

**UCHWAŁA NR XXVII/330/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/121/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 maja 2019 r.
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkiej Wodociągów Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021-2023”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.713), w związku z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała co następuje

§ 1. Zmienia się Załącznik do Uchwały Nr VIII/121/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkiej Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021-2023”, poprzez nadanie mu nowego brzmienia, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Marcin Gadecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/330/2020

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 30 września 2020 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH,

Będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Spółka z o.o.

na lata 2021-2023

SPIS TREŚCI:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych
6. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2017-2018 i 2019-2021 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK (WPI)

WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy przedstawiamy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2021-2023. Plan określa łączną planowaną wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2021-2023.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- a) Zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- b) Odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- c) Eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- d) Racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- e) Prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- f) Prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- g) Wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej,
- h) Ścieki z terenu Gminy Czeladź na chwilę obecną przyjmowane są przez oczyszczalnię ścieków Dąbrówka Mała - Centrum w Katowicach. Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. posiadają umowę na odbiór ścieków.
- i) W ramach przedstawionego zakresu Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. będą prowadziły działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody

Ponadto Spółka będzie prowadziła:

- montaż wodomierzy ze zdalnym odczytem,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (szamb) mieszkańców miasta

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Planowana jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualne rozszerzenie systemu monitoringu pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane obiekty.

Planowane inwestycje obejmują zadania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w terenach wymagających kompleksowego uporządkowania przy współdziałaniu z MZGK Czeladź.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym aspektem w działalności statutowej Spółki polegającej na dostawie wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci.

Spółka podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- Kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)

- Bieżącym kontrolowaniu wodomierzy poprzez zdalny odczyt,

- Remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,

- poprawa ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków,

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2023 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki własne

- kredyty

- leasing

- inne

Zakres rzeczowy zadań ujętych w niniejszym planie inwestycyjnym będzie sukcesywnie realizowany koncentrując działania Spółki na finansowaniu ze środków własnych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/330/2020
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 września 2020 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH,
będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2021-2023 z dnia 21.08.2020 r.**

Lp.	Nazwa	Zakres rzeczowy	2020	2021	2022	2023	Planowany termin zakończenia inwestycji
1	Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w sieci wod-kan w ul. Rolniczej (Deweloper)	sieć wodociągowa	600	980 000			
		kanalizacja sanitarna oraz pompownia ścieków	1000				
2	Piaski Zachodnie- ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Kościuszki, Sikorskiego, Szybikowa	projekt	ks+w	2 222 750			
		sieć wodociągowa					
		kanalizacja sanitarna					
3	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, Przelajska, Kilińskiego, Niwa (Etap I - ul. Kilińskiego)	projekt	5 400	570 001			
		sieć wodociągowa					
		kanalizacja sanitarna					
	Kanalizacja sanitarna w Parku Gróbk	projekt					

4	w Parku Grabek uwzględniająca podłączenie Basenu, ul. Legionów, ul. Górniczą oraz ul. Miłą	sieć kanalizacji sanitarnej	1000		510 001							
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa wodociągu w ul. Reymonta.	projekt			1 560 001							
		sieć wodociągowa	500									
		kanalizacja sanitarne	420									
6	Remont sieci wodociągowej w ul. Zielonej	sieć wodociągowa	360		94 001							
7	Remont sieci wodociągowej w ul. Rolniczej	sieć wodociągowa	200		57 801							
8	Wymiana sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Katowickiej (od ul. Nowopogońskiej do ul. Katowickiej 115)	projekt				76 860	930 860					IV kwartał
		sieć wodociągowa	610			366 000						
		kanalizacja sanitarne	610			488 000						
9	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Przełajskiej (od ul. Stawowej do ul. Madera)	projekt				118 800	1 438 800					IV kwartał
		sieć wodociągowa	2200			1 320 000						
10	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Dehnelów (od budynku nr 35 do budynku nr 30)	projekt				11 250	136 250					II kwartał
		sieć wodociągowa	250			125 000						
11	Zakup rozdrabniarki/pompy wirnikowe na przepompownie					100 000	100 000					II kwartał

12	Wykonanie drogi dojazdowej do pompowni ścieków przy ul. Nowopogońskiej					90 000	90 000					III kwartał
13	Wodociąg w ul. Reymonta Górna Węgróda (od ul. Mysłowickiej do ul. Nowopogońskiej)	projekt						63 000	763 000			IV kwartał
		sieć wodociągowa	500					300 000				
		kanalizacja sanitarna	500					400 000				
14	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, Przełajska, Kilińskiego, Niwa (Etap II - ul. Bytomska)	projekt						0	400 000			III kwartał
		kanalizacja sanitarna	240					400 000				
15	Remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości	projekt						0	400 000			IV kwartał
16		kanalizacja sanitarna	500					400 000				
17	Zakup lamp UV na przepompownię w ul. Nowopogońskiej							100 000	100 000			II kwartał
18	Zakup koparki obrotowej							300 000	300 000			III kwartał
19	Zakup samochodu dostawczego (do 3,5 t)							150 000	150 000			III kwartał
20	Przedmieście Bytomskie ul. Bytomska, Przełajska, Kilińskiego, Niwa (Etap III - ul. Niwa, Boguckiego)	projekt							900 000	1 120 000		IV kwartał
		sieć wodociągowa	200					220 000				
		kanalizacja sanitarna	740					740 000				
	Wymiana sieci	projekt							26 100			

21	wodociągowej w ul. Katowickiej (od ul. Saturnowskiej do ul. Katowickiej 66)	sieć wodociągowa	580						290 000	316 100	IV kwartał
22	Wymiana sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej	projekt							27 000	327 000	III kwartał
		sieć wodociągowa	250						100 000		
		kanalizacja sanitarne	250						200 000		
23	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Broniewskiego (od ul. Nowopogońskiej do ul. Broniewskiego 12)	projekt							8 640	104 640	IV kwartał
		sieć wodociągowa	240						96 000		
24	Połączenie sieci wodociągowej w ul. Małobądzkiej z ul. Morelową	projekt							3 420	41 420	III kwartał
		sieć wodociągowa	95						38 000		
25	Połączenie sieci wodociągowej od ul. Szybikowej do ul. Saturnowskiej	projekt							7 020	85 020	III kwartał
		sieć wodociągowa	130						78 000		
26	Wymiana pomp na pompowni ścieków KSL przy ul. Katowickiej								200 000	200 000	II kwartał
27	Zakup 2-ch pomp na przepompownie w ul. Betonowej								80 000	80 000	II kwartał
28	Zakup agregatów								100 000	100 000	II kwartał
RAZEM				5 994 555	2 695 910	2 113 000	2 374 180				
ŹRÓDŁO FINANSOWANIA		ŚRODKI WŁASNE		1 320 353	2 039 448	1 563 000	1 994 180				
		INNE (KREDYTY, DOFINANSOWANIA)		4 674 202	556 462	0	0				

	INNE (LEASING)	0	100 000	550 000	380 000	
--	----------------	---	---------	---------	---------	--