



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

**DU-RM.0012.60.2023**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 do 16.15
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Nieobecna – B. Wszółek
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Naczelnik Anna Młodecka
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Dyrektor MZGK Ilona Mrozowska
- Dyrektor MBP – Bożena Podgórska
- Dyrektor MOSiR -Jakub Kuźdzał
- Pracownik Czeladzkich Wodociągów
- Pan prof. Radosław Cyran
- Mieszkanki ulicy Legionów

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dzień dobry, witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Dzisiaj w porządku posiedzenia mamy do omówienia następujące tematy:

1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2023 r. Plany inwestycyjne do roku 2025
2. Plan pracy Komisji na 2024 rok.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy różne

**Ad. 1.** Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2023 r. Plany inwestycyjne do roku 2025.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Najważniejsza inwestycja to remont Kamienicy przy ul. Bytomskiej 20. Będzie tam 6 mieszkań na sprzedaż oraz na parterze będzie powierzchnia usługowa, którą będziemy chcieli sprzedać lub wykorzystać na najem. Pozyskane środki przeznaczymy na remont kolejnej kamienicy na ul. Kościuszki, która od wielu lat czeka na remont. CTBS przygotowuje się do termomodernizacji pół budynku przy ul. 11 Listopada, czekamy na uporządkowanie spraw własności.

**Przedstawiciel Czeladzkich Wodociągów** – Wszystko przedstawione zostało w materiałach, dodam, że jeśli chodzi o prace na ul. Dehnelów zmierzają ku końcowi. Pozostało podłączenie

do istniejących wodociągów oraz doprowadzenie drogi do dalszego remontu. Druga inwestycja prowadzona przez Firmę JKD, to ul. Staropogońska. Prace posuwają się do przodu. Pozostałe aspekty są zgodne ze sprawozdaniem.

**Radny Wojciech Maćkowski** - Czy nowe domy będą podpięte od strony Niwy do kanalizacji? Domy znajdujące się od strony Przełajskiej.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Są to domy, które mają powstać, między ul. Przełajska, a ul. Niwą, zrobione są dopiero fundamenty. Po rozmowie z inwestorem kanalizacja nie jest przewidziana, debaty są na temat odwodnienia tego terenu.

**Radny Zbigniew Panek** - Kupowane są nowe wodomierze, co oznacza nazwa „logery”?

**Przedstawiciel Czeladzkich Wodociągów** – Są to urządzenia służące do lokalizacji wycieków na sieci wodociągowej.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – Sprawozdania z działań inwestycyjnych i plany na kolejne lata - Miejska Biblioteka Publiczna.

**Dyrektor Bożena Podgórska** – Nasza jedyna inwestycja w tym roku to wyposażenie w sprzęt nowo wybudowanej biblioteki w Cechowni, wszystko zostało zakupione, reszta środków pozostaje w mieście.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – MZGK i MOSIR prosimy Państwa o kilka słów.

**Dyrektor MZGK Ilona Mrozowska** – Jeśli chodzi o zadania inwestycyjne na ten rok, to zakończone zostały 3 duże inwestycje. Przebudowa ul. Ogrodowej, zakończenie inwestycji na ul. Kilińskiego oraz ul. Niwa i ul. Boguckiego wraz z nakładką na moście. Zakończono inwestycję w Cechowni. Rozpoczęto budowę ulicy Staropogońskiej. Będzie rozpoczęty remont ul. Handlowej w tym roku.

**Radna Irena Owczarz** – Jeśli chodzi o ul. Miłą, na kiedy przewidziany jest remont?

**Dyrektor MZGK Ilona Mrozowska** – Na ten rok, 2024.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Tak dla wyjaśnienia, około pół roku temu sprawy z ul. Miłą zostały uporządkowane prawnie, środki zostały zabezpieczone i teraz możliwy będzie remont.

**Radna Irena Owczarz** – Jeśli chodzi o budynek straży na ul. Dehnelów, jakie będzie jego przeznaczenie?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Na dole kawiarnia oraz sklepik z gadżetami miejskimi, na piętrze są nieduże pomieszczenia, które będą przeznaczone dla celów muzealnych, być może konserwator zabytków będzie miał tam swój gabinet.

**Radny Wojciech Maćkowski** – Budowa drogi Kondratowicza – Ogrodowa jaki miałyby mieć przebieg?

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Do ul. Malinowej.

**Dyrektor MOSIR Jakub Kuźdzał** – Pierwsza inwestycja zakończona to Stadion im. J. Pawełczyka plus budynek. Druga inwestycja, która trwa to remont budynku restauracji przy basenie. Zakończyć ma się w grudniu tego roku. Inwestycje na przyszły rok to dalsza część związana z modernizacją restauracji, budowa ogrodu zimowego. Przebudowa zaplecza sceny amfiteatru w Parku Grabek oraz remont Stadionu przy ul. Mickiewicza są w planach na ten rok jeśli uzyskamy środki zewnętrzne.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – Szanowni Państwo są z nami Mieszkancki ulicy Legionów,

które przedstawią nam sprawę do omówienia.

**Mieszkancki** – W związku z tym, że Państwo przymierzacie się do remontu ulicy Legionów, razem z powiatem, pytanie brzmi czy ominiecie nasze domy prywatne? Wodociągi w dalszym ciągu nie posiadają na stanie dokumentacji i nie są właścicielami. Dokumentacja była przekazywana od SRK do Spółdzielni mieszkaniowej Saturn, jednak nikt w chwili obecnej nie posiada jej. Chodzi o instalacje wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Największy problem jest z kanalizacją deszczową.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – Praktyka dowodzi, że jeśli cokolwiek przekazujemy, np. na spółdzielnię mieszkaniową, to majątek spółki, w tym przypadku Kopalni był przenoszony na spółdzielnię poprzez akt notarialny wraz z załącznikami, czyli czy są sieci, zbiorniki dodatkowe, cokolwiek co się wiąże z inwestycją. Jeśli SRK chciała Państwu pomóc, powinni zwrócić się do notariusza, który spisywał akt, czy są załączniki. Jest to dokument wewnętrzny SRK, więc mają do tego prawo.

**Burmistrz Zbigniew Szaleniec** – Sieci są zbudowane pod budynkami, które znajdują się na terenach prywatnych. Wodociągi mają obowiązek odbierać sieci poza działką z przyłączy do granicy działki. Jeśli będziemy tam robili inwestycje w 2026 r. to przewidzimy przyłącza do poszczególnych budynków do granicy działki, resztę muszą Państwo wykonać sami na swoim prywatnym terenie. Według propozycji Prezesa Wodociągów spróbujcie Państwo sprawdzić segmentami, gdzie można skrócić, odciąć się .

**Mieszkancki** – Czy to jest prawda, że mieszkańcy dostali nowe umowy na odbiór ścieków?

**Przedstawiciel Czeladzkich Wodociągów** – Jeśli zmienia się właściciel posesji to trzeba zaktualizować umowę.

**Radny Wojciech Maćkowski** – Miasto nie jest adresatem Pań problemu. Miasto nie zarządza sieciami energetycznymi. Państwo nabyliście działki, na których sieci były zbudowane niezgodnie z zasadami budowlanymi. Ciężko wymagać od miasta, żeby na terenie działki prywatnej inwestowało. Kanalizacja jest odbierana od granicy działki, czyli po przebudowanie będzie podłączenie do granicy działki.

**Mieszkancki** – Jaka jest szansa przeprowadzenia tej inwestycji w 2026?

**Przedstawiciel Czeladzkich Wodociągów** – Na 2026 jest przewidziany projekt sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Legionów. Prace projektowe to duży zakres i nie jesteśmy w stanie przewidzieć ram czasowych, z uwagi na rozległy zakres prac będziemy musieli ogłosić przetarg na wykonanie tych inwestycji.

Przerwa

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – kolejny punkt

**Ad.2.** Opiniowanie materiałów sesyjnych

**Projekt nr 185**

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czeladź na lata 2024-2028

Prof. Radosław Cyran – omówienie projektu

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

### Projekt 193

w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na I kwartał 2024 roku

LP.	MIESIĄCE	TEMAT POSIEDZENIA
1.	STYCZEŃ	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych 2. Sprawy różne
2.	LUTY	1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2023 roku. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych. 3. Sprawy bieżące.
3.	MARZEC	1. Opiniowanie materiałów sesyjnych 2. Sprawy różne

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

### Projekt Nr 165

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy Przełajskiej oznaczanej numerami działek 132/6/7, 136, 133 arkusz mapy 14 o łącznej pow. 1054 m2 stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek 2/1, 2/2 arkusz mapy 14 o łącznej pow. 2550 m2 położonych przy ulicy Chmielnej stanowiącej własność osoby fizycznej.

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

### Projekt Nr 167

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działkach nr 177/22 arkusz mapy 4, nr 103/2 arkusz mapy 13, nr 35/71 arkusz mapy 41, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

#### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### Projekt Nr 168

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### Projekt Nr 169

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### Projekt Nr 166

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Przetąjskiej w Czeladzi oznaczonych numerami działek 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9 arkusz mapy 13, o łącznej powierzchni 3077 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczona numerami działek 12/1, 12/4, 12/6, 12/7 arkusz mapy 14, o łącznej powierzchni 3736 m<sup>2</sup> stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### Projekt Nr 167

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garażów posadowionych na działkach numer 177/22 arkusz mapy 4, 103/2 arkusz mapy 13, 35/71 arkusz mapy 41, najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### Projekt Nr 168

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu –6

#### **Projekt Nr 169**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### **Projekt Nr 170**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### **Projekt Nr 176**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 130/2 arkusz mapy nr 56, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu –6

#### **Projekt Nr 184**

w sprawie nadania nazwy rondu na skrzyżowaniu drogi powiatowej ul. Dehnelów z drogą gminą ul. Karola Wilhelma Scheiblera

**Brak**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 6

#### **Ad.4. Sprawy różne**

**Przewodnicząca Patrycja Juszyk** - wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji. Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju

i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczyk

**W załączeniu:**

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczono w BIP