

**UCHWAŁA NR LXXIX/1043/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czeladź dla terenu byłej kopalni KWK Saturn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 tekst jednolity)

**Rada Miejska  
w Czeladzi uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu byłej kopalni KWK Saturn.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1: 3 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**



## Uzasadnienie

Dotychczas obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy został uchwalony w 2009 r. W przeciągu 15 lat ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kilku nowelizacjom, w związku z powyższym, uchwalone w 2010 r. i wcześniej na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe są częściowo niezgodne z aktualnymi przepisami. głównie ze względu na niepełny zakres wymaganych ustaleń planów.

Dodatkowo, zespół dawnej KWK Saturn stanowi jeden z najcenniejszych dla terenu całego Górnego i Dolnego Śląsk przykład zachowanego historycznego zakładu wydobywczego Zagłębia. Historyczny charakter zespołu, nierozzerwalnie związany z rozwojem Czeladzi (w latach 90 XX w. branża wydobywcza była dominującą gałęzią gospodarki na tym obszarze) stwarza konieczność podejmowania działań służących zachowaniu tutejszego dziedzictwa. Pomimo dotychczas podejmowanych działań rewitalizacyjnych na obszarze pokopalnianym nadal znajdują się obiekty, które wymagają prac modernizacyjnych. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi realizację kolejnych inwestycji stanowiących kontynuację procesu przekształcenia terenu byłej KWK Saturn w funkcjonalną, służącą mieszkańcom przestrzeń, która łączy przemysłowe tradycje ze współczesnymi oczekiwaniami Czeladzian i zewnętrznych inwestorów.