

**Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 26 kwietnia 2016 r.**

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Analiza Strategii Rozwoju Miasta na lata 2015-2025.
3. Zasady funkcjonowania CTBS sp. z o.o. jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.
4. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 1:30 (13:00 do 14:30)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Irena Owczarz
- Stanisław Pisarek

Nieobecni Radni:

- Włodzimierz Jaros

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Podinspektor Marta Grzegorzółko
- Kierownik Małgorzata Skiba

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:

- Prezes CTBS Paweł Wojtusiak
- Gł. Księgowa CTBS Aneta Burzyńska

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.
- pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

1. Projekt nr 38 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86
2. Projekt nr 37 w sprawie wystosowania apelu o nadanie projektowanemu związkowi metropolitalnemu nazwy „Metropolia Śląsko-Zagłębiowska”
 3. Projekt nr 43 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 210/1 arkusz mapy 12 o powierzchni 1858 m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
 4. Projekt nr 44 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 67/3 arkusz mapy 54 o powierzchni 10481 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiosennej.
 5. Projekt nr 45 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 70/50 oraz 70/51 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 2764 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Dalekiej.
 6. Projekt nr 46 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 62 arkusz mapy 49 o powierzchni 2558m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej
 7. Projekt nr 48a w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerami działek 100, 102/1, 102/3, oraz 104 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerami działek 101, 103 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy *Nowopogońskiej* stanowiącej własność osoby fizycznej.
 8. Projekt nr 49 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 44 arkusz mapy 54 o powierzchni 614 m² oraz części działki oznaczonej numerem 45/4 arkusz mapy 54 o powierzchni około 80 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Prostej.
 9. Projekt nr 50 A (EAP) w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
 10. Projekt nr 52 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 74/5 arkusz mapy 12 o powierzchni 387 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 74/9, 74/10 i 74/3 arkusz mapy 12, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Szpitalna 28 abc w Czeladzi.

Przebieg obrad:

W. Maćkowski – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Analiza Strategii Rozwoju Miasta na lata 2015-2025.
- Zasady funkcjonowania CTBS sp. z o.o. jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.
- Sprawy bieżące

W. Maćkowski – Zasady funkcjonowania CTBS sp. z o.o. jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Proszę.

P. Wojtusiak – nasza działalność dzieli się na dwie płaszczyzny: Zarządzanie nieruchomościami własnymi np. Bytomska 20, Kościuszki, druga płaszczyzna to: Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi. CTBS, na podstawie umów podpisanych ze wspólnotami mieszkaniowymi (zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami), zarządza częściami wspólnymi Wspólnot Mieszkaniowych – nie jest to, zatem zarządzanie mieniem komunalnym w świetle przepisów prawa, ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa jako całość jest podmiotem prywatnym. W momencie gdy w danej nieruchomości zostanie wykupione choć jedno

mieszkanie z mocy prawa powstanie wspólnota mieszkaniowa właścicieli. Każdy właściciel odpowiada za utrzymanie swojego lokalu w należytym stanie technicznym. Właściciel indywidualny robi to sam, z kolei gmina Czeladź to zadanie przekazała ZBK.

Powierzchnia użytkowa (łącznie powierzchnia mieszkań bez części wspólnych nieruchomości): 1916,92 m². Łączna powierzchnia mieszkań gminy (46 mieszkań administrowanych przez ZBK): 1660,68 m². Powierzchnia mieszkań właścicieli indywidualnych (6 mieszkań o powierzchni od 19,73 m² do 59,01 m²): 256,17 m². Udział gminy 87/100. Udział właścicieli indywidualnych 13/100 stawka za utrzymanie części wspólnej nieruchomości: 1,70 zł/m². Miesięcznie stawka funduszu remontowego: 3,50 zł/m². Koszty utrzymania części wspólnej nieruchomości po stronie gminy: 2823,15 zł/m-c (33877,80 zł/rok), po stronie właścicieli: 435,61 zł/m-c (5227,32 zł/rok). Koszty funduszu remontowego po stronie gminy: 5812,38 zł/m-c (69748,56 zł/rok), po stronie właścicieli: 896,85 zł/m-c (10762,20 zł/rok). CTBS zarządza 131 wspólnotami mieszkaniowymi, które znajdują się w 89 budynkach. Wspólnoty można podzielić na kilka rodzajów: Wspólnoty małe, wspólnoty duże, wspólnoty klatkowe, wspólnoty klatkowe, gdzie jedna z klatek nie jest wspólnotą mieszkaniową, wspólnoty wyodrębnione po obrysie nieruchomości.

