

**UCHWAŁA NR XXXI/396/2016
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź

Na podstawie art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 446/ i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 716/ i art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 617/.

Rada Miejska w Czeladzi uchwala :

§ 1. Wprowadza się następujące wzory formularzy druków obowiązujących na terenie Miasta Czeladź stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **informacja w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego** dla osób fizycznych *załącznik nr 1*;
- 2) **dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach** dla osób fizycznych – *załącznik nr 2*
- 3) **deklaracje na podatek od nieruchomości** przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową – *załącznik nr 3*;
- 4) **dane dotyczące nieruchomości (działki gruntu)** dla osób prawnych – *załącznik nr 4*
- 5) **dane dotyczące nieruchomości (budynki / lokale)** dla osób prawnych – *załącznik nr 5*
- 6) **dane dotyczące budowli** dla osób prawnych – *załącznik nr 6*
- 7) **deklaracje na podatek rolny** przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej - *załącznik nr 7*
- 8) **dane o nieruchomościach rolnych** dla osób prawnych – *załącznik nr 8*

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVII/252/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Zofia Bazańska

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I PODATKU ROLNEGO			
1.Rok	Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku.		Nr ewidencyjny
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 716)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
Nazwa i adres siedziby organu podatkowego BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ UL. KATOWICKA 45 41-250 CZELADŹ		2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ informacja składana po raz pierwszy ☐ korekta uprzednio złożonej informacji	
C. DANE PODATNIKA			
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Nazwisko		4. Pierwsze imię, drugie imię	
5. Data urodzenia*	6. Imię ojca		7. Imię matki
8. Numer telefonu (pole nieobowiązkowe)		9. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL ¹⁾	
C.2. ADRES ZAMELDOWANIA			
10. Kraj		11. Województwo	
12. Powiat			
13. Gmina	14. Ulica		15. Nr domu
16. Nr lokalu			
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy	
19. Poczta			
D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU			
20. Położenie nieruchomości (adres)		21. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji	
22. Identyfikatory działek ²⁾			
23. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)			
			
			
			
			

* wypełnić w przypadku nie nadania numeru ewidencyjnego PESEL

24. Tytuł prawny:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ własność | ☐ użytkownik wieczysty | ☐ posiadacz | ☐ posiadacz samoistny |
| ☐ współwłasność | ☐ współużytkownik wieczysty | ☐ współposiadacz | ☐ współposiadacz samoistny |
| ☐ najemca | ☐ dzierżawca | | |

E. DANE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		25. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni (w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)		26. , ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		27. m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.		28. m ²
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²
▪ Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. ▪ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
1. Mieszkalnych – ogółem (a+b)		29. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30. m ²
	b) powyżej 2,20 m	31. m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		32. m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		33. m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		34. m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (a+b)		35. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²
	b) powyżej 2,20 m	37. m ²
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (a+b)		38. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²
	b) powyżej 2,20 m	40. m ²
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (a+b)		41. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²
	b) powyżej 2,20 m	43. m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		44. zł

F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH	
45. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	46. m ²
47. Inne (podać rodzaj, powierzchnie gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)	

G. DANE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODATKIEM ROLNYM WŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III	X	X				
IIIa						
IIIb			X			
IV			X			
IVa						
IVb			X			
V			X			
VI						
VIz						
Razem						
Grunty pod stawami						
- zarybione /czym/						
- niezarybione						
Rowy						
Razem						

H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnie gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)

H.1. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

48. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów

49. inwestycje

50. inne

51. razem

I. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY³⁾ (należy dołączyć aktualne pełnomocnictwo)**I.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

52. Nazwisko / Nazwa pełna		53. Pierwsze imię, drugie imię	
54. Data urodzenia	55. Imię ojca		56. Imię matki
57. Numer PESEL / REGON		58. Numer telefonu (pole nieobowiązkowe)	
59. Numer Identyfikacji podatkowej (NIP)			

J. ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI – niepotrzebne skreślić

60. Województwo		61. Powiat	
62. Gmina	63. Ulica	64. Numer domu	65. Numer lokalu
66. Miejscowość		67. Kod pocztowy	68. Poczta

K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

69. Załącznik DW-1 dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ tak ☐ nie	70. Liczba załączników DW-1
---	-----------------------------

L. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	74. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego ³⁾

Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	75. Uwagi organu podatkowego	
	76. Imię i nazwisko przyjmującego formularz	77. Podpis przyjmującego formularz

1) Niepotrzebne skreślić. Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Identyfikator to statystyczny numer kodowy zawierający takie dane jak: nazwę województwa, gminy, obrębu geodezyjnego, numer działki.

3) Niepotrzebne skreślić. W przypadku pełnomocnika należy dołączyć do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa zgodny ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (Dz.U z 2015 roku poz.2337). Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa.

1. NIP** / PESEL***	Nr ewidencyjny	Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	2. Rok
---------------------	----------------	--	--------

DW - 1

DANE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH, WSPÓŁPOSIADACZACH

A.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*				
1. Nazwa** / Nazwisko***		2. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
3. Imię ojca		4. Imię matki		
5. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		6. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
A.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*				
7. Kraj	8. Województwo		9. Powiat	
10. Gmina	11. Ulica		12. Numer domu	13. Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta	17. Numer telefonu (pole nieobowiązkowe)	
A.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)				
18. Kraj	19. Województwo		20. Powiat	
21. Gmina	22. Ulica		23. Numer domu	24. Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta		
B.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*				
28. Nazwa** / Nazwisko***		29. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
30. Imię ojca		31. Imię matki		
32. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		33. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*				
34. Kraj	35. Województwo		36. Powiat	
37. Gmina	38. Ulica		39. Numer domu	40. Numer lokalu
41. Miejscowość	42. Kod pocztowy	43. Poczta	44. Numer telefonu (pole nieobowiązkowe)	

* - właściwe podkreślić

** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

*** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DW - 1	1/2
--------	-----

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu B2)				
45. Kraj		46. Województwo		47. Powiat
48. Gmina		49. Ulica		50. Numer domu
				51. Numer lokalu
52. Miejscowość		53. Kod pocztowy		54. Poczta
C.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*				
55. Nazwa** / Nazwisko***		56. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***		
57. Imię ojca		58. Imię matki		
59. NIP (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)		60. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)		
C.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*				
61. Kraj		62. Województwo		63. Powiat
64. Gmina		65. Ulica		66. Numer domu
				67. Numer lokalu
68. Miejscowość		69. Kod pocztowy		70. Poczta
C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI — (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu C2)				
71. Kraj		72. Województwo		73. Powiat
74. Gmina		75. Ulica		76. Numer domu
				77. Numer lokalu
78. Miejscowość		79. Kod pocztowy		80. Poczta
D UWAGI INNE				

- * - właściwe podkreślić
 ** - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
 *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI				
1. Rok		Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku.		Nr ewidencyjny
Podstawa prawna:		Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716)		
Składający:		Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.		
Termin składania:		Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania:		Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI				
Nazwa i adres siedziby organu podatkowego BURMISTRZ MIASTA CZELADZ ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź				
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od miesiąca rok.....				
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz				
D. DANE PODATNIKA				
Pola oznaczone: * - dotyczą podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczą podatnika będącego osobą fizyczną				
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE				
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej				
5. Nazwa pełna * / Nazwisko **				
6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **				
7. Identyfikator REGON	8. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL ¹⁾	9. Numer KRS	10. Numer PKD	
D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **				
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat
14. Gmina		15. Ulica		16. Nr domu
				17. Nr lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.	26.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. m ²	31.	32.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych	33. m ²	34.	35.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36. m ²	37.	38.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39. m ²	40.	41.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	42. m ²	43.	44.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46.	47.
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. m ²	49.	50.
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51. m ²	52.	53.

E.3. BUDOWLE			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budowle (Wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	54.	55. 2%	56.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	57.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	zł

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie gruntów i budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz podstawę prawną – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
58. Załącznik DN-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie	59. Liczba załączników DN-1/A	60. Liczba załączników DN-1/B	61. Liczba załączników DN-1/C

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
62. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika	63. Telefon (pole nieobowiązkowe)
64.Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc – rok)	65. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
66.Uwagi organu podatkowego	
67. Data, podpis (pieczęć) przyjmującego formularz	68.Data wprowadzenia do ewidencji podatkowej, podpis

- 1) Niepotrzebne skreślić. Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Podstawę opodatkowania: w poz. E1 pkt 2 należy podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Niepotrzebne skreślić. W przypadku pełnomocnika należy dołączyć do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa zgodny ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (Dz.U z 2015 roku poz.2337). Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa.

POUCZENIE

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na nadany indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: **I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
- W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 65 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016 r. poz. 599 ze zm.).

1. Nr Identyfikacji Podatkowej podatnika	Nr ewidencyjny	Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	2. Rok
--	----------------	--	--------

DN-1/A

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI
NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1
DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI
(DZIAŁKI GRUNTU)**

.....
pieczętka nagłówkowa podatnika / Imię i Nazwisko

Nr kolejny załącznika

[illegible]

1) należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne.

2) należy wpisać podstawę prawną zwolnienia, jeżeli działka gruntu podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

			Ogółem				

1. Nr Identyfikacji Podatkowej podatnika	Nr ewidencyjny	Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	2. Rok
--	----------------	--	--------

DN-1/B

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI
NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1
DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI
(BUDYNKI/LOKALE)**

.....
pieczętka nagłówkowa podatnika / Imię i Nazwisko

.....
Nr kolejny załącznika

L.p.	Adres / położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Arkusze mapy	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu w m ²	Tytuł prawny ¹⁾ oraz Nr Księgi Wieczystej	Tytuł prawny zwolnienia ²⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

1) należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne.

2) należy wpisać podstawę prawną zwolnienia, jeżeli budynek/lokal podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

1/4

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK.WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE,KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK.WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE,KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK.WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE,KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Nr Identyfikacji Podatkowej podatnika	Nr ewidencyjny	Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXII/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	2. Rok
--	----------------	---	--------

DN-1/C

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI
NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DN-1
DANE DOTYCZĄCE BUDOWLI**

.....
pieczęćka nagłówkowa podatnika / Imię i Nazwisko

.....
Nr kolejny załącznika

L.p.	Położenie budowli stanowiących przedmiot opodatkowania (należy wskazać numer działki i arkusz mapy)	Numer inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość budowli w zł (zgodna z art. 4 ust. 1-9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	Tytuł prawny zwolnienia ¹⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.

1/4

1) należy wpisać podstawę prawną zwolnienia, jeżeli budowla podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

1.	2.	3.	4.	5.	6.

DR-1**DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY**

1. Rok	Załącznik nr 7 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	Nr ewidencyjny
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 617)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.	
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ
UL. KATOWICKA 45
41-250 CZELADŹ

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od miesiąca rok.....

A. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny

A. DANE PODATNIKA

Pola oznaczone: * - dotyczą podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczą podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. Identyfikator REGON

8. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL¹⁾

9. Numer KRS

10. Numer PKD

D.1. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. GRUNTY ORNE

Klasa	Powierzchnia w ha (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
	a	b	c
I	21. ,		22. ,
II	23. ,		24. ,
IIIa	25. ,		26. ,
IIIb	27. ,		28. ,
IVa	29. ,		30. ,
IVb	31. ,		32. ,

E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

I	33. ,		34. ,
II	35. ,		36. ,
III	37. ,		38. ,
IV	39. ,		40. ,

E.3. SADY

I	41. ,		42. ,
II	43. ,		44. ,
III	45. ,		46. ,
IIIa	,		,
IIIb	47. ,		48. ,
IV	49. ,		50. ,
IVa	,		,
IVb	51. ,		52. ,

E.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI		
53.	,	54.
E.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem		
55.	,	56.
E.6. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB NIŻ WYMIENIONE W POZYCJI E.5		
57.	,	58.
E.7. GRUNTY POD ROWAMI		
59.	,	60.
E.8. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
61.	,	62.
E.9. UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU POWIERZCHNI		
63.	,	64.
E.10. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE		
65. Powierzchnia w ha (suma z części od E.1 do E.9 kol. a)		66. Powierzchnia w ha przeliczeniowych (suma z części od E.1 do E.9 kol.c)
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OD GOSPODARSTW ROLNYCH		
Łącznie powierzchnia w ha przeliczeniowych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku) Należy wpisać powierzchnie z poz. 66		67.
Stawka podatku		68. zł gr
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)		69. zł
G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTW ROLNYCH NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
70. Powierzchnia w ha	71. Stawka podatku	72. Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
,		zł

3/5

H. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Powierzchnia w ha wraz z oznaczeniem klasy użytku (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		Podstawa prawna zwolnienia (należy podać przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)
73.		74.
75. OGÓŁEM	76.	

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

77. Załącznik ZR-1/A składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ tak ☐ nie	78. Liczba załączników ZR-1/A
---	-------------------------------

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

79. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika	80. Telefon (pole nieobowiązkowe)
81. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Data, podpis (pieczęć) przyjmującego formularz

Data wprowadzenia do ewidencji podatkowej, podpis

5/5

- 1) Niepotrzebne skreślić. Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Niepotrzebne skreślić. W przypadku pełnomocnika należy dołączyć do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa zgodny ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (Dz.U z 2015 roku poz.2337). Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa.

POUCZENIE

- Obliczony w deklaracji podatek rolny należy wpłacić bez wezwania na nadany indywidualny rachunek bankowy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.**
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
- W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 61 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016 r. poz. 599 ze zm.).

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK.WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE,KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Nr PESEL * / NIP **	Nr ewidencyjny	Załącznik nr 8 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku	2. Rok
------------------------	----------------	--	--------

ZR-1/A

**ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI
NA PODATEK ROLNY DR-1
DANE O NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH**

.....
pieczętka nagłówkowa podatnika / Imię i Nazwisko

.....
Nr kolejny załącznika

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb geodezyjny	Arkusz mapy	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha fizycznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	Tytuł prawny ¹⁾ oraz nr księgi wieczystej	Tytuł prawny zwolnienia ²⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		

1/4

					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		

1) należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne.
2) należy wpisać podstawę prawną zwolnienia, jeżeli działka gruntu podlega zwolnieniu od podatku rolnego.

					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
					,		
				Ogółem	,		

* Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem ** Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy
PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami
podatku od towarów i usług

UZASADNIENIE

Wzory informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny ustalane są na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 716 / i art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 617/.

Zgodnie z art. 6 ust. 13 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i art. 6a ustawy o podatku rolnym, Rada Gminy określa w drodze uchwały wzory formularzy, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

Wymienione wzory informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny proponuje się zmienić w związku z nowelizacją aktów prawnych wymienionych w drukach formularzy obowiązujących na terenie miasta Czeladź oraz koniecznością uzupełnienia ewidencji podatkowej.