

**UCHWAŁA NR LXXVIII/1034/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 186/1 arkusz mapy 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 1-go roku, nieruchomości stanowiącej część działki nr 186/1 arkusz mapy 10, o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXVII/1019/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 186 arkusz mapy 10 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**



## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 186/1 arkusz mapy 10, o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m<sup>2</sup>.