

**UCHWAŁA NR XXXI/409/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/106 arkusz mapy nr 31 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, części budynku położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/106 arkusz mapy nr 31, przy ul. Sportowej 2 w Czelandzi, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KA1B/00003678/7 na cele eksploatacji, rozbudowy i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj.:

1. część dachu budynku pod instalację konstrukcji wsporczych (3 masztów antenowych) z zespołem anten nadawczo-odbiorczych, anten radiolinii, modułów radiowych oraz

2. pomieszczenia wewnątrz budynku o powierzchni 10,29 m², położonego na drugim piętrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czelandzi

Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

Cześć nieruchomości wyżej opisana wykorzystywana jest pod eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych do celów telefonii cyfrowej

Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest

podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowych

dzierżawców, nieruchomości stanowiącej część działki nr 4/106 arkusz mapy nr 31, położonej przy ul.

Sportowej 2 w Czeladzi, na cele: eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych do celów telefonii

cyfrowej (anteny telefonii usytuowane na części dachu Hali Widowiskowo-Sportowej na rzecz

dotychczasowego najemcy).