



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 25 października 2022 r.**

Posiedzenie komisji sala konferencyjna Nr 2

DU-RM.0012.58.2022

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.30
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Magdalena Skonecka – Zastępca Naczelnika Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych i Nadzoru

Temat posiedzenia komisji:

1. Realizacja działań gminy w zakresie niskiej emisji w świetle zapisów Ustawy antysmogowej woj. Śląskiego.
2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – plany na rok 2023
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych
4. Sprawy różne

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

1. Realizacja działań gminy w zakresie niskiej emisji w świetle zapisów Ustawy antysmogowej woj. Śląskiego.
2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – plany na rok 2023
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych
4. Sprawy różne

Zgodnie z planem pracy komisji przejdziemy do punktu pierwszego bardzo proszę o wprowadzenie Panią Naczelnik

Ad. 1. Realizacja działań gminy w zakresie niskiej emisji w świetle zapisów Ustawy antysmogowej woj. Śląskiego.

Naczelnik Wydziału Małgorzata Skiba –w kilku punktach opisaliśmy Państwu co robimy w zakresie likwidacji niskiej emisji w mieście, dostosowanie się do Uchwały antysmogowej, która cały czas obowiązuje w województwie śląskim i jakie działania miasto podejmuje. Zmieniliśmy regulamin dofinansowania do zmiany systemu ogrzewania. Wnioski przyjmowaliśmy do końca sierpnia, a czas rozliczenia przez mieszkańców to koniec listopada. W tym roku wpłynęło mniej wniosków niż w ubiegłym. Mieszkańcy mają obawy co do wymiany źródła ciepła, mocno wzrosły koszty, niedostępni są również wykonawcy w tych terminach. Ciężko nam posumować, ile faktycznie zostanie zlikwidowanych piecy. Ze złożonych 160 wniosków 80 już zostało rozliczonych, czekamy na pozostałe. Środki

w budżecie mamy zabezpieczone. Zakończyliśmy inwestycję przyłączenia do sieci gazowej przy 21 listopada, Węglowej oraz pojedynczych lokali na Nowym Mieście oraz budynków jednorodzinnych w dzielnicy Piaski. Program Czyste Powietrze od zeszłego roku prowadzimy Gminny Punkt Konsultacyjno – Informacyjny Programu Czyste Powietrze, w ramach podpisanego porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przygotowujemy mieszkańcom wnioski o dofinansowanie i przekazanie ich do WFOŚiGW , udzielamy pomocy przy ich rozliczaniu. Straż Miejska prowadzi kontrolę palenisk domowych, nakłada mandaty oraz poucza. Na terenie miasta działają czujniki jakości powietrza. Pomiary z czujników są dostępne na stronie internetowej miasta. Od 1 lipca 2021 roku każdy właściciel i zarządca budynku ma obowiązek zgłosić źródło ogrzewania i spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Deklarację można było złożyć w Urzędzie Miasta lub wysłać pocztą, a także online. Termin na złożenie deklaracji minął 30 czerwca 2022 roku. W 2021 roku pracownicy wprowadzili 302 deklaracje w roku 2022 wprowadzono 4308 sztuk. Obecnie składane są korekty deklaracji. Nowe projekty, które rozpoczynamy to: **Projekt Elena** – w lutym 2022 roku miasto podpisało porozumienie z Górnośląską – Zagłębiowska Metropolią w sprawie wspólnej realizacji projektu. Celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i redukcja CO 2. W ramach projektu zostanie przygotowana dokumentacja techniczna dla budynków przy ulicach: Wojkowicka 15, Reymonta 76, Rynek 26, Rynkowa 8, Szpitalna 2. **Ciepłe Mieszkanie** – program został uruchomiony przez WFOŚiGW , przedmiotem wniosku są dotacje do prac termomodernizacyjnych oraz wymiany źródła ciepła dla 100 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych w Czeladzi. Nabór wniosków dla mieszkańców zainteresowanych rozpocznie się początkiem 2023 roku. Kolejny Projekt **LIVE Śląskie. Przywracamy Błękit** – to największy w Europie projekt ochrony powietrza obejmuje swoim zakresem całe województwo śląskie. Szukamy Eko doradcy, ogłaszamy nabory. Eko – doradca będzie pracował z nami przez okres 6 lat, będzie finansowany z tego programu. Okres realizacji od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2027 roku. Kolejny Projekt **Odnawialne Źródła Energii Szansą Dla Mieszkańców Czeladzi** - projekt został wybrany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego dotyczy Odnawialne źródła energii – ZIT. Do projektu zgłoszonych zostało 106 instalacji fotowoltaicznych , które mają powstać na budynkach jednorodzinnych w Czeladzi. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczak – czy Państwo Rani macie pytania do zreferowanego tematu, bardzo proszę.

Radna Ewa Fronczek – projekt Ciepłe Mieszkania – czy on jest skierowany do właścicieli CTBS-u , czy do Spółdzielni Mieszkaniowych również. I czy zgłoszenie tych 100 mieszkań to nie jest za mało.

Naczelnik Małgorzata Skiba – właściciele lokali mogą składać takie wnioski. Myślę, że te 100 wniosków to nie jest za mało, jeśli braknie to będziemy składać kolejny wniosek.

Radny Zbigniew Panek - ile jeszcze zostało pieców do wymiany?

Naczelnik Małgorzata Skiba – ciężko jest powiedzieć, wprowadzonych gospodarstw

z ogrzewaniem węglowym jest 1400, ale nie mamy wiedzy jakiej klasy są to piece.

Radny Wojciech Maćkowski – czy były zmiany w Ustawie anty smogowej ? , kolejne pytanie chodzi mi o CEEB słyszy się, że w wielu gminach jest problem ze zliczaniem tego, jaki mamy wskaźnik podliczenia tego.

Naczelnik Małgorzata Skiba – w ustawie nie było żadnych zmian, mogę powiedzieć ile mamy zgłoszonych. Za lokatorów Spółdzielni deklaracje składały spółdzielnie, ale zdarzało się, że lokator sam też składał. Widzimy, że są takie błędy.

Radna Małgorzata Chojnacka – w materiałach jest napisane, że Straż Miejska podczas kontroli palenisk ukarała mandatem 8 osób, a pouczone 23 osoby, czy to dużo czy mało.

Naczelnik Małgorzata Skiba – może piec był już niedopuszczony do użytkowania, albo spalane było coś co jest niedozwolone.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczak – dziękuję bardzo, kolejny punkt.

Ad. 2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – plany na rok 2023

Prezes CTBS – ZBK Aneta Burzyńska – likwidujemy piece na węgiel instalując panele na podczerwień działające poprzez energię elektryczną. Montujemy lub poprawiamy w niektórych lokalach instalacje gazowe, i takie mieszkanie zostaje oddane do użytkowania. Jako zarządca policzyliśmy każdy piec i deklaracje CEEB zostały złożone do 30 czerwca.

Radna Ewa Fronczek – co jest bardziej opłacalne instalacja na podczerwień, czy ogrzewanie gazowe.

Prezes CTBS – ZBK Aneta Burzyńska – w stosunku do tego roku nie mamy takiego rozeznania, natomiast w 2021 roku porównaliśmy koszty mieszkania 35 metrowego z ogrzewaniem na podczerwień oraz ogrzewaniem gazowym i było w kwotach porównywalnych. Trudno powiedzieć. Obecnie założenie instalacji gazowej jest dwa razy droższe.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – w wielu budynkach nie ma możliwości założenia instalacji gazowej nie ma tylu kanałów, wtedy zostaje nam założenie instalacji na podczerwień
Radna Małgorzata Chojnacka – czy takie panele znajdują się w krzyżm pokoju?

Prezes CTBS – ZBK Aneta Burzyńska – w każdym pokoju oraz w kuchni. Każdy promiennik ma swój potencjometr , lokator sam może sobie regulować temperaturę.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczak – dziękuję bardzo , kolejny punkt

Ad. 3. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt Nr 139

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/7 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0123 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi

Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka – ta uchwała jako pierwsza jest uchwałą porządkującą. W 2020 roku Rada Miejska podjęła uchwałę , na mocy której wyraziliście zgodę na zbycie działki na ulicy Rolniczej 91/4 . Po zbyciu tej działki dokonano obligatoryjnie podziału geodezyjnego. Z tej działki 91/4 wyodrębniono działkę 91/7 , tym samym uległa zmianie powierzchnia tej działki i stąd konieczność uchylenia tej uchwały i podjęcia nowej wskazującej prawidłową powierzchnię.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – bardzo przepraszam, będę musiał opuścić posiedzenie komisji , czy państwo Radni macie do mnie jakieś pytania.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk – czy są jakieś plany uporządkowania hulajnog może warto stworzyć tzw. koperty , gdzie należy zostawiać te hulajnogi.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – niestety odpowiedź negatywna to nie jest nasza inwestycja. Hulajnogi nie są nasze, instytucja, która hulajnogi ustawia nie musi się nas pytać o zgodę, w swoim programie działania nie ma miejsca złożenia w miejsce startowe. Nie ma co liczyć, żeby się to zmieniło.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk – często korzystam z takich hulajnog w różnych miejscach w Polsce i zagranicą i to są jednak wyznaczone miejsca, aby uczestnik korzystający z hulajnogi odstawić urządzenie w wyznaczone miejsce. Natomiast powinno się zrobić zdjęcie bo pozostawienie hulajnogi tak jak to teraz wygląda np. w piaskownicy, na trawniku to nie byłoby możliwości wyłączenia aplikacji i będzie za to płacił dopóki nie przestawi tej hulajnogi w miejsce do tego przeznaczone. To porządkuje sprawę i to sprawia, że nikt nie zostawia tych hulajnog w dziwnych miejscach, które teraz możemy obserwować. Myślę, że takie rozwiązania istnieją.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – będziemy do nich składać wnioski. Będziemy zbierać doświadczenia po tym pierwszym sezonie i będziemy interweniować.

Radny Wojciech Maćkowski – ja Państwu powiem, że z tą firmą jest problem nie ma możliwości się z nią skontaktować, można porozmawiać tylko z maszyną. To co powiedziała Pani Radna brzmi świetnie, ale w teorii to nie zadziała. Jedynym sposobem jest kwestia ładowania bo wtedy firma je zbiera i odstawia.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – ładowanie odbywa się na miejscu.

Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk – na pewno jest jakieś rozwiązanie. Dziękuję bardzo , wracamy do projektów uchwał.

Projekt Nr 140

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 79/6 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,0137 ha położonej przy ulicy Rolniczej w Czeladzi

Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka - działka przeznaczona pod tereny przemysłowo – usługowe. Działka nie graniczy z innymi nieruchomościami gminnymi. Gmina nie ma planów inwestycyjnych na przedmiotowy teren, zbycie zwiększy dochód Gminy.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 141

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/8 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0416 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 142

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/9 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0214 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 143

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/10 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,0265 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 144

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 91/11 arkusz mapy 15 o powierzchni 0,1045 ha położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 145

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 42/10 arkusz mapy 6 o powierzchni 0,0456 ha położonej w okolicy ulicy Asfaltowej w Czeladzi

Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka – sytuacja analogiczna jak w pierwszej omawianej uchwale.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 146

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki 30/1 arkusz mapy 43 o powierzchni 0,0054 ha położonej przy ul. Stanisława Wojciechowskiego w Czeladzi

Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka – osoby fizyczne wystąpiły do Urzędu o możliwość sprzedaży.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 153

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 22/7 arkusz mapy 41, część działek nr 23/6 i nr 23/13 arkusz mapy 20, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 154

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 155

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 156

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 162/32, nr 155/13, nr 156/18 arkusz mapy 28, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 157

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 158

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 157 arkusz mapy 3, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 159

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 104/37 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 160

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 161

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad.2. Sprawy różne

Radna Ewa Fronczek - ulica Tuwima parking bez oświetlenia oraz na ulicy 17 lipca od nr 8 do 20 taka sama sytuacja.

Radny Wojciech Maćkowski – od ostatniego zgłoszenia w sprawie zapadliska na ulicy Szpitalnej nic się nie zmieniło- proszę o interwencje.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – jeśli nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP

