



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

• Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk

• Porządek Komisji zgodny z planem pracy

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
  2. Plan pracy Komisji na 2019 rok
  3. Sprawy bieżące
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 – 15.45
  - Frekwencja Radnych: 8 z 9
  - Nieobecna – Barbara Wszolek
  - Burmistrz Miasta – Zbigniew Szaleniec
  - Zastępca Burmistrza – Elżbieta Dmitruk
  - Anna Młodecka – Gospodarka Nieruchomości

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patycja Juszczyk** – wita wszystkich na posiedzeniu komisji, odczytanie tematów posiedzenia.

**Ad 1 Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

**Przewodnicząca Patycja Juszczyk** – proszę o wprowadzenie

**Anna Młodecka** – wyrażenie zgody na zbycie działki jest to wąska długa działka w terenie pomiędzy działkami prywatnymi, będzie zbywana w trybie bezprzetargowym jest wniosek strony na zbycie.

### Projekt Nr 174

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 25/2 arkusz mapy 62 o powierzchni około 670 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Letniej w Człuchowie

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 7

„Przeciw” – 0

„Wstrzymujących się” – 0

**Obecnych na Sali w trakcie głosowania – 7**

**Przewodnicząca Patycja Juszczyk** – kolejny projekt

**Anna Młodecka** – rada miejska uchwałą z 2017r wyraziła zgodę na sprzedaż tego terenu w wyniku analizowania jeszcze tego materiału podjęliśmy decyzję, że jedyną formą zbycia jest sprzedaż w trybie art. 231 kodeksu cywilnego, czyli sprzedaż nieruchomości zabudowanej nakładą przy tej nieruchomości przewyższają wartość gruntu. Dlatego nie możemy powołać się na tą uchwałę, bo właściwym będzie forma zbycia.

### Projekt Nr 175

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek 11, 14 arkusz mapy 60 oraz 6,7,8,9 arkusz mapy 61 o łącznej powierzchni 4401m<sup>2</sup> położonej przy trasie DK – 86 w Człuchowie

**Przewodnicząca Patycja Juszczyk** – dziękuję przechodzimy do opiniowania projektu uchwały.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 8

„Przeciw” – 0

„Wstrzymujących się” – 0

## **B-RM.0012.72.2018**

### **Obecnym na Sali w trakcie głosowania – 8**

**Patrycja Juszczyk** – plan pracy komisji na 2019 rok, dziękuję bardzo za przesłanie propozycji do planu pracy.

#### **Ad. 2. Plan Pracy Komisji na 2019 rok**

##### **1. STYCZEŃ**

1. Analiza i ocena planów sprzedaży nieruchomości gminnych za rok 2018 oraz planowanych na rok 2019 i kolejne lata budżetowe.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi
3. Sprawy bieżące

##### **2. LUTY**

1. Analiza i ocena realizacji oraz planów dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi CTBS-ZBK w latach 2019-2023.
2. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
4. Sprawy bieżące.

##### **3. MARZEC**

1. Działania gminy Czeladź w zakresie zmniejszania bezrobocia i wspierania przedsiębiorczości.
2. Analiza potrzeb w zakresie monitoringu miejskiego.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
4. Sprawy bieżące.

##### **4. KWIECIEŃ**

1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcja Zima” za sezon 2018/2019 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawieni szczegółowego planu remontów na rok 2019 (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim).
2. Plan rozbudowy sieci dróg na terenie Miasta Czeladź w latach 2019-2023.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
4. Sprawy bieżące.

##### **5. MAJ**

1. Analiza i ocena realizowanych i planowanych inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Galerii Elektrownia, Kopalni Kultury oraz Muzeum Saturn za rok 2018 i w latach 2019- 2023.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

##### **6. CZERWIEC**

1. Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – harmonogram działań.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

##### **7. LIPIEC PRZERWA WAKACYJNA**

##### **8. SIERPIEŃ PRZERWA WAKACYJNA**

##### **9. WRZESIEŃ**

## **B-RM.0012.72.2018**

1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2019 roku. Plany inwestycyjne na lata 2020-2023; m.in. centra przesiadkowe.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

### **10. PAŹDZIERNIK**

1. Stan gospodarki wodno-ściekowej w mieście i jakości wody pitnej. Zrealizowane inwestycje spółki Czeladzkie Wodociągi za okres 9 miesięcy 2019r.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

### **11. LISTOPAD**

1. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2020 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek, jak również spółek gminnych: Czeladzkie Wodociągi, CTBS – ZBK, MZGK.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

### **12. GRUDZIEŃ**

1. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2019.
2. Plan pracy komisji na 2020 r.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.

Członkowie komisji nie mieli uwag do planu pracy

#### **Ad 3 Sprawy bieżące**

**Patrycja Juszczyk** – dostaliśmy materiał w sprawie działek przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Czeladź w 2019 roku.

Anna Młodecka omówiła przedłożony materiał.

Sprawy bieżące

- **Ewa Fronczek** – czy dostaliśmy odpowiedź na temat świateł na ul. Będzińskiej

Odp. **Elżbieta Dmitruk** – wystosowaliśmy dwa pisma do generalnej dyrekcji dróg krajowych i autostrad odpowiedzieli nam, że takie sprawy tylko Katowice i pisma tam trafiły, jeśli chodzi o chodnik przy ulicy Dojazd to komisja stwierdziła, że tam jest tak wąsko, że nawet nie ma możliwości zrobienia jakiegoś oznakowania tylko zostanie postawiony znak ograniczenia wjazdu samochodów powyżej 3,5 ton

- **Ewa Fronczek** – odpowiedź dostałam, ale ona mnie nie satysfakcjonuje, i samo postawienie ograniczenia tam nic nie da. Problem jest z wjazdami na chodnik, byłam tam i też miałam problem. Tam jest niebezpiecznie tam chodzą dzieci do Miejskiego Zespołu szkół, jednak te barierki powinny tam być.

Odp. Burmistrz Miasta – my mamy ten sam problem, my też chcemy tam barierki postawić na naszą odpowiedzialność, ale to jest niezgodne z prawem.

**Elżbieta Dmitruk** – policja powiedział, że nie możemy bo cokolwiek wprowadzimy spowoduje to jeszcze większe zagrożenie.

Burmistrz Miasta – nie mogę określić w jakim okresie, ale generalnie będziemy chcieli zagospodarować ten wiadukt bo natężenie na tej drodze będzie duże, to wykorzystamy wiadukt chociażby dla przejścia dla pieszych i na drogę rowerową. Chcemy ten projekt zgłosić, żeby uzyskać pieniądze z unii bo sami nie jesteśmy w stanie tego udźwignąć, a w połączeniu ze ścieżkami rowerowymi, pozwoli się nam połączyć z Groźcem będzie to ułatwienie. Zlecimy

**B-RM.0012.72.2018**

wykonanie takiego projektu i jak pojawią się możliwości wykorzystamy go. Ten układ sieci dróg został zaproponowany w metropolii być może metropolii uda się dostać jakieś pieniądze. Termin zakończenia inwestycji przy grodzieckiej potrwa do kwietnia. Uciążliwość z nami jeszcze zostanie.

Elżbieta Dmitruk – ulica Tuwima i Grodziecka jest systematycznie myta i zamiatana.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękuję po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

Protokół napisano dnia 18.12.2018r

Protokolant – Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia .....