



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 27 września 2022 r.

### Posiedzenie komisji sala sesyjna

#### **DU-RM.0012.51.2022**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.20
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 8/9
- Nieobecni : Barbara Wszótek
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Projektant Pani Anna Kruszewska – Wanik
- Magdalena Skonecka - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych i Nadzoru
- Marta Grzegórzko - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych i Nadzoru

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Zgodnie z planem pracy komisji przejdziemy do punktu pierwszego. Bardzo proszę Panią projektant o wprowadzenie.

**Ad. 1.** Opiniowanie materiałów sesyjnych

**Projektant Anna Kruszewska – Wanik** – omówienie miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź

**Dyskusja udział wzięli:**

**Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk** - teren (1iK) – zbiornik przy ulicy Dziekana, czy tak już będzie musiało zostać w przyszłości, czy teren kiedykolwiek może ulec zmianie. Czy to wynika z jakiś przepisów, że musimy ten zbiornik utrzymać.

**Projektant Anna Kruszewska – Wanik** - na dzień dzisiejszy tak, może to ulec zmianie, teren może być wykorzystany na inne cele.

**Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk** – jeśli nie ma pytań bardzo proszę przejdziemy do opiniowania

**Uwaga Nr 1 do § 1. Załącznika Nr 2 Projektu Nr 132**

Przyjął stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie częściowego nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki o numerze 10/60 zlokalizowanej przy ulicy Jana Matejki w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego i brak tak intensywnej zabudowy w sąsiedztwie przedmiotowej działki.

do **Projektu Nr 132**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Uwaga Nr 2 do § 2 Załącznika Nr 2 Projektu Nr 132**

Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działki o numerze 1/3 w zakresie dopuszczenia lokalizowania zabudowy garażowej i miejsc postojowych dla terenu zabudowy usługowej – usług kultu religijnego z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego i brak tego typu zabudowy jako samodzielne zagospodarowanie.

do **Projektu Nr 132**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 132**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 134**

w sprawie zaliczenia dróg na terenie Czeladzi do kategorii dróg gminnych wraz z określeniem ich przebiegu – (uchylenie)

**Zastępca Burmistrz Miasta Elżbieta Dmitruk** – uchwała była już głosowana, natomiast została przez nadzór nie opublikowana z powodów nieczytelności załączników. Wszystko zostało poprawione, prosimy o podjęcie.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 135**

w sprawie zaliczenia dróg na terenie Czeladzi do kategorii dróg gminnych wraz z określeniem ich przebiegu

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 125**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 171 arkusz mapy nr 21, część działki nr 70 arkusz mapy 19, część działki nr 1/1 arkusz mapy 11, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 126**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 39/25 arkusz mapy 42, część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, część działki nr 65/21 arkusz mapy 59, część działki nr 5/10 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 127**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 26/10 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 128**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, część działki nr 63/36 arkusz mapy nr 30, działkę nr 53/1 arkusz mapy 56,

część działki nr 56/8 arkusz mapy 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 129**

w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki: 264/1 arkusz mapy 32 o powierzchni ok. 0,2500 ha położonej przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha stanowiące własność osoby fizycznej

**Pracownik Wydziału Magdalena Skonecka** – mieszkańcy tego terenu mieli zastrzeżenia co do lokalizacji tych garaży. Przeznaczono do zamiany tereny gminne zlokalizowane w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zasadnym jest uchylene poprzedniej uchwały i wyrażenie zgody na zamianę w zaproponowanej formie.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 130**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerami działek: 131/4 arkusz mapy 25 oraz 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 9,9537 ha położonej w rejonie ulicy Gdańskiej w Czeladzi

**Pracownik Wydziału Magdalena Skonecka** – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> tereny zieleni izolacyjnej. Działka jest uzbrojona przeznaczona pod prowadzenie takiej działalności, zbycie tych działek zwiększy dochód gminy.

**Radny Wojciech Maćkowski** – to bardzo duży teren, czy mam już jakieś wstępne zainteresowanie?, w planie wspomniane jest, że jest to teren izolacyjny, czy chodzi o sprzedaż terenu i zostawienie tej strefy niezagospodarowanej , jak w planie wpisana jest ta wartość izolacyjna.

**Pracownik Wydziału Marta Grzegórzko** – jeżeli chodzi o inwestora, to jest kilku inwestorów, którzy się tym terenem interesują, jest to teren bardzo ciężki do sprzedaży bo dwie z tych działek nie stanowi własności gminy. Grono tych inwestorów, którzy będą chcieli nabyć ten teren jest w jakimś stopniu ograniczona, ograniczona jest również ze względu na

ukształtowanie terenu są tam bardzo duże spadki. Przetarg jest ustny nieograniczony, każdy ma prawo wziąć udział w tym przetargu. Z właścicielami tych działek nie udało nam się porozumieć to są prywatni właściciele, nie każdy chce rozmawiać z gminą wola rozmawiać z inwestorem. Jeśli chodzi o tereny izolacyjne, sprzedajemy to razem z terenem inwestycyjnym dlatego, że wiemy, że inwestor tam nic nie robi, hali do tych terenów nie przesunie bo nie może przesunąć. Natomiast całość terenu ogrodzi i będzie o całość dbał. W momencie jakbyśmy sobie ten pasek jako gmina zostawili to mielibyśmy obowiązek koszenia, wywożenia sterty śmieci co byłoby nagminne. Inwestor, który to kupi on musi o ten teren zadbać musi wykonać nasadzenia.

**Radny Wojciech Maćkowski** – działka nr 14 to działka gminna ?

**Pracownik Wydziału Marta Grzegórzko** – tak to działka gminna nie podlega sprzedaży .

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 131**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 45/11 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0933 ha położonej przy ulicy Sadowej w Czeladzi

**Pracownik Wydziału Magdalena Skonecka** - to nieruchomość była zbyta na mocy uchwały z 2019, po podjęciu uchwały konieczne było przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych i po pomiarach okazało się, że ta działka ma większą powierzchnię i w związku z tym należy uchylć poprzednią uchwałę i podjąć kolejną zgodną z pomiarami.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Ad.2. Sprawy różne**

**Radna Irena Owczarz** – ulica Dehnelów wszystko stoi w miejscu nic się nie dzieje. Ulica 21 listopada na jakim etapie jest ogrzewanie.?

**Dyrektor MZGK Izabela Penszko** – ulica Dehnelów monitorujemy, upominamy niestety nie mamy wpływu na wykonawcę , maja późnienia. Jutro będę w Powiecie może oni coś więcej wiedzą. Na tą chwilę nic więcej dzisiaj Państwu nie potrafię powiedzieć. Wiem tylko, że wyszły tam tylko dodatkowe problemy z oświetleniem.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – reagujemy na Państwa głosy, udało nam się ustawić

znak, a i tak samochody ciężarowe tam wjeżdżają. Interweniowałam u Komendanta Policji, aby karać mandatami. Kilka razy wysyłałiśmy pisma do Powiatu, które też pozostały bez odpowiedzi między innymi pytałam o światła, które wcześniej były tam ustawione dlaczego zostały zlikwidowane, wtedy była jasność sytuacji. Na szczęście zostały ponownie postawione. Zobaczymy co ustali Pani Dyrektor na spotkaniu. Sytuacja jest nie do przyjęcia, pozostaje nam spotkać się z Panem Dyrektorem PZD , może z kimś ze starostwa , bo w tej chwili wygląda to tak jakby lekceważył nas wykonawca. Została podjęta uchwała, że będziemy współuczestniczyć w tej drodze przeznaczylismy 2 mln zł, w drogę powiatową. Wstępnie ta inwestycja miała kosztować 4 mln. To jedna z najgorszych inwestycji drogowych. Koniec tej inwestycji jest zaplanowany na koniec listopada.

**Przewodnicząca Komisji Patrycja Juszczyk** – ten lekceważący stosunek do nas jest tak oczywisty biorąc nawet pod uwagę 5 zaproszenia na posiedzenia komisji, czy sesji , ja również pisząc nie otrzymuję odpowiedzi. Partnerstw nie ma, czy my jako miasto możemy coś zrobić. Wykładamy 50% kosztów na tą inwestycję, a jesteśmy traktowani jak gorsi. To dla nas wszystkich jest coraz bardziej oburzające i męczące. Może warto się zastanowić, czy jest sens uczestniczyć w kolejnych inwestycjach z Powiatem.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – po jutrzejszym spotykaniu Pani Dyrektor z Powiatem, będziemy zmuszeni spotkać się z inwestorem, który w tym momencie reprezentuje Dyrektor PZD .

**Radna Irena Owczarz** - osiedle huczy i to bije w Burmistrza.

**Naczelnik Wydziału Małgorzata Skiba** - ogrzewanie na ulicy 21 listopada jest zakończone w tej chwili rozliczamy inwestycję z wykonawcami i z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska. CTBS przeprowadza remonty bieżące.

**Radny Wojciech Maćkowski** – Pierwsze pytanie dotyczy ulicy Ogrodowej i lepszego nadzoru nad inwestorem. Sprawę wcześniej zgłosiłem do Pani Dyrektor MZGK. Kolejne pytanie zgłaszałem plac zabaw przy Spółdzielczej, problemy z oświetleniem przycinka krzewów na ulicy Wojkowickiej. Trzecia sprawa dotyczy dziury na ulicy Szpitalnej przy nr 34

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – ja to sprawdzę i państwu odpowiem.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jeśli nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP

