



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 26 marca 2019 r.

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
 1. Działania gminy Czeladź w zakresie zmniejszenia bezrobocia i wspierania przedsiębiorczości
 2. Analiza potrzeb w zakresie monitoringu miejskiego
 3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi
 4. Sprawy bieżące
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 – 16.25
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 8 z 9
Nieobecni radni: B. Wszółek
- Burmistrz Miasta – Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Sekretarz Miasta – Dorota Bąk
- Naczelniczy

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – wita wszystkich na posiedzeniu komisji, odczytanie tematów posiedzenia. Zmiana porządku . Rozpoczęcie od opiniowania materiałów sesyjnych .

Ad. 3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi

Projekt Nr DU. 29

w sprawie : szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Czeladź i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnym

Małgorzata Skiba – obecnie obowiązuje uchwała podjęta w 2012 roku , ale w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska, który wprowadził nową frakcję odpadów , odpady ulegające biodegradacji ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów koniecznym jest dostosowanie uchwały do rozporządzenia. W związku z przeprowadzoną kontrolą Państwowego Inspektora Sanitarnego jesteśmy zobligowani wprowadzenia do uchwały sposobu postępowania w przypadku niewłaściwego

DU-RM.0012.13.2019

świadczenia usług przez jednostkę wywozową lub Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Ilość członków komisji - 9
Obecnych na posiedzeniu – 6

Projekt Nr DU 23

w sprawie: zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/16 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0718 ha położonej przy ulicy Rzemieślniczej 20 w Czeladzi.

Anna Szydło- grunt jest w użytkowaniu wieczystym , użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o nabycie tego gruntu na własność.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Ilość członków komisji - 9
Obecnych na posiedzeniu - 6

Projekt Nr DU 30

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. 54/2 arkusz mapy 55 o powierzchni 0,2346ha położonej przy ul. Prostej w Czeladzi

Anna Szydło – działka zajęta jest pod pas drogowy , drogi gminnej . Zasadnym jest dokonanie darowizny przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Czeladź. Wykorzystywana na drogę . My zapłacimy tylko za akt notarialny.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Ilość członków komisji - 9
Obecnych na posiedzeniu -6

Projekt Nr DU 31

DU-RM.0012.13.2019

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny działek oznaczonych numerami: 81/7, 91, 95 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni 2401 m2 położonych przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi

Anna Szydło – nieruchomość objęta tą uchwałą dotychczas stanowi własność inwestora prywatnego, to jest nieruchomość , gdzie powstaje LIDL przy ul. Grodzieckiej, nabyli aktem notarialnym w 2017 roku. Będzie tam urządzona droga, wydzielone są działki i one dla nas będą bardzo pomocne bo będą komunikować tereny za powstającym centrum handlowym z ulica Grodziecką. Koszt tylko aktu notarialnego.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Ilość członków komisji - 9

Obecnych na posiedzeniu -6

Projekt Nr DU 32

w sprawie: zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 55/16 arkusz mapy 13 o powierzchni 223 m2 oraz części nieruchomości oznaczonej numerem działki 54/1 arkusz mapy 13 o powierzchni około 230 m2 położonych w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiących własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/7 arkusz mapy 13 o powierzchni ok. 1900 m2 położonej w Czeladzi przy terenie tzw. Szybu Kondratowicz stanowiącej własność osoby fizycznej

Anna Szydło – współwłaściciel działki wystąpił z wnioskiem o zamianę jej części działki na działki gminne. Zamiana pozwoli gminie na racjonalne wykorzystanie terenu nabytego wraz z działką 54/1 teren większy , gmina może sprzedać z przetargu.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” –0

Ilość członków komisji - 9

Obecnych na posiedzeniu - 7

Projekt Nr DU 33

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych numerami: 51/10, 151/2, 152/2 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 1904 m2 położonych na terenie tzw. Szybu Kondratowicz w Czeladzi

DU-RM.0012.13.2019

Anna Szydło – nabycie tych nieruchomości pozwoli nam na prawidłowe skomunikowanie terenów mieszkaniowych przy ul. Kobatanów. Gmina posiada tam tereny gminne dwie działki o dużej powierzchni będzie tam budowane osiedle mieszkaniowe

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - chcielibyśmy aby ten teren należał do nas chcemy go zagospodarować.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Ilość członków komisji - 9

