

**UCHWAŁA NR LXXVIII/1029/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki nr 98/3 arkusz mapy 20, obręb Czeladź, o powierzchni 0,0026 ha położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. )

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 98/3 arkusz mapy 20, obręb Czeladź o powierzchni 0,0026 ha położonej przy ulicy Kilińskiego 20 w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00063873/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 98/3 arkusz mapy 20, o powierzchni 0,0026 ha obręb Czeladź, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00063873/2, celem zbycia na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 67, położonej przy ulicy Kilińskiego 20 w Czeladzi.

Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

Grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta, wydłużony wzdłuż osi wschód-zachód, o szerokości około 2,00m i długość około 13,00m. W części północno-wschodniej posadowiona jest część budynku mieszkalnego nr 20, wzniesionego głównie na działce nr 67, oraz ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową dwudzielną rozwieraną i furtką metalową oraz część chodnika z kostki betonowej. Łącznie działki nr 98/3 i 67 tworzą całość gospodarczą, ogrodzoną, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 20, stanowiącym własność właściciela działki nr 67. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Kilińskiego. Ulica o nawierzchni urządzonej, z chodnikiem oraz oświetleniem ulicznym. Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – „3MU”. Strefa „B” pośredniej ochrony historycznego układu urbanistycznego. Po północnej granicy działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Zbywana nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie jest przewidziana do zagospodarowania pod cele publiczne.

Zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Plan sytuacyjny

