



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzenne

z dnia 23 listopada 2021 roku

Posiedzenie komisji sala sesyjna

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- 1. Plan pracy Komisji na 2022 rok.
- 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 3. Sprawy różne.
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 15.50
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9,
- Nieobecna: M. Chojnacka
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry, witam wszystkich Państwa bardzo serdecznie.

Szanowni Państwo będziemy obradować zgodnie z przedstawionym porządkiem.

Ad. 1. Plan pracy Komisji na 2022 rok.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – otrzymaliście Państwo propozycję planu pracy komisji na 2022 rok. Czy są jakieś uwagi bądź propozycje zmiany tego planu? Nie widzę. Komisja przyjmuje zaproponowany plan pracy.

LP.	MIESIĄCE	TEMAT POSIEDZENIA
1.	STYCZEŃ	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.
2.	LUTY	1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2021 r. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Sprawy bieżące.
3.	MARZEC	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące.

4.	KWIECIEŃ	<p>1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście "Akcja Zima,, za sezon 2021/2022 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2022 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim).</p> <p>2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>3. Sprawy bieżące.</p>
5.	MAJ	<p>1. Analiza stanu gospodarki odpadami za 2021 rok</p> <p>2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>3. Sprawy bieżące.</p>
6.	CZERWIEC	<p>1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>2. Sprawy bieżące.</p>
7.	LIPIEC/SIERPIEŃ	PRZERWA WAKACYJNA
8.	WRZESIEŃ	<p>1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>2. Sprawy bieżące.</p>
9.	PAŹDZIERNIK	<p>1. Realizacja działań gminy w zakresie ograniczania niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. śląskiego.</p> <p>2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi - ocena za 2022 rok oraz plany na rok 2023.</p> <p>3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>4. Sprawy bieżące.</p>
10	LISTOPAD	<p>1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2022 roku. Plany inwestycyjne do roku 2024.</p> <p>2. Plan pracy Komisji na 2023 rok.</p> <p>3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>4. Sprawy bieżące.</p>
11.	GRUDZIEŃ	<p>1. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w 2022 roku.</p> <p>2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.</p> <p>3. Sprawy bieżące.</p>

Komisja zgodnie przyjęła zaproponowany plan pracy komisji na 2022 rok.

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 115 AUTOPOPRAWKA

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 60/7, 61/7, 62/7, udziału 1/2 w działce 62/9 oraz udziału 1/7 w działce 62/8 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni około 0,0959 ha oraz 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5 o łącznej powierzchni 0,0583 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 119/3, 119/4, 119/5, 64/1, 64/2 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3878 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

Dariusz Hetmańczyk – obecnie trwa modernizacja ewidencji w Starostwie Powiatowym, w związku z tym zostało naddane w jednej z działek 1 m. Ogólna powierzchnia jest 583 metry.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 122

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 131/2, nr 132/2, nr 133/2, nr 134/2, nr 135/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik opiniowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 123

w sprawie : zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 51 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,2000 ha położonej przy ul. Przełajskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13 oraz 125/2 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1546 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

Dariusz Hetmańczyk – z wnioskiem zwróciła się osoba fizyczna, ta osoba ma działki po drugiej stronie ulicy Przełajskiej, zainteresowana była naszą działką nr 51. Osoba zadeklarowała, że poniesie koszty podziału. W zamian dostaniemy dwie długie działki, a po nabyciu uzyskamy dwa kompleksy. Będziemy to mogli zagospodarować to są tereny mieszkaniowe.

Wynik opiniowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 125

w sprawie : przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Czeladź na lata 2019-2022 za okres od maja 2019 r. do września 2021 r.

Małgorzata Skiba – Rada Miejska Gminny Program Opieki nad Zabytkami przyjmuje na 4 lata zgodnie z ustawą. Został on przyjęty do realizacji w maju 2019 roku , zgodnie z ustawą co dwa lata Burmistrz Miasta przygotowuje sprawozdanie z realizacji tego programu i przedstawia go radzie miejskiej do zaopiniowania. Takie sprawozdanie od 2019 do 2021 zostało Państwu przygotowane. Plan jest w rozbiciu na zadania krótko i długo terminowe oraz opis ich realizacji. Jesteśmy po kontroli Najwyższej Izby Kontroli, kontrola trwała blisko dwa miesiące zakończyła się wynikiem pozytywnym.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – czy w stosunku do poprzedniego programu większość tych celów została zachowana, czy coś się zmieniło?

Małgorzata Skiba – część jest przepisana z poprzedniego programu i jest kontynuowana. W zakresie zabytków trudno jest coś szybko skończyć.

Irena Owczarz - w 2019 roku przyznaliśmy dotacje do Parafii Św. Stanisława , czy ta kwota nie zostanie już wypłacona?

Małgorzata Skiba – dotacja została przyznana, niestety nie zostały spełnione warunki umowy, nie zostały przedłożone dokumenty rozliczeniowe i to przepadło. Udzielamy dotacji na zabytki ujęte w rejestrze zabytków.

Zbigniew Panek – na ulicy Bytomskiej jest taka stary dom jaki tam jest stan ? , czy to zabytek?

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – Panie radny, ale ulica Bytomska jest długa, może jakiś numer Pan zna?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmtruk – nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć jeśli nie znamy konkretnego numeru trudno mi odpowiedzieć. Jeśli Pan poda numer jesteśmy w stanie to sprawdzić i udzielić odpowiedzi.

Wynik opiniowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 129

w sprawie : wprowadzenia regulaminu korzystania z dworca autobusowo - tramwajowego w Czeladzi

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dlaczego dopiero teraz , a nie w chwili otwarcia dworca ?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmtruk – byliśmy zobligowani do przygotowania tego regulaminu-, ale jak Państwo wiecie mieliśmy problemy z organizacją całości funkcjonowania dworca, dlatego ten temat się przeciągnął. Chcielibyśmy uregulować kwestie funkcjonowania dworca z odpowiedzialnością za korzystanie z dworca oraz sankcje, jeśli osoby naruszyłyby korzystanie z tego dworca.

Irena Owczarz – jest zapis zakaz wprowadzania psów za wyjątkiem psów przewodników. Boję się, że to będzie taki martwy punkt. Uważam, że właściciel z psem powinien mieć możliwość

wejścia na dworzec ze swoim psem.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – również jestem tego zdania.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – być może to sformułowanie jest niefortunne, naszą intencją było, aby nie znalazł się w obiekcie pies, który byłby bezpieczny. Poprawimy ten zapis.

Wynik opiniowania: z Autopoprawką.

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 137

w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Czeladź.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – ten regulamin został przez Państwa przyjęty, natomiast nadzór prawny Wojewody uznał, że Rada Gminy przekroczyła swoje kompetencje wprowadzając dodatkowy zapis i uchyliła ten paragraf. Panie prezesie bardzo proszę o szczegóły.

Prezes Czeladzkich Wodociągów Artur Smagorowicz – Szanowni Państwo w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym prosimy o stwierdzenie nieważności Uchwały w paragrafach 8 i 22.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – panie prezesie chodzi o wykreślenie dwóch paragrafów, czy dzisiaj treść tej uchwały ogłoszenie tekstu jednolitego w kontekście uwag, które dostaliśmy z nadzoru, czy potrzebny jest tekst jednolity, czy może wystarczyłoby wprowadzić zmiany do regulaminu i tym samym wycofać tamta uchwałę?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – tak jest opinia radcy prawnego.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuję, przejdziemy do opiniowania projektu uchwały.

Wynik opiniowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Ad. 3. Sprawy różne.

Brak

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuję za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam obrady Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia 30.11.2021

Protokolant: Joanna Kwarcińska

Protokół umieszczono w BIP