

**UCHWAŁA NR XXVII/340/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 108 arkusz mapy 7, część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, część działki nr 126/1 arkusz mapy 55, działkę nr 163/236 oraz część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 2/121 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 126/1 arkusz mapy 55, o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Prostej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (44m<sup>2</sup>), dojazd (15m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. działkę nr 163/236 oraz część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, o łącznej powierzchni 183 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (74m<sup>2</sup>), droga dojazdowa (109m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Marcin Gadecki**

## Uzasadnienie

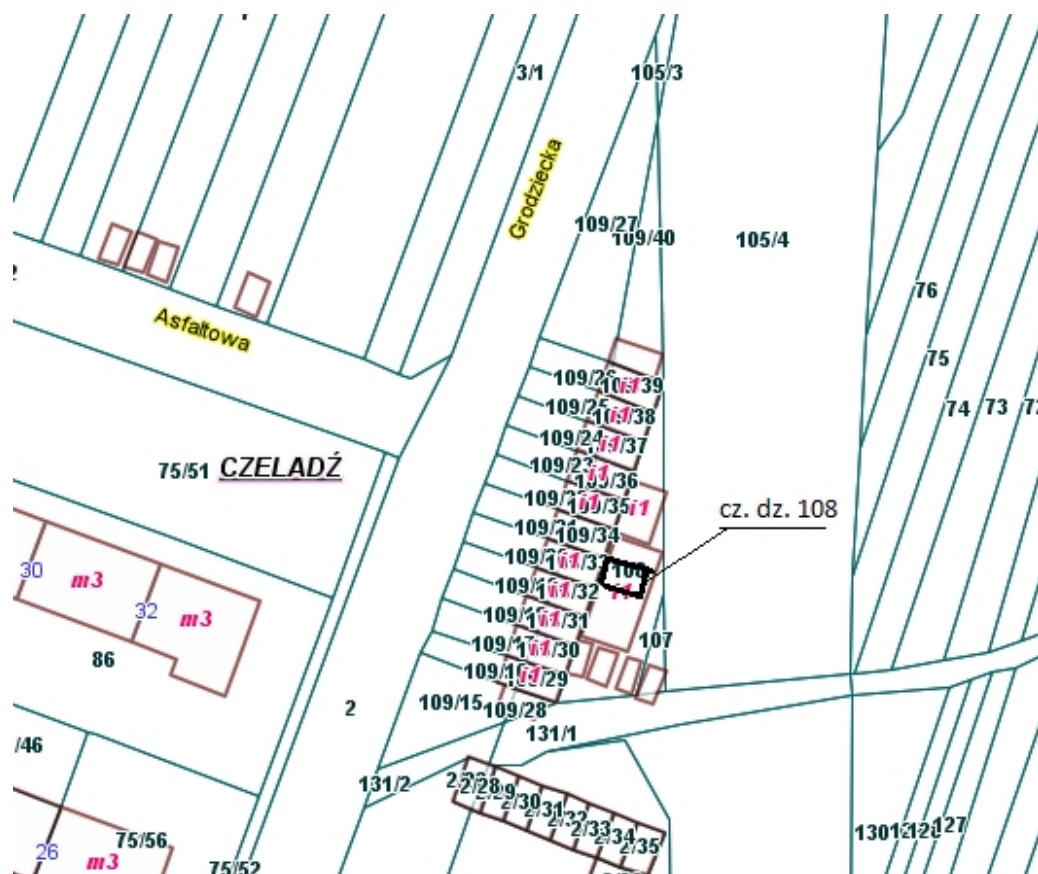
Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 5 wykorzystywane są pod garaże stanowiące własność dzierżawców, natomiast nieruchomości opisane w punkcie 6-7 włączone ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców, wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone oraz dojazd.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

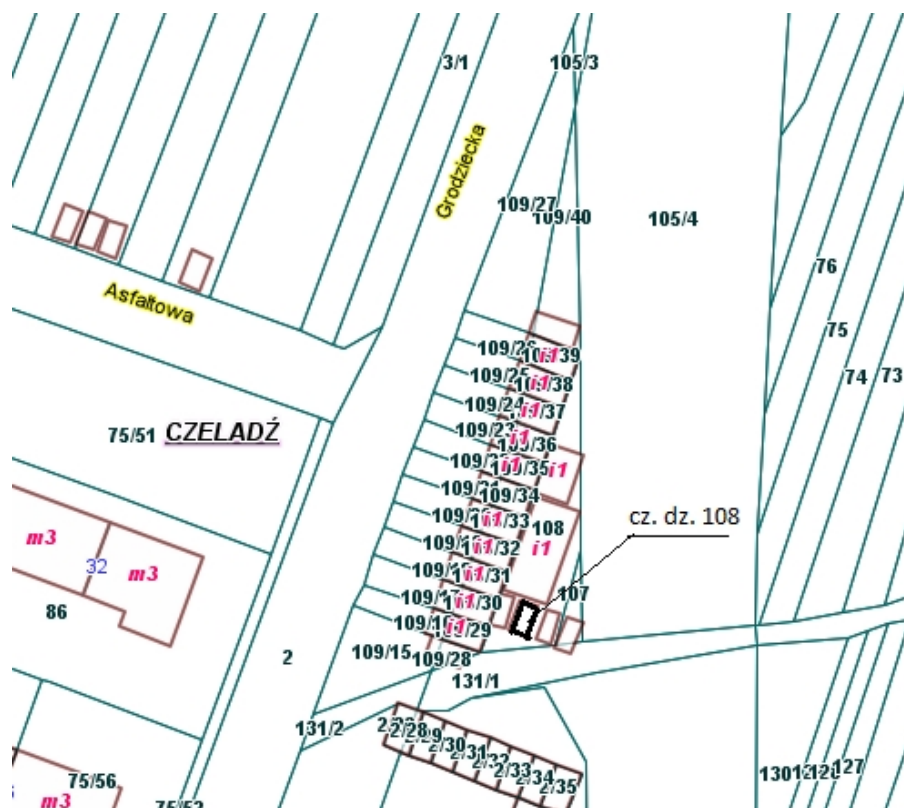
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



2. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



3. część działki nr 108 arkusz mapy nr 7, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,

