



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 29 stycznia 2019 r.**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- 1. Analiza i Ocena planów sprzedaży nieruchomości gminnych za rok 2018 oraz planowanych na 2019 rok i kolejne lata budżetowe.
- 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi
- 3. Sprawy bieżące
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 – 16.10
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9
- Zastępca Burmistrz Miasta – Elżbieta Dmitruk
- Naczelnik Wydziału - Anna Młodecka

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patycja Juszczyk – wita wszystkich na posiedzeniu komisji, odczytanie tematów posiedzenia.

Ad. 1 Analiza i Ocena planów sprzedaży nieruchomości gminnych za rok 2018 oraz planowanych na 2019 rok i kolejne lata budżetowe.

Przewodnicząca Patycja Juszczyk – proszę o wprowadzenie panią naczelnik

Anna Młodecka- w przygotowanych materiałach znajduje się informacja na temat sprzedaży z 2018 i planowanych sprzedaży w 2019r. W 2018r. na realizacji planowanego dochodu w kwocie niespełna 12 000 000,00 zł na początku 2018 r. mieliśmy plany sprzedażowe zaplanowaliśmy sprzedaż 36 nieruchomości o ogólnej wartości 18 502 000,00 zł i sprzedaż 20 lokali mieszkalnych na kwotę 91 000 000,00 zł to są wartości przybliżone. Nie wszystkie nieruchomości udało nam się sprzedać jednakże ten plan sprzedażowy uzupełniliśmy o inne działki, które były już przygotowane do sprzedaży. W efekcie naszej pracy w 2018 r. sprzedaliśmy 39 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo osiągnęliśmy dochód 9 871 000,00 zł była rekordowa sprzedaż lokali mieszkalnych w ilości 54 mieszkania, dla porównania rok wcześniej sprzedaliśmy mieszkań 20. 100% wartości ze sprzedaży lokali mieszkalnych to kwota 4.500 000,00 zł ponieważ mamy ulgę 40 % to ten dochód

B-RM.0012.4.2019

w wysokości 2 711 000,00 zł do tego dochodzi jeszcze opłata z tytułu użytkowania wieczystego to było 41 000,00 zł. Wartość użytkowania wieczystego w pierwszej wpłacie również jest poddana bonifikacie to jest 60% wartości po bonifikacie.

W roku 2019 planowany jest dochód ze sprzedaży gruntów na kwotę 25 000 000,00 zł , w tym planie sprzedaży mamy 20 różnych nieruchomości , 21 lokali mieszkalnych 6 domków fińskich . W marcu tego roku będziemy finalizować przetarg, który odbył się w 2018 r. i do budżetu wpłynie 17 655 000 ,00 zł.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – czy jest jeszcze zainteresowanie kupnem domków fińskich, jak to teraz wygląda.

Anna Młodecka - ci co byli zainteresowani i złożyli wniosek już zakupili, natomiast nie wszystkie domki mogliśmy sprzedać w 2018 roku nie chcieliśmy nabywców obciążać dodatkowo służebnością przejazdu bo drogi były wewnętrzne została przygotowana uchwał, którą państwo przyjmowaliście w zeszłym roku o przyjęciu tych dróg do kategorii dróg gminnych. I w związku z tym planujemy, że uda nam się sprzedać te 6 domków.

Planujemy dochód pozyskać z nieruchomości, które zostały przygotowane do sprzedaży , których nie udało się sprzedać w roku poprzednim. Będą to grunty szczególnie przy ulicy Gdańskiej, pod usługi pod centra logistyczne raz działki pomiędzy Gdańską, a Będzińską między Gdańska, a nasypem kolejowym z przeznaczeniem na usługi. Jest jeszcze duży kompleks działek o powierzchni 8 ha między Gdańska, a nasypem kolejowym między gruntami, które praktycznie już sprzedaliśmy, a dużą Halą Panatonii . Ta sprzedaż będziemy także uzupełniać poprzez sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe są to nieruchomości w dużej mierze przygotowane do sprzedaży, ale również takie, które jeszcze będziemy przygotowywać. Mamy jeszcze działki pod mieszkaniówkę przy Kondratowicza .