Obecnych na posiedzeniu – 7

Projekt Nr DU 40

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czeladź

Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec - zgodziliśmy się, żeby czeladzkie wodociągi realizowały inwestycję budowy basenu. Aby ta inwestycję mógł zrealizować musimy zaciągnąć kredyt i z góry było takie założenie. Porozumieliśmy się z Bankiem Gospodarstwa Komunalnego i ten bank ma bardzo korzystne kredyty dla miast dla gmin, ale niestety wprowadza taką zasadę, że ten kredyt musi być zabezpieczony. Zabezpieczeni są dwa: zabezpieczenie w budżecie miasta lub zabezpieczenie w postaci nałożenia hipoteki. Wskaźniki są takie, że nie możemy obciążyć budżetu miasta, więc jedyną możliwością uzyskania tego kredytu jest zabezpieczenie na hipotece terenów, które w najbliższych latach nie planujemy sprzedawać. Ten kredyt jest tak korzystny, że Czeladzkie wodociągi chciałyby też skorzystać i wykorzystać środki na inne inwestycje, planujemy zaciągnąć kredyt w wysokości 14 000 000 zł, ale zabezpieczenie musi być o 50% wyższe. Stąd taka nasza propozycja, spółka jest w bardzo dobrej kondycji finansowej. Tereny w okolicy Madery mogłyby być zabezpieczeniem a moglibyśmy zrobić więcej remontów wodno – kanalizacyjnej.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – jest to wymóg Centrali banku BGK, nasze zabezpieczenie w postaci hipoteki jest dodatkowym warunkiem udzielenia kredytu. Możemy wystąpić o kredyt w wysokości 200 000 000 zł, część tych środków będzie przeznaczona na basen, musimy mieć zabezpieczone środki na działania operatorskie na basenie. Druga część kredytu będzie przeznaczona na realizację innych inwestycji. To jest wyłączna kompetencja rady dlatego zwracamy się do państwa.

Hipoteka na lat 12

Zbigniew Panek – my ile bierzemy tego kredytu bo bank może dać 200 000 000 zł

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – być może 15 mln. zł

Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec - środków jest nie dużo bo na te 200 mln. zł jest dużo chętnych gmin a kredyt jest na bardzo dobrych warunkach stąd to tempo i prośba do państwa.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – nie możemy do BGK składać wniosku niekompletnego on podlega weryfikacji i sprawdzeniu w oddziale śląskim i zostaje przekazany do centrali do Warszawy

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – czyli na budowę basenu kredyt jest w wysokości 14 mln. zł ?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – nie, to są łącznie dwa kredyty jeden na powierzenie zadania budowa basenu, a drugi na realizację inwestycji zadań bieżących , które nie zostały zaplanowane w WPI.

Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec - gdybyśmy wzięli 8 mln. zł na basen to 6 mln. zł byłoby dla spółki , przy okazji chce wykorzystać ten moment bo cel jest szczytny.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – komisja wyda opinie jutro podczas przerwy w obradach sesji .
Dziękuję kolejny punkt

Ad. 1 Działania gminy Czeladź w zakresie zmniejszenia bezrobocia i wspierania przedsiębiorczości

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - ja mam pytanie czy miasto czeladź ma jakiś system zwolnień, czy stosuje gmina wobec przedsiębiorców ulgi podatkowe.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – my nie jesteśmy gmina na prawach powiatu, aktywnej działalności nie prowadzimy zwolnienia podatkowe tylko od podatku od nieruchomości w takiej sytuacji, że nie ma takiej okoliczności, abyśmy z takich ulg korzystali. Presji nawet takiej nie ma , nasze podatki nie są wygórowane nie spotkałem się z taką prośbą. Tworzymy ogromną ilość miejsc pracy brakuje pracowników, firmy mają problemy z pracownikami. To bardzo negatywne zjawisko MOPS – pozyskał sporo środków na prowadzenie działań dla osób na marginesie żeby ich przywracać na tory zawodowe, może być przekwalifikowany. Jeszcze jakieś 10 lat temu był to problem dzisiaj mogę powiedzieć , że jest to rynek pracownika i pracownik zyskuje bo płace muszą być coraz wyższe i musimy się wspierać pracownikami ze wschodu Zastanawiam się , czy nie nawiązać współpracy z Ukrainą i stamtąd ściągnąć pracowników do naszych jednostek czy do firm.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – wiem, że jakiś czas temu została powołana rada gospodarcza czy wypracowuje jakieś wnioski, czy ich aktywność jest pomocna dla państwa do zarządzania jak to wygląda

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – wyciągając wnioski z działalności rady Gospodarczej, która

DU-RM.0012.13.2019

funkcjonowała przez 4 lata, nie ma takich problemów, które musielibyśmy wspomagać, bardzo się zastanawiam, czy funkcjonowanie tej rady jest potrzebne nie buduje żadnych kosztów. Organizowaliśmy takie Targi Przedsiębiorców licząc na to, że to będzie taka inicjatywa pożyteczna powiem, tak, że w połowie jestem z niej zadowolony. Zainteresowanie było średnie wysyłaliśmy informacje do wszystkich czeladzkich firm, a zgłosiło się 40 – 50 firm, które się wystawiały i być może będziemy to podtrzymywać.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – jaka część wydatków promocyjnych stanowią te wydatki na te cele zachęcenia inwestora w celu zachęcenia inwestora w postaci broszur, folderów pod kątem wspomagania młodych przedsiębiorców, a czy są może takie spotkanie informacyjne w jaki sposób pozyskiwać środki unijne, wspomaganie, tłumaczenie czym jest partnerstwo publiczno – prywatne

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – jeżeli chodzi o takie działania powinny być działaniami odrębnymi, od czterech lat rozmawiamy, namawiali nas, abyśmy w czeladzi utworzyli delegaturę regionalnej izby gospodarczej, z naszego punktu widzenia byłyby to koszty ale brak wsadu czyli tych przedsiębiorców, którzy chcieliby coś tworzyć. Brałam udział w targach, które organizowaliśmy i w pierwszych targach widać było więcej przedsiębiorców, w drugich targach było już inwestorów znacznie mniej i mniejsze zainteresowanie. To czemuś mus służyć. Ta inicjatywa powinna wystąpić od naszych przedsiębiorców, a my takich sygnałów nie mamy. Zastanawiamy się czy będziemy konturować, pewnie tak, żeby wspierać naszych przedsiębiorców.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – jeśli pojawią się jakieś środki to będziemy organizować spotkania, konferencje. W czeladzi, każdy przedsiębiorca, który chce załatwić jakąś sprawę z rozwojem swojej firmy jest u mnie przyjmowany natychmiast, pomocni są także pracownicy urzędu.

Ad. 2 Analiza potrzeb w zakresie monitoringu miejskiego

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – proces wspierania bezpieczeństwa i monitoringu jest w trakcie realizacji ok. 20 kamer jeszcze zostało do założenia. W materiałach jest informacja o koncepcji monitoringu wizyjnego czy ta koncepcja jest jakąś częścią dokumentu strategicznego czy powstała w urzędzie?

Sekretarz Miasta Dorota Bąk – koncepcja techniczna została opracowana i wg tej koncepcji technicznej wykonano monitoring i on łączy się z tą koncepcją. Koncepcja stworzona na potrzeby bu-

DU-RM.0012.13.2019

dowy i modernizacji systemu monitoringu . Powstają inwestycje i lokalizacja kamer jest spójna z tą koncepcją np. plac Vianneya , Park Grabek .

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – mieszkańcy czują się bezpieczniej , zapotrzebowanie jest duże moja wątpliwość budzi to, że jesteśmy dzisiaj wyposażeni w świetnie funkcjonującą technologię, wiele kamer , a wciąż nie mamy fachowej obsługi. Pytanie moje czy ten monitoring jest efektywny. I co możemy z tym zrobić , żeby to bezpieczeństwo było większe.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – jeżeli chodzi o program powstał przez fachowców Przy współpracy ze strażą i policją , która określiła miejsca strategiczne, gdzie kamery będą zainstalowane, tak aby można było od razu zareagować. Staramy się według tego schematu poszerzać zakres monitoringu jesteśmy elastyczni , wpływają różne wnioski , które też staramy się realizować. Faktycznie monitoring najlepiej by funkcjonował, gdyby była pełna obsługa , gdyby można było obserwować i od razu wysyłać patrol. Takie działania kosztowałyby nas ogromne pieniądze musielibyśmy poszerzyć grono naszych strażników . Na tą chwilę nie stać nas na to. Jak policzyliśmy wszystkie straty w ciągu roku to jest to kilka tysięcy złotych, a zatrudniając musielibyśmy wydać ok 2 – 3 mln więcej. Z punktu widzenia finansowego nam się to nie opłaci. Jesteśmy po rozmowach z policją i chcemy przekazać obraz z kamer na policję żeby policja od razu wysyłała patrol. Jednak obraz z kamer daje nam możliwość, że część tych dewastacji daje możliwość znalezienia sprawców.

Ewa Fronczek – czy w tym roku jest szansa na zainstalowanie kamer przy 11 Listopada.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – myślę, że w tym roku jest szansa , analizowaliśmy to.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmtruk – w zawiązku z informacjami, które otrzymaliśmy co się dzieje na 11 Listopada zgłosiłam to do pani komendant komisariatu Policji. Policja przyjęła to zgłoszenie. Wzmoczone są patrole straży miejskiej.

Wojciech Maćkowski – Ogrodowa były interwencje , czy tam też zostanie zainstalowana kamera i jest szansa w tym roku

Sekretarz Miasta Dorota Bąk – jeśli chodzi o ulicę Ogrodową na pewno będą zwiększone patrole jeżeli chodzi o kamery, jeśli państwo tak zdecydujecie. Jeżeli zostaną przekazane środki na policję to wtedy patrole będą tam wzmoczone

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – zastanawiamy się czy umiejscowienie kamer na Ogrodowej zmieni sytuację?

DU-RM.0012.13.2019

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – kolejny punkt

Ad. 4. Sprawy bieżące

Ewa Fronczek – w jakim terminie zostanie zakończona budowa galerii i gdzie można składać CV

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – wstępnie mówili , że w czerwcu Lidl wszystko wskazuje na to , że tak będzie, nie wiem gdzie się zgłaszać, ale nawiążemy kontakt i odpowiemy, gdzie można aplikować.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP