



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk

- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- 2. Bieżąca ocena realizowanych inwestycji z budżetu gminy
- 3. Sprawy bieżące
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 – 16.15
- Frekwencja Radnych: 9/ 9
- Zastępca Burmistrza Miasta – Elżbieta Dmitruk
- Skarbnik Miasta
- Dyrektor MZGK
- Małgorzata Skiba – Naczelnik
- Marta Grzegórzko – Inspektor wydziału GN

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – wita wszystkich na posiedzeniu komisji , odczytanie tematów posiedzenia.

**Ad 2 Inwestycje realizowane z budżetu gminy**

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – proszę o zadawanie pytań

**Zofia Bazańska** – Industrialne centrum dziedzictwa górniczego oraz zabytkowa kamienica Rynek 22 został przesunięty termin tego przetargu.

**Dyrektor MZGK** – jeśli chodzi o Cechownię jesteśmy w trakcie przetargu jest bardzo dużo pytań od potencjalnych wykonawców , na dzień dzisiejszy przesunięcie jest otwarcie ofert na 30 listopada i wiem, że na pewno będzie dalej przesuwana. Jeśli chodzi o Rynek 22 jutro otwieramy oferty i miejmy nadzieję ,że będą na tyle atrakcyjne, że będzie nas stać na zrealizowanie tej inwestycji. Do tych dwóch inwestycji mamy już wyłonionych inżynierowi kontraktu, którzy będą z nami współpracować. Czekamy tylko na oferty wykonawców.

**Zofia Bazańska** – mamy tutaj środków własnych jakieś 5 tys zł. na co to jest

**Dyrektor MZGK** – to drobne opłaty innych kosztów na tych inwestycjach nie ponosimy.

**Zofia Bazańska** – koszty przesiadkowe tu jest jakieś 75 zł

**Dyrektor MZGK** – musieliśmy wyodrębnić oddzielne konto i to jest opłata za prowadzenie rachunku.

**Irena Owczarz** – przesunięcie aktywizacji gospodarczej będzie przeniesione na przyszły rok, czy w dalszym etapie.

**Elżbieta Dmitruk** – przesunęliśmy tylko dlatego, że nie było konkursu, mamy wszystkie dokumenty czekamy tylko na informacje z Urzędu Marszałkowskiego.

**Irena Owczarz** – Biedronka na Dehnelów zejście z górki, czy nie można tam wykonać schodów.

**Elżbieta Dmitruk** – my już rozmawialiśmy na ten temat, ale to nie jest nasz teren.

**Ewa Fronczek** – punkty przesiadkowe przy Kombatantów, przy blaszaku będzie w to wchodziło

**Elżbieta Dmitruk** – nie, pierwszy punkt przesiadkowy będzie przy pętli tramwajowej, rondo przy ul. Kombatantów. myśleliśmy że Jeronimo będzie zainteresowany wybudowaniem parkingu, kupcy chcą żeby był dojazd, Jeronimo nie jest zainteresowane wybudowaniem parkingu, spółdzielnia mieszkankowa odmówiła współpracy, w związku z tym podjęliśmy decyzję, że w ramach ateerów tych trzech punktów przesiadkowych zrobimy parking za biedronką. Nie będziemy czekać. W tym roku nie ale w 2019 jeśli rozstrzygniemy przetarg na 1 punkt przesiadkowy.

**Wojciech Maćkowski** – rozumiem, że konkurs już nierozstrzygnięty i kasa przyznana, na kiedy się przygotujemy do prac i jaki jest harmonogram. To jest bardzo duże przedsięwzięcie.

**Elżbieta Dmitruk** - jak to jest rozłożone w czasie odsyłam państwa do WPF, chyba 3 lata ale proszę sprawdzić począwszy od 2019 roku, jeśli chodzi o samą realizację to w związku z tym, że zmieniła się ustawa o zamówieniach publicznych wymaga to w urzędzie zamówieniach publicznych wymagało to zmiany regulaminu zamówień publicznych w związku z tym sądzimy, że zawiesimy do drugiej połowy grudnia. Może rozstrzygnięcie nastąpić w styczniu w lutym w zależności ile będzie ofert i jakie będą terminy związania z ofertami. Przy takich dużych inwestycjach mamy bardzo dużo pytań. Jeśli wszystko pójdzie dobrze i ofert nie będą zbyt wygórowane to w marcu, kwietniu powinna rozpocząć się realizacja. Zaczniemy, wtedy od pierwszego punktu przesiadkowego i sukcesywnie będziemy przechodzić do kolejnego.

**Wojciech Maćkowski** – w WPF są wpisane dwa lata, czy projekt jest już ostateczny i nie będzie zmieniany.

**Elżbieta Dmitruk** – tak, no chyba że w trakcie realizacji coś wyskoczy z tym te z trzeba się liczyć.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – odwodnienie ulic Zwycięstwa – czy to już całość jakie są jeszcze perspektywy na dalsze prace w tym zakresie.

**Dyrektor MZGK** na tą chwilę wykonano odwodnienie podłączono do kanalizacji, żeby ten teren naturalnie się udowodniał na tą chwilę to na tyle dalej czekamy na rozmowę ze spółdzielnią, bo zrobienie fragmentarycznie nie rozwiąże problemu, albo wspólne działanie, albo ostateczna decyzja, że robimy w naszym pasie drogowym, ale nie będzie to dobre wyglądało i nie będzie

**B-RM.0012.64.2018**

spełniało swojej funkcji. Częściowe spełniliśmy jakieś oczekiwania.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – kolejna spółdzielnia, z którą nie ma współpracy. W materiałach mamy unieważniony przetarg na zagospodarowanie kompleksu Górnika – Piaski.

**Elżbieta Dmitruk** – odpowiem przed sesją .

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – co z bawialnią co się dzieje

**Elżbieta Dmitruk** – oferta była wyższa o 100 tys zł ,niż te kwoty, które mieliśmy zaplanowane uznaliśmy, że ogłosimy kolejny przetarg po nowym roku może będzie więcej oferentów i ceny będą niższe

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** - dziękuję bardzo, w materiałach sesyjnych mamy plany sprzedaży nieruchomości na 2019 r., czy moglibyśmy prosić jako komisja o przygotowanie takiego zestawienia terenów, mapki, które to będą tereny do sprzedaży.

Ad Zaopiniowanie projektów uchwał.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – proszę o wprowadzenie

**Projekt Nr 153**

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 34/4, 34/5 arkusz mapy 45 o łącznej powierzchni 1192 m<sup>2</sup> oraz udziału 2/4 w działce 34/8 arkusz mapy 45 stanowiących własność Gminy Czeladź położonych przy ul. Borowej w Czeladzi na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 21/1, 24/2, 25/1, 26/1, 27/7, 28/5, 114/5, 210/38 arkusz mapy 12 o łącznej powierzchni 2898 m<sup>2</sup> położoną w Czeladzi przy ul. Kombatantów stanowiącą własność Powiatu Będzińskiego

**Marta Grzegórzko** – nieruchomość, która jest powiatu będzińskiego znajduje się przy ul. Kombatantów, w pobliżu ul. Grodzieckiej, niedaleko tej obecnie budowanej galerii, przy ogrodzeniu zespołu szkół. Ma powierzchnię prawie 3000 tys. Jest to teren, który dałby możliwość fajnego zagospodarowania choćby pod wybieg dla psów lub w inny sposób ten teren zagospodarować. Jeżeli chodzi o działki, które stanowią własność gminy i miałyby się stać własnością powiatu są to dwie nieruchomości, na które państwo wyraziliście już zgodę na sprzedaż na poprzedniej sesji. Są to nieruchomości przy ul. Borowej , które nie znalazły nabywcy w przetargach, a powiat będziński jak będzie chciał tak sobie je zagospodaruje. Zapisy w planie są takie, że te działki powiatu przeznaczone są pod zieleń, a nasze są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jakie mamy plany z tym terenem co możemy tam zrobić.

Marta Grzegórzko – z tego co wiem nie planuje się tam zmieniać plan zagospodarowania i jest to

jakaś perspektywa dla nas. Na razie w części zrobimy tam wybieg dla psów, a w przyszłości, kiedy plan będzie zmieniany może zostać uwzględniona zmiana w tym planie i gmina będzie miała czas żeby się zastanowić co tam będzie chciała zrobić.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękuję z tego co widziałam rada będzińska już wyraziła zgodę na tą zamianę. Przejdziemy do zaopiniowania projektu nr 153

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 9

„Przeciw” – 0

„Wstrzymujących się” – 0

**Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 9**

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – kolejny projekt

**Projekt Nr 154**

w sprawie złożenia wniosku o likwidację Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jedną ze zmian, które wymusza na nas metropolia jest likwidacja KZK GOP-u , na co jak się domyślam większość gmin już wyraziła zgodę i ogólnie transport jest takim nośnym tematem i tym od czego zaczęli swoją pracę samorządowcy głównie w działaniach metropolii . Dlatego ten temat nie powinien budzić wątpliwości, ale poproszę panią burmistrz o kilka słów.

**Elżbieta Dmitruk** zapadły ostateczne decyzje dotyczące KZK GOP przechodzi pod jurysdykcję metropolii są to dodatkowe koszty, chociażby związane z tym, że są bezpłatne przejazdy dla dzieci do lat 16 takie są ustalenia i trudno z nimi polemizować, i uważam, że nie ma co tutaj więcej komentować.

**Wojciech Maćkowski** – KZK GOP przechodzi z całym mieniem, majątkiem i pracownikami

**Elżbieta Dmitruk** – nie potrafię na to odpowiedzieć bo jeszcze zgromadzenie w grudniu. Założenie jest , że przechodzi w całości.

**Wojciech Maćkowski** – czy oni są przygotowani do przejęcie tak duże j inwestycji , czy nie czeka nas paraliż komunikacyjny.

**Elżbieta Dmitruk** – założycielami KZK GOP-u byli burmistrzowie, prezydenci miast te same osoby czyli 41 podmiotów staje się właścicielami KZK GOP-u. Rozmowy trwały już od początku roku pan burmistrz ma pełną wiedze na ten temat uczestniczy w posiedzeniach z całą pewnością metropolia jest przygotowana do tych zmian i odbędzie się to bezboleśnie dla mieszkańców.

**Wojciech Maćkowski** – to gigantyczne koszty

**Elżbieta Dmitruk** – z całą pewnością tak. Pokażemy go państwu w momencie jeżeli zostanie podzielony na wszystkie gminy. Na kolejnej komisji będę mogła coś więcej państwu powiedzieć.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękuję przechodzimy do opiniowania projektu uchwały.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 9

„Przeciw” – 0

„Wstrzymujących się” – 0

**Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 9**

**Patrycja Juszczyk** – kolejny punkt otwieram dyskusje

**Ad. 3. Sprawy bieżące**

1. Irena Owczarz – schody przy biedronce na ul. Dehnelów

Odp. Izabela Penszko – my nie jesteśmy w stanie zmusić biedronkę do wykonania takich schodów, ale skontaktujemy się z nimi i wspólnie coś ustalimy.

2. Ewa Fronczek - w zadaniach inwestycyjnych mamy 150 tys na monitoring miasta, czy wiemy już jakie ulicę będą objęte tym monitoringiem?

Odp. Elżbieta Dmitruk - na pewno będzie to Park Grabek , myśleliśmy o ulicy Katowickiej, odcinek Katowicka – do Dehnelów . Jak już będziemy gotowi do zakładania to będziemy państwa prosić o pomoc.

3. Ewa Fronczek – korki na ulicy Będzińskiej.

Odp. Elżbieta Dmitruk – już kiedy pierwsze sygnały do nas docierały zaczęliśmy interweniować, ale inwestor ma zgodę do 31 grudnia są utrudnienia, mieliśmy sygnały, że w ulicę Dojazd wjeżdżają samochody duże, ciężarowe, że uszkodzono już balkon, ja te sytuacje zgłosiła. Dzisiaj wygląda to tak, że komisja orzekła, że będzie tam ustawiony znak zakazu wjazdu pojazdów powyżej 3,5 ton. Nie jest to rozwiązanie najlepsze, ale może chociaż częściowo rozładuje nasilenie ruchu w godzinach szczytu.

4. Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – składaliśmy wnioski w tej sprawie, żeby zabezpieczyć ten chodnik

Odp. Elżbieta Dmitruk – nie mamy zgody Generalnej Dyrekcji Dróg na postawienie kilku słupków o to wnioskowaliśmy, ale niestety nie ma takiej zgody, przekazaliśmy wszystkie materiały , prosiliśmy o wsparcie, biorąc również pod uwagę zagrożenie również dla ludzi, sami samowoli w tym momencie robić nie możemy.

5. Ewa Fronczek – czy dla wszystkich starczyło pieniędzy, którzy składali wnioski o zmianę systemu ogrzewania.

**B-RM.0012.64.2018**

Odp. Elżbieta Dmitruk – z tego co wiem wykorzystaliśmy wszystko co mieliśmy , wysokość kwoty, którą przeznaczamy na dofinansowanie jest uzależniona od tego co dostajemy , dysponujemy tylko tym co mamy, sporo wniosków nam zostało na następny rok.

6. Janina Wcisło – kładka koło Szkoły podstawowej Nr 4 pomiędzy parkiem tam jest ciemno, może można by tam postawić jakąś lampę.

Odp. Izabela Penszko – rozeznam sprawę.

7. Barbara Wszolek – jaki jest postęp prac na Betonach

Odp. Izabela Penszko – wykonawca zadeklarował, że do końca grudnia zakończy inwestycję , wyszły też roboty dodatkowe , które nie były przewidziane. Na tą chwilę nie mam informacji, żeby to się miało przedłużać.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

1. Lista obecności

Protokołowała Joanna Kwarciana

**B-RM.0012.64.2018**