



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 26 lutego 2024 r.

SE-RM.0012.10.2024

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 do
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych /9
- Nieobecna :
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Naczelnik Anna Młodecka
- Naczelnik Małgorzata Skiba

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry, witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Dzisiaj w porządku posiedzenia mamy do omówienia następujące tematy:

1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie Miasta Czeladź w 2023 roku.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych
3. Sprawy różne

dzisiejsze posiedzenie rozpoczniemy od opiniowania materiałów sesyjnych

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt Nr 18

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2024.

Naczelnik Małgorzata Skiba – ustawa o ochronie zwierząt zobowiązuje Radę Gminy do określenia w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program obejmuje następujące działania: zapewnienie bezdomnym zwierzętom z terenu Czeladzi miejsca w schronisku dla zwierząt, sprawowanie opieki nad wolno żyjącymi kotami, odławianie bezdomnych zwierząt, sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt, poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, zapobieganie bezdomności zwierząt, edukacja mieszkańców miasta Czeladź w zakresie opieki nad zwierzętami. Celem wprowadzanego „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2024” jest ograniczenie ilości bezdomnych zwierząt, zmniejszenie populacji kotów wolno żyjących, poprawa

dobrostanu zwierząt oraz edukacja mieszkańców w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt. Program formalnie reguluje sprawy związane z zapobieganiem bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź. Projekt Programu zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt został pozytywnie zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Będzinie oraz organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Jeśli są jakieś pytania .

Radna Irena Owczarz – to bardzo dobry program.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 23

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki nr 98/3 arkusz mapy 20, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0026 ha położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 16

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 17

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 20

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 103/8 oraz część działki nr 103/9 arkusz mapy nr 55, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt 21

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 42 arkusz mapy nr 44, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt 22

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 186/1 arkusz mapy 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 27

w sprawie oddania w użytkowanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 23/11 arkusz mapy 47 o powierzchni 0,0839 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonej przy ulicy Zwycięstwa 6 w Czeladzi.

Brak pytań

Wynik opiniowania

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 28

w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha położonej przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi.

Naczelnik Anna Młodecka –Nieruchomość położona przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nieodpłatnie przenieść na gminę własność tej nieruchomości. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 579 m², w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. W kamienicy zameldowanych jest 36 osób. Budynek został zasiedlony lokatorami przez Gminę w ramach tzw. przymusowego zarządu. Budynkiem zarządza CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi. Koszty utrzymania obiektu ciąży na gminie. Właścicielka nieruchomości, po uregulowaniu spraw własnościowych chce przekazać, nieodpłatnie, przedmiotową nieruchomość na rzecz gminy.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Obiekt jest w złym stanie technicznym, a brak tytułu prawnego do nieruchomości utrudnia zarządzanie. Jak budynek będzie już nasz wtedy zadamy o niego.

Wynik opiniowania

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad.1 Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie Miasta Czeladź w 2023 roku.

Dyskusja:

Radna Zofia Bazańska – jaki jest koszt palm, które są na terenie basenu?

Naczelnik Małgorzata Skiba – zapytamy Czeladzkie Wodociągi i odpowiem na sesji. Jeśli chodzi o nasadzenia, to mieszkańcy, czy inwestorzy pytają, gdzie mogą jeszcze nasadzać. My nakazujemy nasadzenia zastępcze, ale to my wskazujemy miejsca. Pokazaliśmy, ile decyzji było wydanych na nasadzenia, część nasadzeń odroczyliśmy o rok czy o dwa lata. Statystyka jest w materiałach i staramy się tego pilnować.

Radny Wojciech Maćkowski – powinniśmy pisać, że u nas nie tylko wycina się drzewa, ale również sadzi.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – my już nie wycinamy, ale oczywiście będziemy się chwalić.

Ad.3. Sprawy różne

Radna Ewa Fronczek – mieszkańcy ulicy Rolniczej pytają mnie, kiedy zaświecą się latarnie ?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – nie słyszałem, żeby tam miało być teraz oświetlenie, dopiero przy remoncie, wtedy zadamy jako miasto.

Radna Ewa Fronczek – ul. Miła , tam jest skład samochodów, czy powiat się tym zainteresował. Do końca roku miało to być zlikwidowane, a nic się nie zmieniło.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – z jednym z dzierżawców mamy problem pomimo decyzji . Część tych warsztatów będzie dalej tam pracować, my walczyliśmy z ciężkim sprzętem.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji.

Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczono w BIP