



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 26 maja 2020 r.

Posiedzenie komisji online

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patrycja Juszczyk
 - Porządek Komisji zgodny z planem pracy
 - 1. Realizacja działań gminy w zakresie ograniczenia niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. Śląskiego
 - 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Człuchowie
 - 3. Sprawy różne
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.20
 - Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności Obecnych 8 z 9,
 - Nieobecna – Jolanta Ptaś
 - Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
 - Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
 - Małgorzata Skiba Naczelnik wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
 - Anna Młodecka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – wita wszystkich zebranych na posiedzeniu komisji. Zaczniemy od materiałów pkt 1 materiały są bardzo przejrzyste bardzo dziękuję Pani naczelnik Skibie proszę o wprowadzenie

Ad 1

Małgorzata Skiba – od kwietnia 2017 roku na terenie województwa Śląskiego obowiązuje uchwała antysmogowa. Mówi nam o tym co możemy spalać uchwała określa harmonogram używania urządzeń grzewczych dopuszczonych do eksploatacji. Od 1 września 2017 roku na terenie całego województwa śląskiego obowiązują następujące zasady: zakaz spalania w kotłach, kominkach, piecach:

-węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem.

Kotły, których eksploatacja rozpoczęła się po 01 września 2017 r.- dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimum standard emisyjny.

W przypadku gdy eksploatacja kotła rozpoczęła się przed 01 września 2017 r., uchwała zakłada cztery daty graniczne wymiany starych kotłów, w zależności od ich wieku:

- kotły powyżej 10 lat od daty produkcji – do końca 2021 r.
- kotły od 5 do 10 lat od daty ich produkcji – do końca 2023 r.
- kotły poniżej 5 lat od daty ich produkcji – do końca 2025 r.
- kotły klasy 3 lub 4 – do końca 2027 r.

Kominki, piece kaflowe, kuchenne oraz ogrzewacze wolnostojące, których eksploatacja rozpoczęła się przed 01 września 2017 r., od 01 stycznia 2023 r. muszą: - osiągać sprawność cieplną na poziomie co najmniej 80 %

Różne terminy obowiązywania omawianego zapisu uchwały pozwolą na stopniowe i realne wymiany starych instalacji grzewczych.

Jedną z możliwości realizacji uchwały jest wprowadzenie kontroli przez upoważnione do tego podmioty. Organy uprawnione do przeprowadzenia kontroli to w szczególności: Straże gminne, Policja, Inspektorzy nadzoru budowlanego, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Organy te mogą upoważnić do wykonywania funkcji kontrolnych pracowników podległych im urzędów marszałkowskich, powiatowych, miejskich lub gminnych lub funkcjonariuszy straży gminnych

Zgodnie z art.24 Kodeksu wykroczeń grzywna wynosi od 20 zł do 5000zł, przy czym w postępowaniu mandatowym można nałożyć grzywnę w wysokości do 500 zł, a jeżeli czyn wyczerpuje znamiona wykroczeń określonych w dwóch lub więcej przepisach ustawy 1000 zł

Miasto Czeladź od niemal dekady udziela dotacji do zadań związanych z ochroną środowiska, są to: dotacje do modernizacji źródła ciepła, dotacje do zastosowania odnawialnych źródeł energii

Ta forma wsparcia dla mieszkańców w walce o czyste powietrze cieszy się coraz większym zainteresowaniem. W 2019 r. Miasto podpisało z wnioskodawcami rekordową liczbę umów o dotację bo aż 218 (zrealizowano 131 wniosków z 2018 r. i 87 wniosków z 2019 r.). Udzielono dotacji na kwotę 422 303 zł. Całość kwoty pochodziła z budżetu Miasta. W 2019 r. usunięto z terenu Miasta 225 pieców węglowych. Wnioskodawcy najczęściej decydowali się na wymianę ogrzewania węglowego na ogrzewanie gazowe i sieciowe. W 2019 r. do sieci ciepłowniczej zostały podłączone budynki wielorodzinne położone w Czeladzi przy ulicach:

- Legionów 34A, 36, 38;
- 21 Listopada 3;
- Nowopogońska 212,214, 218;
- Warszawska 2.

W 2019 r. w Czeladzi powstało 16 instalacji fotowoltaicznych . To bardzo duża ilość gdyż w ostatnich

DU-RM.0012.27.2020

latach udzielano dofinansowań z budżetu miasta do jednej instalacji na rok lub wcale.

Mieszkańcy Czeladzi mogą skorzystać z dofinansowań zewnętrznych:

- do wymiany pieca, zastosowania OZE oraz termomodernizacji w ramach programu rządowego „Czyste Powietrze”. Program ten dotyczy tylko budynków jednorodzinnych. W 2019 r. skorzystało z niego 27 wnioskodawców z Czeladzi.
- do instalacji fotowoltaicznych w ramach rządowego programu „Mój prąd”.

Wszystkie informacje odnośnie tych programów dostępne są na stronach internetowych.

Projekt „ Alternatywne źródła energii dla Kopalni Kultury w Czeladzi” W 2019 r. projekt budowy systemu fotowoltaicznego na budynku Kopalni Kultury w Czeladzi decyzją Zarządu Województwa Śląskiego został wybrany do dofinansowania w ramach konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego działanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii. Projekt ma zostać zrealizowany do końca czerwca 2020 r. W budynku Kopalni Kultury zamontowanych zostanie 88 sztuk paneli fotowoltaicznych wraz z Systemem Zarządzania Energią. Budowa instalacji fotowoltaicznej na tym obiekcie przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej wytwarzanej w sposób konwencjonalny o około 22,7 Mwh/rok. Wybudowana instalacja pokryje około 34% zapotrzebowania na energię elektryczną w budynku. Tym samym ograniczone zostaną koszty zakupu energii. Wartość projektu opiewa na kwotę 163 510,05 zł, przyznane Miastu dofinansowanie ze środków unijnych to 112 994,75 zł.

Projekt „Likwidacja niskiej emisji w budynkach mieszkalnych w Czeladzi” W 2019 r. zgłoszono wniosek w ramach konkursu POIiŚ Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim. Wniosek dotyczył modernizacji energetycznej (m.in. ocieplenie przegród i ścian zewnętrznych, wymiana okien drewnianych na PCV, wymiana drzwi, ocieplenie dachu) 5 budynków komunalnych położonych przy ul. Konopnickiej 2, 21 Listopada 14,16,20 oraz Lwowskiej 2. W marcu 2020 r. otrzymaliśmy informację, iż nasze Miasto otrzyma dofinansowanie. Projekt „Poprawa efektywności energetycznej Hali Widowiskowo-Sportowej MOSiR oraz budynku obsługi stadionu w Czeladzi wraz z montażem OZE”. Wniosek dla tego zadania został złożony w 2019 r. Przedmiotem projektu jest głęboka termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej MOSiR (Hala W-S) zlokalizowanej przy ul. Sportowej 2 oraz budynku stadionu przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi (BOS):

- a) ocieplenie ścian zewn. (w tym wymiana elewacji w części Hali W-S wykonanej z płyt warstwowych),
- b) docieplenie stropodachów oraz stropów podcieni,
- c) częściowe zmniejszenie otworów okiennych,
- d) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- e) modernizacja systemów grzewczych wraz ze źródłem ciepła,
- f) montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (dot. budynku Hali W-S), g) modernizacja systemu przygotowania c.w.u. wraz z montażem kolektorów słonecznych,

DU-RM.0012.27.2020

h) wymiana przestarzałych opraw oświetleniowych na nowe LED (dot. Hali W-S).

Projekt, dotyczy dwóch obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 4342,48 m², prowadzi do zwiększenia efektywności energetycznej o ok. 71,66% i przyczynia się do redukcji emisji CO₂, z poziomu 422,363 t/rok do poziomu 153,803 t/rok, tj. o 268,56 t/rok (63,59%).

W lutym 2020 r. Miasto otrzymało informację o przyznaniu dofinansowania z RPO Województwa Śląskiego. Hala MOSiR jest ostatnim budynkiem użyteczności publicznej znajdującym się na terenie naszego Miasta potrzebującym termomodernizacji. Wszystkie szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki, Urząd Miasta mają ogrzewanie miejskie lub gazowe i zostały poddane termomodernizacji.

Projekt „ Zintegrowane punkty przesiadkowe A-T-R/A-R w mieście Czeladź wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi”

W 2019 r. przystąpiliśmy do realizacji tego projektu. Obejmuje on budowę 10 km systemu ścieżek rowerowych i 3 punktów przesiadkowych. Całość kosztów wyniesie ponad 34 mln zł, z czego około 30 mln zł pozyskano ze środków unijnych. Ta inwestycja ma na celu poprawę atrakcyjności komunikacji miejskiej, co z pewnością przyniesie wymierne skutki w walce o poprawę jakości powietrza w Mieście.

