

Protokół z posiedzenia Komisji

Skarg, Wniosków i Petycji

z 7 grudnia 2023 r.

=====
=====
Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, w związku z planem pracy Komisji

Temat pracy komisji: 1. Skarga Mieszkańca Krzysztofa W. na Burmistrza Miasta Czeladź (DU-RM.1510.10.2023)

2. Plan pracy Komisji na I półrocze 2024 roku

Prowadzący obrady: Jarosław Deleska - przewodniczący komisji.

Czas trwania posiedzenia: 0:25 (14:30 do 14:55)

Frekwencja radnych:

Barbara Strzelecka

Grażyna Strączek

Nieobecni radni:

Patrycja Juszczak

Dariusz Pietrzykowski

Pozostałe osoby:

Tomasz Wójkowski- radca prawny

Krzysztof W. - skarżący

Ustalenia i Rozstrzygnięcia:

Projekt Nr 186 w sprawie rozpatrzenia skargi

Projekt Nr 190 w sprawie planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na I półrocze 2024 roku

J.Deleska- Witam państwa na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Stwierdzam prawomocność dzisiejszego posiedzenia. W porządku obrad posiedzenia komisji do rozpatrzenia mamy 1 skargę pana Krzysztofa W. na Burmistrza Miasta Czeladź oraz przyjęcie planu pracy komisji na 2024 rok. Skarga pana Krzysztofa W. na Burmistrza Miasta, dotyczy- cytowanie... dotyczy odkupienia budynku po byłym kinie „Uciecha”

Krzysztof W.- Nie wiem na ile to jest możliwe, czy uzyskam wiedzę w temacie czy konsultowałem z Radą Miasta. Miałem spotkanie z panią sekretarzem i powiedziała, że nic o tym nie wie. Jako sekretarz miasta, mnie to zaskoczyło dlatego złożyłem skargę. Jak tak może się dziać, że jednoosobowo, chyba że ma takie uprawnienia. Ja tej wiedzy nie mam czy może czy nie.

J.Deleska- proszę o wyjaśnienie pana mecenasa sprawy dotyczącej zarządzania miastem przez

Burmistrza, chodzi o podejmowanie decyzji majątkowych w sprawach zarządzania mieniem.

T.Wójkowski- z treści tej skargi i wiedzy, którą posiadam w sprawie nabycia nieruchomości na której znajduje się byłe kino Uciecha gmina nie dokonała żadnej czynności prawnej, która wymagałaby zgody żadnego organu, nie zostały złożone żadne oświadczenia woli, zaciągnięte żadne zobowiązanie. Osoba Burmistrza może prowadzić rozmowy transakcji potencjalnych, przy nabyciu jakiegokolwiek mienia, w tym nieruchomości musi kierować się przepisami, środkami w budżecie, musi uzyskać kontrasygnatę skarbnika, zgodę Rady, w tym na nabycie nieruchomości, w tej sprawie nic takiego nie miało miejsca. Nawet jeśli jakiegokolwiek rozmowy miały miejsce to nie wymagały żadnych zgód to są czynności kierunkowe aby rozeznaczyć sytuację, ustalić czy nabycie w tym przypadku ma jakikolwiek ekonomiczny sens, choćby po to aby Radnym przedstawić i pokazać wszystkie za i przeciw. Nawet jak Burmistrz prowadził takie rozmowy to nie doszło do naruszenia przepisów tylko działał zgodnie ze swoimi kompetencjami, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Burmistrz kieruje bieżącymi sprawami gminy.

J.Deleska- na tym etapie działań Burmistrza w związku z ewentualnym zakupem budynku kina Uciecha, nie można mówić, że pan Burmistrz przekroczył swoje uprawnienia, zgodnie z regulaminem organizacyjnym UM par. 8 pkt 2 oraz ustawą o samorządzie gminnym Burmistrz reprezentuje urząd na zewnątrz i kieruje bieżącymi sprawami gminy, nie musi konsultować się z wiceburmistrzem lub Radą Miasta przed podjęciem decyzji, na pewno ta sprawa wróciłaby na posiedzenie Rady Miasta, która zdecydowałaby o możliwości zakupu tego budynku lub odrzuciłaby taką możliwość. Proszę państwa radnych o wypowiedzenie się w tej sprawie.

G.Strączek- pan przychodzi również na sesję i na pewno się zorientował, że tak błahsze sprawy jak przedłużenie dzierżawy na grunt czy obiekt to Rada musi podjąć uchwałę. Burmistrz nic nie kupi bez zgody Rady Miasta. Wszystkie jego propozycje muszą być rozpatrywane przez radnych, jeśli by się Rada nie zgodziła to danego zakupu nie zatwierdzi. Jeśli jest to korzystne dla gminy to zapewne Rada zatwierdzi. Bez konsultacji z radnymi, komisjami żaden zakup nie może być zrealizowany.

J.Deleska- na tym etapie Burmistrz nie ma obowiązku konsultować się nawet z Radnymi.

G.Strączek- my nie wiemy czy właściciel się zgłosił do Burmistrza czy na odwrót. To Radni decydują, a nie Burmistrz.

Krzysztof W.- piszę w skardze, że składałam skargę na Burmistrza- bo miasto opublikowało wiadomość, że miasto podjęło negocjacje. Ani osoby zarządzające ani Rada Miasta nic w tym temacie nie wiedzą. W wyborczej.pl mówi, że miasto podjęło negocjacje, na rozmowie tej padła zaporowa kwota, co to znaczy zaporowa kwota, my nie wiemy czy to się odbyło na terenie urzędu czy w kawiarni. Jestem w stanie postawić tutaj tezę, że jeśli doszło do takiego spotkania w formie negocjacji mogła paść korupcyjna propozycja ze strony Burmistrza lub ze strony właścicieli. Osoby współzarządzające nic o tym nie wiedzą. Mówi się o jakiejś kwocie zaporowej. Burmistrz udziela w tym wywiadzie, że na ówczesny czas remont kosztowałby 15 000 000,00 zł a budżet wynosił 43 000 000,00 zł. Padła kwestia co powiedział pan Tomasz Wójkowski, że miasto sprzedało tę nieruchomość jak Burmistrz był wtedy wice burmistrzem. Miasto nie dokonało nic co miałyby dokonać potencjalny nabywca. Stałam na stanowisku, tam chodzi też o rezerwę budżetową w

kwocie 200 000,00 zł, dlaczego gmina zrobiła jakiś wywiad szacunkowy tej wartości wtedy, czy miała wiedzę. Jeżeli by miała punkt odniesienia mając wycenę nieruchomości, sprzedajemy za 300 000,00 zł ale nie wiem czy coś takiego w ogóle było.

J.Deleska- ostatni wątek pani wypowiedzi dotyczył innej kwestii, nie związanej ze skargą. Pana skarga polega na domniemaniu zaistnienia korupcji. Panie mecenasie czy domniemanie może stanowić przedmiot skargi?

T.Wójkowski- moim zdaniem nie. Skarga dotyczy jakiejś konkretnej czynności lub zaniechania. To, że pan przypuszcza, że w sprawie mogło dojść do korupcji. Jeśli nie ma umowy to nie mogło dojść do korupcji bo nie było przepływu środków, żeby była potencjalnie korupcja to musi być przepływ pieniędzy tu nic takiego się nie wydarzyło. Gmina nic nie kupiła. Jeśli pan Burmistrz mówi o zaporowej cenie to nie chce tego kupić za te pieniądze. Odpowiadając na pytanie o domniemanie nie może być to przedmiotem skargi. Domniemanie czy przypuszczenie to nie jest rola Rady miasta czy komisji skarg tylko zupełnie innych organów.

J.Deleska- wróć do domniemania, jeżeli nie może być tematem skargi to ten aspekt pana skargi odpada ponieważ nie jesteśmy w stanie rozpatrywać domniemania. Z treści skargi wynika, że chodzi o organizację pracy osoby zarządzającej miastem, że nie konsultuje się w odpowiednim czasie z pozostałymi członkami zarządu i Radą Miasta. Burmistrz nie ma obowiązku konsultować się wykonując swoje uprawnienia zarządcze, dopiero gdy byłaby umowa wstępna dotycząca zakupu tego budynku wówczas musi zasięgnąć zgody Rady.

Krzysztof W.- odnośnie spotkania dotyczącego negocjacji, stawiam tezę, że padła propozycja korupcyjna. Rada decyduje o tym. Burmistrz Szaleniec zwraca się bo ma większość. Chce zwrócić uwagę, że podjął jakieś działania, bo miasto podjęło negocjacje.

J.Deleska- w mojej ocenie jest to legalne postępowanie, pan Burmistrz musi podjąć takie negocjacje.

Krzysztof W.- bez protokołu, przecież to jest Urząd, gdzie ono się odbyło.

T.Wójkowski- może zamiast pisać skargę to może by zadał pan pytanie w tej sprawie. To działanie nie wykracza poza kompetencje.

K.Włosek- czyli należy wystąpić do Burmistrza, gdzie się odbyły negocjacje, czy powstał protokół z tego spotkania.

T.Wójkowski- komisja skarg nie robi tego w tej chwili

J.Deleska- sprawa jest zakończona. Burmistrz nie przekroczył swoich uprawnień, a wręcz przeciwnie kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz. Z tym pan się zgadza?

K.Włosek- tak

J.Deleska- Przechodzimy do głosowania. Odczytanie projektu uchwały- **Projekt Nr 186** w sprawie rozpatrzenia skargi. Zmienimy zgodnie z sugestią uzasadnienie.

Głosowanie:

za- 3

przeciw- 0

wstrz-0

ilość członków komisji:5

ilość członków komisji podczas głosowania:3

J.Deleska- Stwierdzam, że wszyscy obecni głosowali za przyjęciem projektu uchwały. Projekt uchwały w sprawie planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na I półrocze 2024 roku. Państwo radni zapoznali się harmonogramem. Czy państwo radni wnoszą jakieś inne propozycje? Nie widzę.

Głosowanie:

za- 3

przeciw- 0

wstrz-0

ilość członków komisji:5

ilość członków komisji podczas głosowania:3

J.Deleska- Stwierdzam, że wszyscy obecni członkowie komisji głosowali za przyjęciem projektu uchwały. Sprawy różne. Nie widzę. Zamykam posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Protokołowała

Przewodniczący

Milena Kubasik- Janicka

Jarosław Deleska

Data napisania protokołu: 08.12.2023

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :