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - czy teren przy ul Szyb Jana będzie przeznaczony na domki jednorodzinne – 1 ha

Anna Młodecka – w planie przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe, ale wielorodzinne, na dole z usługami

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – ul. Nowopogońska ok. 3 ha rekultywacja tego terenu jest planowana. Czy jest plan i jakie plany na ten teren

Anna Młodecka – planu na razie nie ma szliśmy w kierunku usługowy, ale pan burmistrz zastanawia się czy nie pociągnąć tam mieszkaniówki . Planujemy badania geotechniczne na tym terenie żeby

B-RM.0012.4.2019

zobaczyć jak ten teren osiada co się tam znajduje , kiedyś tam była bardzo duża niecka w związku z tym chcemy przeprowadzić badania na tą chwilę nie ma parcia na sprzedaż. Zrobimy badanie i wtedy się zastanowimy co tam może powstać. Na tą chwilę się na tym nie skupiamy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – przy ul Wiejskiej tworzy nam się taki kompleks czy to są działki prywatne?

Anna Młodecka – to wygląda bardzo ładnie działki między wiejska, a przedsiębiorstwem Alians jest to teren przeznaczony pod usługi czekamy na kontrahenta powierzchniowo fajny ale wydłużony nie każde przedsiębiorstwo będzie zainteresowane, pozostałe działki to prywatne.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk kolejny punkt

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi

Brak projektów uchwał do zaopiniowania przez komisję

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk –

Ad. 3. Sprawy bieżące

Wojciech Maćkowski - Będzińska kiedy będzie puszczonego ruch.

Elżbieta Dmitruk - w przyszłym tygodniu ma się skończyć ruch wahadłowy , światła jeszcze będą.

Zofia Bazańska - słupki przy Gerrpoll to jest droga powiatowa tam nie mogą wyjechać do kogo zwrócić się pismem.

Anna Młodecka - tam jest nieruchomość prywatna to droga wewnętrzna. Jest własnością skarbu państwa.

Elżbieta Dmitruk - byli mieszkańcy u mnie w ramach przyjęć interesantów, mówili że mieszkają tam osoby starsze, że mają kłopot z przemieszczaniem się , żebyśmy się nie kłócili z naszymi mieszkańcami poleciłam MZGK, żeby nawieźli piasku i pani sama się zobowiązała , że będzie posypywać . Zadeklarowałam, że ten piach będzie, a MZGK jak będzie przejeżdżał też posypie. Wysłałam już pisma do prezesa PZD i nie odpuszczamy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - problemy rozpoczęła wójt Bobrownik i pisze z PZD nie można się dogadać w kwestii utrzymania dróg .

Elżbieta Dmitruk - staramy się naprawiać na bieżąco drogi nasze dziury łatamy bo widzimy co się dzieje.

Ewa Fronczek - pisałam wniosek w sprawie oświetlenia między ul. Waryńskiego a Armia Krajową w otrzymanej odpowiedzi mam, że urząd napisze pismo do Turonu , czy coś więcej już wiemy.

Elżbieta Dmitruk - sprawdzę i odpowiem przed sesją .

B-RM.0012.4.2019

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - dzwoniła do mnie mieszkanka 17 lipca pytała o ogrzewanie centralne oraz zwróciła uwagę na przewody kominowe brak przeglądów. Trochę mnie to zaniepokoiło

Ewa Fronczek – była taka sytuacja na 17 – lipca , że pani z parteru napaliła w piecu , a zadymieni wyszło piętro wyżej. Była straż pożarna CTBS miał szotowanie komina, które nic nie dało. Muszą znaleźć nowy przewód kominowy.

Elżbieta Dmitruk – było kilka interwencji w tej sprawie ,sprawa stała się bardzo poważna w latach 50 – 60 jak budowano te domy nie dostosowane do stosowanie innych źródeł energii niż węgiel i drzewo. Mieszkaniec chce zmienić system ogrzewania występuje do nas z wnioskiem , a kominiarz nie zgadza się na wpięcie do przewodu kominowego bo jest tyle włączonych innych mieszkań i są z tym problemy. CTBS reaguje my też w miarę szybko. Próbujemy znaleźć rozwiązanie korzystne dla wszystkich.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - na Fb pojawił się plan jednoszynowej kolei, czy cos w tym wspólnego będzie miało nasze miasto.

Elżbieta Dmitruk – pan burmistrz był na spotkaniu wczoraj w metropolii dzisiaj nie byliśmy z racji innych obowiązków, natomiast też jestem zainteresowana pokuszę się i coś się dowiem.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - przejścia dla pieszych malowanie, kiedy będzie odświeżenie na ul. Zwycięstwa i Kościuszki już w ogóle niewidoczne.

Elżbieta Dmitruk – niezależnie od tego , że złożymy wniosek do PZD to my kupimy farby , a oni pomalują.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczak

W załączeniu:

1. Lista Obecności

Protokół napisano dnia 4 luty 2019r.

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP

B-RM.0012.4.2019