Projekt „Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi”

W maju 2020 r. złożono wniosek o dofinansowanie realizacji tego projektu w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Projektem objętych jest 105 obiektów mieszkalnych zlokalizowanych w Czeladzi, w których powstanie 106 instalacji fotowoltaicznych (montaż 1518 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 280 kWp). Ogólna wartość projektu to 2 017 146,19 zł, z czego dofinansowanie może wynieść 1 714 574,26 zł.

Projekt Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi- etap III oraz Niskoenergetyczne miasta (etap I)

Warto wspomnieć o projekcie już zrealizowanym, a mianowicie o montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Urzędu Miasta. Łącznie zamontowano 322 paneli fotowoltaicznych.

Podstawą do egzekwowania zapisów uchwały antysmogowej jest wiedza na temat ilości oraz lokalizacji starych pieców węglowych tzw. kopciuchów. W tym celu w lutym bieżącego roku, Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych przygotował dla mieszkańców Miasta ankiety o źródłach ciepła, instalacjach OZE oraz gospodarki wodno-ściekowej. Ankiety zostały dostarczone właścicielom budynków jednorodzinnych w lutym i marcu wraz z zawiadomieniem o zmianie stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi, druki do pobrania dostępne były również na stronie internetowej Miasta. Niestety mimo dużych udogodnień dla mieszkańców, którzy mogli zwracać ankiety do specjalnych pudełek ustawionych w wielu miejscach m.in. we wszystkich

jednostkach gminnych, lub przesyłać je drogą mailową, odzew był niewielki. Spośród ponad 2000 sztuk ankiet rozdysponowanych wśród mieszkańców, do Urzędu trafiło zwrotnie jedynie 235 wypełnionych egzemplarzy. We wrześniu 2019 r. zawarto również porozumienie o współpracy partnerskiej pomiędzy Województwem Śląskim i Korporacją Mistrzów Kominiarskich Województwa Śląskiego w celu realizacji zadań na rzecz poprawy jakości powietrza w województwie śląskim. W ubiegłym roku pracownicy Straży Miejskiej kontrolowali paleniska domowe. Przeprowadzono 305 kontroli. W związku z popełnieniem wykroczenia z art. 191 Ustawy o odpadach:

- nałożono 24 mandaty na kwotę 2 750 zł;
- pouczone 36 osób.

W pozostałych 245 przypadkach wykroczenia nie stwierdzono. Corocznie, począwszy do 2017 r. Miasto Czeladź uczestniczy w Targach Ogrzewania Ekologicznego Eko Ciepło, które odbywają się w Centrum Targowo-Konferencyjnym Expo Silesia w Sosnowcu, tegoroczna edycja została odwołana z uwagi na wprowadzony stan epidemii.

W gazecie samorządowej „Echo Czeladzi” oraz na stronie internetowej publikowane są artykuły na temat walki ze smogiem. Zagłębiowski Alarm Smogowy opublikował zestawienie gazet z naszego regionu nt. zamieszczanych informacji o walce ze smogiem. Echo Czeladzi zdecydowanie przoduje w tym temacie.

Po uspokojeniu się sytuacji wynikającej z wprowadzenia stanu epidemii, pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych oraz Straży Miejskiej chcą rozpocząć kontrolę budynków jednorodzinnych w celu inwentaryzacji źródeł ciepła oraz zbiorników bezodpływowych.

Wystąpienie do spółdzielni o informacje nt. rodzajów ogrzewania występujących w zabudowie wielorodzinnej.

Wznowienie wizji lokalnych w celu udzielenia dotacji do modernizacji źródeł ciepła oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii- do rozpatrzenia pozostało 6 wniosków z 2019 r. (lokale/budynki mieszkalne nie zostały udostępnione w wyznaczonym terminie pracownikom Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych) oraz 30 wniosków z 2020 r.

Zmiana regulaminu udzielania dotacji do modernizacji źródeł ciepła i zastosowania odnawialnych źródeł energii. Dotyczy ona głównie sposobu składania wniosków- obecnie wniosek jest składany po skończonej modernizacji/instalacji, natomiast wg nowego regulaminu, wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia wniosku i podpisania umowy dotacyjnej z Urzędem Miasta przed przystąpieniem do modernizacji/instalacji.

Szkolenie na Energetyka gminnego organizowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Dalsze prace nad optymalizacją sieci połączeń we współpracy z Zarządem Transportu Metropolitalnego,

DU-RM.0012.27.2020

mające na celu podniesienie atrakcyjności komunikacji miejskiej.

Rozbudowa strony internetowej Miasta w zakresie ochrony powietrza.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – dziękuje bardzo za rzetelnie przygotowane materiały , jeśli Państwo radni macie pytania bardzo proszę.

Zbigniew Panek – ile jest do wymiany pieców i ile to jeszcze potrwa

Małgorzata Skiba - tego do końca nie wiemy stąd ta ankieta chcemy się dowiedzieć, ile jest piecy.

Jakie są potrzeby, żeby mieszkańcom pomóc. Jest 2 200 budynków zrobimy rzetelną inwentaryzację nie zlecamy to firmie robimy to sami znamy miasto i na koniec roku będziemy wiedzieli.

Wojciech Maćkowski – budynku przy Szpitalnej 34 w okresie grzewczym coś tam spalają takiego, że jest niesamowity smród i straszny dym . Chciałem zapytać jakie były podjęte działania komu to zgłosić jak można zweryfikować to co wydobywa się z komina.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – nie mam pełnej wiedzy, tam było wiele kontroli nagłych i wyrywkowych . kontrole nic nie wykazały może przyczyną był tak smolisty węgiel.

Irena Owczarz – Od kiedy złączą się prace przy ulicy 21 Listopada jest szansa na zrobienie tego w tym roku Może warto by porozmawiać ze Spółdzielnią Mieszkaniową Saturn, żeby zrobili te budynki naprzeciwko tych, które będzie robił Urząd.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – mamy dofinansowanie jesteśmy na początku drogi wczoraj została podpisana umowa, wyłonienie wykonawcy , dwa budynki są bezproblemowa Konopnickiej i Lwowska 21 Listopada jest tam do wykonania wiele uzgodnień, ustaleń w tym roku tych budynków nie ruszymy. To są budynki zabytkowe pod ochroną trzeba inaczej to robić. Kontakty ze spółdzielniami mamy , my nie możemy zmusić spółdzielni, żeby coś robili.

Małgorzata Skiba- spotkaliśmy się z przedstawicielami spółdzielni na prośbę metroplii zaproponowaliśmy pomoc, w przygotowaniu dokumentacji odzew był żaden nie udało się.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak -mając na względzie liczbę przyznanych dotacji w 2020 roku ona jest niska w stosunku do ubiegłego roku, ale też jakby wydaje się, że pozostaje na tym samym poziomie z czego to wynika, czy z mniejszej ilości wniosków, czy sytuacja z COVID -19 miała na to wpływ. Na jakiej podstawie przyłącza się budynki do sieci ciepłowniczej. Fotowoltaika mamy informacje, że jest dofinansowanie zewnętrzne w ramach rządowego programu Mój Prąd, i państwo również podajecie informacje, że z budżetu takie dofinansowania są, czy to się łączy? W jaki sposób jest realizowana ankieta może obecnym czasie zastanowić się nad innym sposobem dystrybucji

Małgorzata Skiba – w tym roku zrealizowaliśmy wnioski złożone pod koniec roku ubiegłego najczęściej składane w ostatnim dniu roku kalendarzowego było ich 87 . natomiast w momencie ogłoszenia stanu epidemii my byliśmy już na czysto z wnioskami z roku ubiegłego , mamy w tej chwili do realizacji wnioski złożone w roku bieżącym. Natomiast zgodnie z regulaminem udzielania dotacji musimy odbyć wizje.

DU-RM.0012.27.2020

W obecnej sytuacji wizje zostały wstrzymane . Zastanawiamy się nad zmianą Regulaminu, ale jeszcze się wstrzymujemy. Program Mój Prąd do marca nie ograniczał łącznia źródeł dofinansowania od marca nie ma możliwości łączenia. My zwracamy do 70%. 30% to wnioskodawca no chyba że sam pozyska sobie środki. Nie my decydujemy, gdzie budynki się przyłącza, gdzie są możliwości to nie my o tym decydujemy to wspólnota o tym decyduje. Ankiety są dostępne w wersji elektronicznej na stronie. Dołączaliśmy do pism przy okazji wysyłki decyzji o zmianie stawek za odpady.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuję bardzo. Kolejny punkt

Ad 2 Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej

Projekt Nr 58 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 104/37 i nr 149/6 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 59 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 138 arkusz mapy 25, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 60 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 51/2, 52/2, 53/2 arkusz mapy 43, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

DU-RM.0012.27.2020

Projekt Nr 61 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 26/10 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 62 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 28/56, nr 28/58, nr 28/60, nr 28/62, nr 28/64 arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 63 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 78/6 arkusz mapy 6, część działki nr 22/7 arkusz mapy nr 31, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 65 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 200 arkusz mapy 28, część działki nr 38/3 arkusz mapy 50, część działki nr 78/1 arkusz mapy 23, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Brak pytań

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

DU-RM.0012.27.2020

Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 8

Ad. 2. Sprawy bieżące - brak

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP