

**UCHWAŁA NR LXXVIII/1036/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki  
263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha położonej przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. )

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha, położonej przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 263 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0303 ha położona przy ul. Bytomskiej 62 w Czeladzi stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nieodpłatnie przenieść na gminę własność tej nieruchomości.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 579 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe.

W kamienicy zameldowanych jest 36 osób.

Budynek został zasiedlony lokatorami przez Gminę w ramach tzw. przymusowego zarządu.

Budynkiem zarządza CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi. Koszty utrzymania obiektu ciąży na gminie.

Obiekt jest w złym stanie technicznym a brak tytułu prawnego do nieruchomości utrudnia zarządzanie.

Właścicielka nieruchomości, po uregulowaniu spraw własnościowych chce przekazać, nieodpłatnie, przedmiotową nieruchomość na rzecz gminy.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Szkic sytuacyjny

