



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 28 marca 2023 r.

Posiedzenie komisji sala sesyjna

DU-RM.0012.21.2023

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 15.50
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec
- Projektant Pan Wojciech Tomczyk
- Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Anna Młodecka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru.

Temat posiedzenia komisji:

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

Bardzo proszę o wprowadzenie Pana Tomczyka do Projektu Nr 52 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu szpitala.

Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projektant Wojciech Tomczyk – prawie rok temu PZZOZ zwrócił się do miasta, aby dokonać zmiany w obowiązującym dla tego terenu planie zagospodarowania przestrzennego. Pojawiła się idea wykonania w szpitalu izby SOR. Zgodnie z Rozporządzeniem każdy SOR powinien być zaopatrzony w lotnisko bądź lądowisko dla śmigłowców. W obowiązującym planie z 2009 roku jest zapis dotyczący wysokości, który uniemożliwia wykonanie tej inwestycji. W związku z tym wpłynął wniosek o zmianę w planie, została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany planu. Projekt planu podlegał niezbędnym procedurom. Żadne uwagi nie wpłynęły. Najistotniejsze jest to, że została zmieniona wysokość do 38 metrów.

Dyskusja udział wzięli:

- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Projektant Wojciech Tomczyk

Projekt Nr 52

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu szpitala

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 53

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Naczelnik Małgorzata Skiba – przygotowujemy się do zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, lada moment zostanie uchwalona. Studium zostanie zastąpione planem ogólnym, a wszystkie zmiany planów miejscowych będą musiały być zgodne ze studium, nie chcielibyśmy, abyśmy zostali zablokowani. Przedstawiamy Państwu projekt uchwały, w sprawie zmiany planów miejscowych dla terenu całego miasta.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – te plany, które są już rozpoczęte to te będą mogły realizować zmiany mimo, że ustawa jeszcze nie wejdzie w życie. Nawet jak ustawa już wejdzie to my będziemy mieć już wolną rękę.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – jaki obszar nie jest jeszcze pokryty planami zagospodarowania przestrzennego?

Naczelnik Małgorzata Skiba – park Grabek, drugi teren na granicy z Siemianowicami Śląskimi. Ogólnie mamy planami pokryte 94 % terenu, najwięcej w całym województwie.

Opiniowanie Projektu

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 46

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 44/2 arkusz mapy 54 o powierzchni 0,0434 ha położonej przy ul. Prostej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 47

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 104/35 arkusz mapy nr 13, część działki nr 71/96 arkusz mapy 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 48

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 14/8 arkusz mapy nr 16, część działki nr 49/1 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 49

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 26/10 arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 50

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 51

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 163/258 arkusz mapy 24, część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, część działki nr 13/1 arkusz mapy nr 50, część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, część działki nr 162/32 arkusz mapy nr 28, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad.2. Sprawy różne.

Radny Wojciech Maćkowski – mieszkańcy ulicy Ogrodowej nie mają dostępu do swojej posesji, czyli dojazdu. Sprawdziłem jest korygowana droga i faktycznie nie mają możliwości podjazdu, natomiast mieszkanka się skarży na brzydkie zachowanie kierownika. To już druga taka sytuacja. Druga sprawa dotyczy ulicy Przełajskiej mieszkańcy proszą o zwrócenie uwagi inwertorowi, na wysokości Boguckiej i Przełajskiej znajduje się skład kruszywa, kamienie zalegają na jedni i uderzają w jadące samochody.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – jeśli, nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciona

Protokół umieszczono w BIP