WSPÓLNOTY MAŁE to wspólnoty, w których znajduje się nie więcej niż 7 lokali mieszkalnych – na zebraniu takiej wspólnoty wszystkie decyzje muszą być podejmowane jednogłośnie.

Liczba wspólnot tego typu w zarządzie CTBS: 20. WSPÓLNOTY DUŻE to wspólnoty, w których znajduje się więcej niż 7 lokali mieszkalnych – na zebraniu takiej wspólnoty wszystkie decyzje podejmuje się głosując udziałami poszczególnych właścicieli. Liczba wspólnot tego typu w zarządzie CTBS: 111 WSPÓLNOTY KLATKOWE to wspólnoty, które zostały wyodrębnione w ramach jednej klatki budynku, a nie jako cały budynek – każda klatka w danym budynku jest osobną wspólnotą mieszkaniową. Liczba wspólnot tego typu w zarządzie CTBS: 60

WSPÓLNOTY WYODRĘBNIONE PO OBRYŚIE NIERUCHOMOŚCI to wspólnoty, które nie posiadają żadnego gruntu wokół nieruchomości – nie posiadają swoich chodników, terenów zielonych itp. Liczba wspólnot tego typu w zarządzie CTBS: 38. Dziękuję za uwagę.

S. Pisarek – jak wygląda kwestia jakości tych co posiadamy, jaki to jest koszt za metr?

P. Wojtusiak – 79 groszy za metr mieszkania, stawki nie są wygórowane, nasze budynki wyremontowane i w dobrym stanie technicznym są dwa, Kościuszki 18 i Warszawska 10 i tu są 2 rodzaje mieszkań.

S. Pisarek – a jeżeli chodzi o skuteczność ściągania należnych czynszów?

P. Wojtusiak – nie ma problemu, czasami bywa poślizg do 3 miesięcy.

E. Fronczek – czy możemy przetrzucać pieniądze ze wspólnoty do wspólnoty?

P. Wojtusiak - nie ma takiej możliwości.

E. Fronczek – 17 lipca jeżeli największy udział ma gmina i jeden mieszkaniec nie wyrazi zgody na podniesienie funduszu remontowego można zrobić wtedy wyjątek?

P. Wojtusiak – tak czasami to robimy. Tutaj musi być również brany pod uwagę zdrowy rozsadek.

S. Pisarek – czy zarządzacie jakąkolwiek nieruchomością w której gmina nie ma udziału?

P. Wojtusiak – nie, widziałem opinie NIK-u że nam nie można zarządzać, choć ja się z tym nie zgadzam.

S. Pisarek – ja uważam, że możecie jesteście spółką z.o.o

P. Wojtusiak – i ja też jestem po pana stronie. Zgadzam się w tej kwestii.

Z. Bazańska – jaki jet najwyższy fundusz remontowy?

P. Wojtusiak – najwyższy 5 zł i to jest decyzja mieszkańców.

W. Maćkowski – czy są pytania? Jeżeli nie ma przechodzimy do drugiego tematu Analiza Strategii Rozwoju Miasta na lata 2015-2025, proszę o wprowadzenie.

M. Skiba – materiał, który otrzymaliśmy dot. stanu przygotowania tej strategii, projekt strategii jest gotowy, zostanie nie długo umieszczony na BIP-ie miasta, na najbliższej sesji przedstawimy założenia tej strategii, została ona wypracowana na warsztatach, wzięli tam udział pracownicy, mieszkańcy, było tam szerokie grono to tyle może na dzisiaj. Projekt zostanie przesłany, do września będzie opracowany.

Burmistrz – mam nadzieję, że zaakceptujecie Państwo tą formułę, materiał jest zwięzły, myślę, że będzie go łatwo zaanalizować.

W. Maćkowski – dziękuję, jeżeli nie ma pytań to przechodzimy do tematów na sesje.

Projekt nr 38 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86. Proszę o wprowadzenie.

E. Dmitruk - dotyczy ulicy Letniej.

M. Skiba- chodzi o to że zwrócił się do nas z prośbą przedsiębiorca o zmianę planu na działce przy ulicy Letniej obowiązują dwa plany miejscowe, tam są różne zasady podziału tych działek, intencją jest zmiana planu i opracowanie jednego planu dla tego obszaru.

W. Maćkowski – ten załącznik z tego co widzę jest bardzo stary.

M. Skiba – no tak.

W. Maćkowski – trudno się tutaj odnieść bo nie widać ulicy Letniej.

Burmistrz – tam jest taka dziwna sytuacja, że jeden właściciel część działki ma według innego planu a część według innego, na jednej połowie może coś robić a na drugiej nie. Od kilku lat się dobija żeby to unormować i w końcu doczekał się że my się tego chcemy podjąć. My zresztą też mamy działkę przy ulicy Letniej.

W. Maćkowski – czy to jest związane z dalszą częścią ulicy Letniej?

Burmistrz – nie to nie ma nic wspólnego.

W. Maćkowski - czyli krótko mówiąc chodzi o Budropol?

Burmistrz – głównie o Budropol, ale to jest torchę szerzej niż Budropol.

W. Maćkowski – czy mają Państwo jakieś pytania? W takim razie przechodzimy do głosowania Projektu nr 38 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie DK86.

Głosowanie nad projektem:

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – kolejny Projekt nr 37 w sprawie wystosowania apelu o nadanie projektowanemu związkowi metropolitalnemu nazwy „Metropolia Śląsko-Zagłębiowska”. Proszę.

Burmistrz - wiele gmin zagłębiowskich zaproponowało taką sugestię w takim geście solidarnosci i namawiam żeby podjąć taką uchwałę.

W. Maćkowski – jeżeli nie ma pytań przechodzimy do głosowania Projektu nr 37 w sprawie wystosowania apelu o nadanie projektowanemu związkowi metropolitalnemu nazwy „Metropolia Śląsko-Zagłębiowska”

Głosowanie nad projektem:

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – kolejny Projekt nr 43 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 210/1 arkusz mapy 12 o powierzchni 1858 m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi. Proszę

E. Dmitruk - Wnioskujemy o wyrażenie zgody do nabycia do gminnego zasoby użytkowania wieczystego, obecnie znajduje się w użytkowaniu wieczystym Tauronu, gmina ma plany inwestycyjne z tym miejscem, jeżeli dojdzie do podziału musimy ustanowić służebność.

Burmistrz – naciskamy na Tauron żeby nam sprzedali tą działkę.

W. Maćkowski – głosujemy Projekt nr 43 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 210/1 arkusz mapy 12 o powierzchni 1858 m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

Głosowanie nad projektem:

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 44 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 67/3 arkusz mapy 54 o powierzchni 10481 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiosennej. Proszę parę słów.

M. Grzegorzółko – jest to nieruchomość, która jest posadowiona przy nieruchomości która została sprzedana w zeszłym roku, obecnie tam na tej sprzedanej nieruchomości, to jest przy Osiedlu Norwida, trwa budowa developera domków jednorodzinnych, tą co sprzedajemy jest pod zabudowę mieszkaniową i jest zainteresowanie tą nieruchomością nie jednokrotnie są tam wywożone śmieci, jest szansa żeby ten teren fajnie zagospodarować.

Burmistrz – developer jest zadowolony że tak świetnie się sprzedaje te domy.

Z. Bazańska – teren jest uzbrojony?

M. Grzegorzółko – jest w drodze.

W. Maćkowski – nie przechodzi ciepłociąg przez tą działkę? Jak przebiega ciepłociąg?

M. Grzegorzółko – w tym kawałeczku przebiega, równolegle do drogi.

W. Maćkowski – a to 67/2 to jest rezerwa na drogę?

M. Grzegorzółko – jest to działka gminna i jest to łącznik pomiędzy ulicą Robotniczą a Wiosenną.

W. Maćkowski – Przechodzimy do głosowania Projektu nr 44 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 67/3 arkusz mapy 54 o powierzchni 10481 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiosennej.

Głosowanie nad projektem

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – kolejny Projekt nr 45 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 70/50 oraz 70/51 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 2764 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Dalekiej.

M. Grzegorzótko – już pokazuje jak to wygląda na mapce. W miejscowym planie jest przewidziana droga, działka wymaga podziału geodezyjnego, jest dość duże zainteresowane tym terenem, przetarg będzie nieograniczony, jedna osoba jest bardzo zdeterminowana, na obecną chwilę nie jest to teren zagospodarowany i teraz jest szansa pod zabudowę mieszkaniową.

W. Maćkowski – jakiś prywatny właściciel jest tym zainteresowany?

E. Dmitruk – tak

W. Maćkowski – jeżeli nie ma pytań przechodzimy do głosowania Projektu nr 45 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 70/50 oraz 70/51 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 2764 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Dalekiej.

Głosowanie nad projektem

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 46 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 62 arkusz mapy 49 o powierzchni 2558m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej. Proszę.

E. Dmitruk - na poprzedniej sesji wnosiliśmy w ramach autopoprawki, ona poszerza kompleks działek gminnych.

W. Maćkowski – cały kompleks jest gminny?

M. Grzegorzótko – tak.

S. Pisarek – ja nie rozumiem mamy kompleks naszych działek, które są naszą własnością i jedną z nich chcemy sprzedać.

E. Dmitruk – nie, to są poszczególne działki licząc od terenu, mamy poszczególne paski wąskich działek, na poprzedniej sesji prosiliśmy Państwa o wyrażenie zgody na włączenie tej działki 62 co do której wojewoda wydał decyzje komunalizacyjną, skoro wydał taką decyzję wnieśliśmy o włączenie tej działki do kompleksu działek po to żeby uatrakcyjnić ten teren.

W. Maćkowski – Przechodzimy do głosowania Projekt nr 46 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 62 arkusz mapy 49 o powierzchni 2558m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej.

Głosowanie nad projektem:

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 48a w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerami działek 100, 102/1, 102/3, oraz 104 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerami działek 101, 103 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy *Nowopogońskiej* stanowiącej własność osoby fizycznej. Proszę.

E. Dmitruk – to jest kompleks działek przy zjeździe na ul. Mysłowicką.

M. Grzegorzółko – zainteresowanie jest duże powstanie nam coś fajnego.

W. Maćkowski – a te działki 2/3 mają łączność z drogą Borową?

M. Grzegorzółko – z Nowopogońskiej będzie dojazd do tych nieruchomości.

W. Maćkowski – czy są jakieś pytania? głosujemy Projekt nr 48a w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerami działek 100, 102/1, 102/3, oraz 104 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerami działek 101, 103 arkusz mapy 28 położonej w Czeladzi przy ulicy *Nowopogońskiej* stanowiącej własność osoby fizycznej.

Głosowanie nad projektem

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 49 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 44 arkusz mapy 54 o powierzchni 614 m² oraz części działki oznaczonej numerem 45/4 arkusz mapy 54 o powierzchni około 80 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Prostej.

E. Dmitruk – działka 47/16 proszę uprzejmie zobaczyć, ta działka jest własnością osoby prywatnej natomiast działka powyżej 45/4 i 44 jest działką dzierżawioną od gminy, ta działka też będzie wymagała podziału geodezyjnego.

W. Maćkowski – macie Państwo jakieś pytania? W takim razie przechodzimy do głosowania Projektu nr 49 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 44 arkusz mapy 54 o powierzchni 614 m² oraz części działki oznaczonej numerem 45/4 arkusz mapy 54 o powierzchni około 80 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Prostej.

Głosowanie nad projektem

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 50 A (EAP) w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

E. Dmitruk – to ja może powiem jedno zdanie tytułem wstępu jak Państwo wiecie osoby które korzystają z domków Fińskich od kilku miesięcy wnioskuje o nabycie tych domków Fińskich, w związku z tym proponujemy Państwu taki projekt uchwały.

M. Grzegorzółko – będzie 40% bonifikaty do zakupu takiego domku przy jednorazowej zapłacie. Mówimy

oczywiście o domku a nie gruncie który znajduje się pod domkiem. Bonifikata dotyczy tylko budynku mieszkalnego.

W. Maćkowski – Głosujemy Projekt nr 50 A (EAP) w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

Głosowanie nad projektem

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – kolejny Projekt nr 52 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 74/5 arkusz mapy 12 o powierzchni 387 m2 położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 74/9, 74/10 i 74/3 arkusz mapy 12, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Szpitalna 28 abc w Czeladzi. Proszę.

M. Grzegorzółko – tutaj wracamy do poprzedniego problemu, poprzedniego tematu zaraz Państwu pokażę, Gmina dąży w dobrym kierunku bo chodzi o te grunty przyległe do budynku i chodzi o kwestię obrysów budynków gdzie mówimy o tym terenie ewidentnie widać że ten teren służy mieszkańcom tej nieruchomości. Zasadnym jest przyłączenie tego terenu do budynku.

W. Maćkowski – a te wcześniejsze zakratkowane należały do wspólnoty?

E. Dmitruk – tak

W. Maćkowski – dobrze Głosujemy Projekt nr 52 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 74/5 arkusz mapy 12 o powierzchni 387 m2 położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 74/9, 74/10 i 74/3 arkusz mapy 12, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Szpitalna 28 abc w Czeladzi.

Głosowanie nad projektem

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – czy są pytania? dziękuję zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :27.04.2016

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :