



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 30 maja 2023 r.**

**Posiedzenie komisji sala konferencyjna Nr 2**

**DU-RM.0012.35.2023**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.15
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Anna Młodecka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru.
- Kierownik MZGK Ilona Mrozowska
- Pracownik wydziału Krzysztof Dyszy

**Temat posiedzenia komisji:**

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na kolejnym posiedzeniu komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Witam przedstawicieli jednostek. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

**Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych**

**Projekt Nr 92**

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXII/799/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pod nazwą „Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata **2014-2020**

**Pracownik Krzysztof Dyszy** – wiedząc, że projekt uwarunkowany jest pracą wielu osób beneficjentów, podejrzewamy że czas na realizację może być za krótki. Urząd Marszałkowski wyraził zgodę na zmianę terminu do 30 września br.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 78**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w okolicy ulicy Ogrodowej w Czeladzi

oznaczonych numerami działek: 163/6, 164/6 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,0595 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczoną numerami działek: 53/14 arkusz mapy 13 oraz 162/4, 162/5, 162/7, 162/8 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1819 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych

**Naczelnik Anna Młodecka** – z inicjatywy właścicieli działek prywatnych dogadaliśmy się, że możemy dokonać zamiany tych działek. Działki są wąskie i można by je przeznaczyć zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej. Po podziałach mamy wyodrębnione dwie działki od strony Wojkowickiej, dzięki tej zamianie zyskamy działkę przy Szybie Kondratowicza. Po zamianie powstaną działki budowlane.

**Radny Zbigniew Panek** – jaka jest definicja działki budowlanej?

**Naczelnik Anna Młodecka** – na której można zrealizować zamierzenie budowlane.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 79**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi oznaczonych numerami działek: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1082 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczoną numerami działek: 97/1, 97/6, 97/7 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,0785 ha stanowiącą własność osoby fizycznej

**Naczelnik Anna Młodecka** – z inicjatywy osób fizycznych dokonaliśmy podziałów geodezyjnych. Nasze działki będą te na końcu. Zainteresowane osoby godzą się na to, że jeżeli byłaby większa wycena naszych działek to będą musieli dopłacić.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 81**

w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

**Naczelnik Anna Młodecka** – nie było chętnych, ustawa była wcześniej, ten teren jest zlokalizowany w centrum miasta co wiąże się z dogodną komunikacją zarówno dla potencjalnych sprzedawców jak i kupujących.

**Radny Zbigniew Panek** – czy będzie tam zadaszenie lub jakieś wiaty.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** - był zamiar odkupienia tego terenu i wtedy planowaliśmy ładne stragany, aby Ci wystawcy mogli eksponować swój towar. Sytuacja jest obecnie taka, że nie mamy zainteresowanych oraz nie mamy pieniędzy. Jeśli będzie zainteresowanie to zrobimy wszystko w przyszłym roku, aby ten teren ładnie urządzić.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

#### **Projekt Nr 82**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 158/6 arkusz mapy 4, część działki nr 44/2 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

#### **Projekt Nr 83**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 35/119 arkusz mapy 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

#### **Projekt Nr 84**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 53/2 arkusz mapy 43, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

#### **Projekt Nr 85**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/40 arkusz mapy 57, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 86**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 49/1 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 87**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7/8 arkusz mapy 59, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Brak pytań**

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 89**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/35 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,0704 ha położonej przy ul. Malinowej w Czeladzi.

**Naczelnik Anna Młodecka** – gmina sprzedała w trybie przetargowym działkę budowlaną, zawierając akt notarialny, zobowiązaliśmy inwestora, że ze swoich środków ma wybudować część drogi i wydzielić geodezyjnie drogi komunikacyjnej, oraz zobowiąże się do sprzedaży na rzecz gminy całej działki gruntu, powstałej po podziale wraz ze wszystkimi znajdującymi się na niej nakładami tj. urządzoną drogą, sieciami uzbrojenia terenu.

#### **Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9  
Głosów „Przeciw” – 0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 90**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w okolicy ulicy Legionów w Czeladzi oznaczonej numerem działki: 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha stanowiącej

własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 48, 53/4 arkusz mapy 20 o łącznej powierzchni około 0,0300 ha

**Naczelnik Anna Młodecka** – traci moc uchwała wcześniej podjęta, chcieliśmy uregulować stan prawny. W wyniku zamiany gmina nabędzie część działek o łącznej powierzchni 300 metrów. Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny ciągów pieszo – rowerowych i w terenie stanowią fragment chodnika – przejścia dla pieszych .

**Brak pytań**

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 94**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych w rejonie ulic: Mickiewicza, 3-go Kwietnia, Kościuszki, Krakowskiej, Nowopogońskiej, Warszawskiej w Czeladzi.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – większość z Państwa będzie pamiętała, że jeszcze na początku kadencji rozmawialiśmy o stanie i jakości kanalizacji i sieci wodociągowej w rejonie Piasków. Do tej pory cała ta sieć jest w posiadaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń. Usilnie od wielu lat namawiam, proszę wręcz wymuszam czasem spotkania, abyśmy mogli posunąć się o krok do przodu. Najpierw proponowano nam sprzedaż na co nie możemy się zgodzić. Wiemy, że te sieci są w tragicznym stanie co pokazały ostatnio wykonywane prace przez naszą spółkę. Ten temat na kilka miesięcy zanika po czy znowu wraca. Jesteśmy teraz na takim etapie, że chcemy wiedzieć, czy spółka przekameruje sieci i powie nam w jakim one są stanie. Ostatecznie się nie zgodzili, w związku z tym my sami to zrobimy, ale spółka miała się do tego przygotować. Chcieli nam wrzucić do tego osadniki i przyłącza do tego co oczywiście jest absurdalne. Więc kolejny ruch kolejne ustalenia. Dzisiaj jesteśmy na takim etapie, że chcemy to przejąć w formie darowizny w formie aktu notarialnego . W tej chwili nasi prawnicy wspólnie dogadują kwestie związane z ewentualnym pociągnięciem gminy do odpowiedzialności za bezumowne korzystanie z sieci w tych miejscach, gdzie ona przechodzi przez tereny prywatne. Chcemy, aby to było prawnie uregulowane. Jeżeli to przejmujemy w formie dwustronnego porozumienia, przekazemy na stan wodociągów, mam nadzieję , że to się stanie w czerwcu lub lipcu.

**Radna Małgorzata Chojnacka** – dlaczego my to chcemy przejąć.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – SRK nic nie robi nie ma na to pieniędzy

**Przewodnicząca Patrycja Juszcyk** – bardzo dziękuje za takie działania.

**Radny Wojciech Maćkowski** – wiemy już jakie to będą koszty inwestycyjne?

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – nie, musimy najpierw to skamerować te odcinki, które są w najgorszym stanie , najpierw będziemy łątać.

### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Projekt Nr 95**

w sprawie w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) i o zmianie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 326)

### **Brak pytań**

### Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

### **Ad.2. Sprawy różne.**

**Radna Zofia Bazańska** - dziury przed kopalnią na ulicy Dehnelów.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – ten odcinek od łuku zostanie sfrezowany jako, że przystępujemy do II etapu remontu Dehnelów i żeby nie wyrzucać pieniędzy w błoto firma , która przedłożyła najlepsza ofertę zacznie właśnie od sfrezowania drogi.

**Radna Irena Owczarz** – jest problem ziemia spływa na ścieżki rowerowe koło Muzeum Saturn, dzwoniłam w tej sprawie do Rogoźnika. Obiecali, że to zrobią. Bardzo proszę o informację , jeżeli zadzwonią do biura rady.

**Radny Wojciech Maćkowski** – na poprzedniej komisji rozmawialiśmy o 3 inwestycjach i chciałem się dopytać , czy te terminy są dalej podtrzymane, czy ulegają jakimś zmianom. Chodzi mi o ulicę Ogrodową , Niwa Boguckiego i ulica Kilińskiego.

**Kierownik Ilona Mrozowska** – ulica Ogrodowa dostaliśmy zgłoszenie, że są problemy z Tauronem i my dopiero wyznaczymy termin odbioru najprawdopodobniej będzie to połowa miesiąca czerwca. Kilińskiego przedłużyliśmy wykonawcy termin do 12 lipca, wystąpiły tam roboty dodatkowe. Niwa – Boguckiego termin jest do końca czerwca.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jeśli, nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczyk

### **W załączeniu:**

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana  
Protokół umieszczono w BIP