

**UCHWAŁA NR XXII/302/2016
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz. U. z 2015r., poz.1515 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3, art. 20d ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2014r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) i art.2 ust.1, art.4 ust.1, art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1484 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje :

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki położone w obszarze miasta Czeladź określonym w załączniku nr 1 do uchwały, w których zakończony został remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- 2) remoncie elewacji – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) wszystkich zewnętrznych ścian budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 3) termomodernizacji – należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powiązane z remontem elewacji,
- 4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową.

§ 3. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, zwanym dalej zwolnieniem, podlegają wszystkie części budynku, bez względu na ich funkcję i sposób użytkowania.

2. Zwolnienie przysługuje w wysokości 100% poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

3. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

4. Zwolnienie przysługuje, gdy decyzja na przeprowadzenie remontu wydana została przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. , poz. 1409) po dniu 1 stycznia 2015r.

5. Zwolnienie przysługuje w przypadku ukończenia remontu elewacji do dnia 31 grudnia 2017r..

6. Zwolnienie nie obejmuje budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.

§ 4. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie,

- 3) wykonanie remontów balkonów,
- 4) termomodernizację,
- 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót, o których mowa w pkt.2-4.

2. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości wspólnej.

3. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku były także inne niż elewacja elementy podatek zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi.

6. W przypadku podatnika będącego przedsiębiorcą kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty netto materiałów i usług budowlanych poniesione na remont elewacji (o którym mowa w § 2 pkt. 2) po dniu przedłożenia oświadczenia (o którym mowa w § 5 pkt 1) udokumentowane w sposób określony w niniejszej uchwale.

§ 5. Korzystanie ze zwolnienia wymaga przedłożenia Burmistrzowi Miasta Czeladzi do dnia 31 grudnia roku, w którym zakończono remont elewacji:

- 1) oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji i wysokości poniesionych kosztów na remont elewacji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia (oryginał dokumentu do wglądu organu podatkowego),
- 3) kopii zgłoszenia właściwemu organowi remontu elewacji, jeżeli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają (oryginał dokumentu do wglądu organu podatkowego),
- 4) kopii rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji (oryginały dokumentów do wglądu organu podatkowego).

§ 6. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r.).

2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia wraz z dokumentami i informacjami, o których mowa w § 5:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późniejszymi zmianami) jakie podatek otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311).

3. Informacje i dokumenty, o których mowa w § 6 ust.2 należy również przedkładać do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym podatek korzysta ze zwolnienia.

§ 7. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji bądź korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego lub deklaracji bądź korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Zwolnienie przysługuje podmiotowi, który w dniu przedłożenia oświadczenia (o którym mowa w § 5 pkt 1) oraz w dniu rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Czeladź oraz innych zaległości w stosunku do Miasta Czeladź.

§ 8. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:

- 1) gdy podatnik złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis. Utrata prawa następuje za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis,
- 2) wykonania remontu elewacji z pominięciem procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a także zainstalowania na budynkach lub ich częściach nośników informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem,
- 3) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej 3 rat zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Czeladź oraz co najmniej 3 - miesięcznej zwłoki w przypadku innych należności w stosunku do Miasta Czeladź, liczonej od terminu płatności podatku i należności,

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015r. poz. 613 z późniejszymi zmianami).

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.

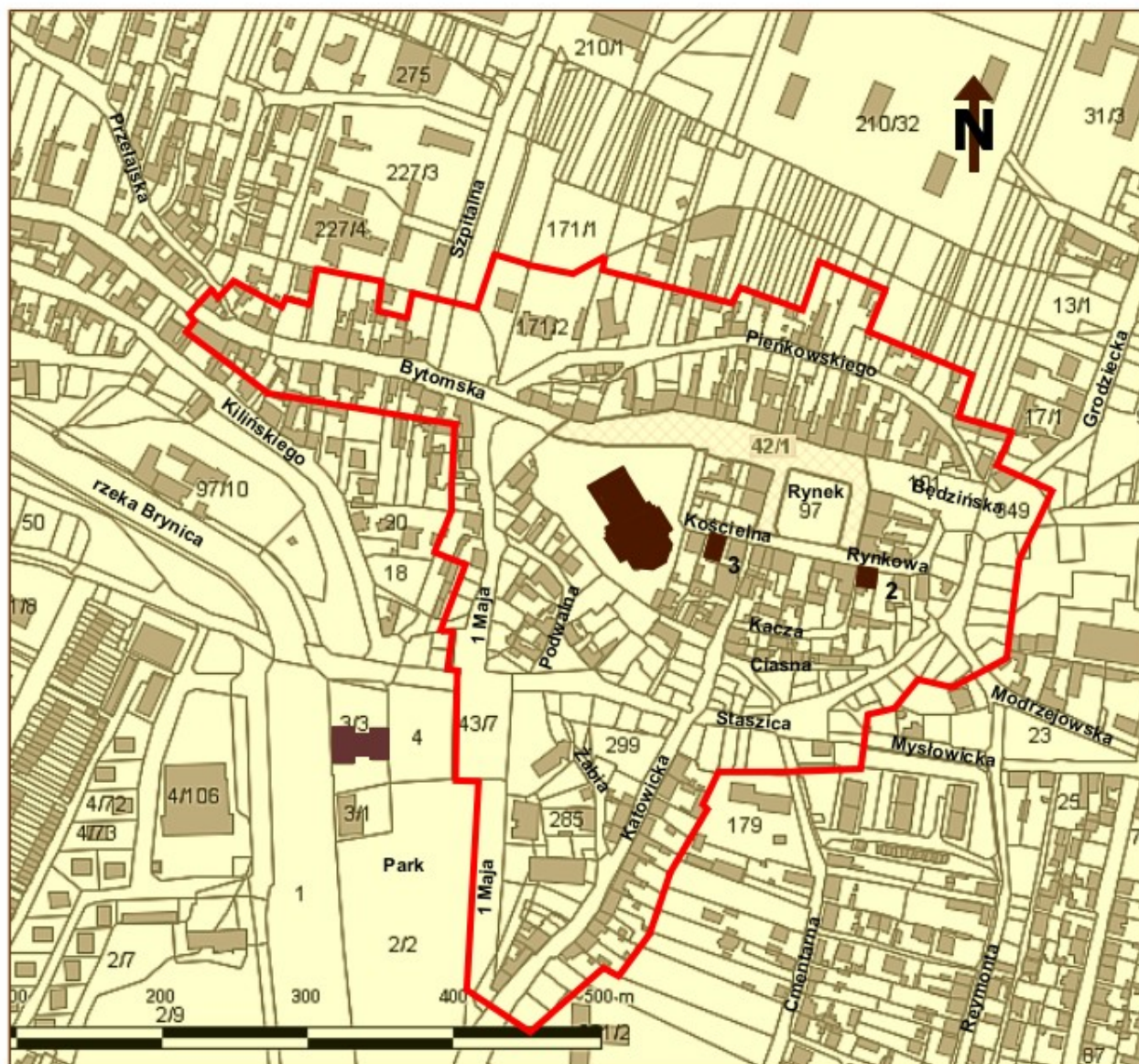
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladzi

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko



 **GRANICE ZABYTKOWEGO UKŁADU**

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

**OŚWIADCZENIE O DACIE ZAKOŃCZENIA REMONTU ELEWACJI
I WYSOKOŚCI KOSZTÓW PONIESIONYCH NA REMONT ELEWACJI**

W związku z remontem elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Czeladzi przy

ul. Nr o powierzchni użytkowej m²,

położonego na działce nr obręb oświadczam, że:

1) remont elewacji został zakończony w dniu..... ,

2) koszty remontu elewacji, poniesione bez udziału środków publicznych, wyniosły zł

.....
podpis podatnika

.....
miejscowość, data