSir-u . Proszę o podjecie

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękuję kolejny punkt

**Ad. 3. Sprawy bieżące** – brak

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** - po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

**DU-RM.0012.47.2019**

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia .....

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP