

## Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź  
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,  
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 18.01.2018 r.

**PORZĄDEK OBRAD**  
**XLVII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**  
zwołanej w trybie art. 20 ust.3<sup>1</sup> ustawy o samorządzie gminnym,  
**na dzień – 24 stycznia 2018 r., godzina 17:00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:	
4.	<b>PROJEKT NR 1</b> w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 57/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 2375 m <sup>2</sup> położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
5.	<b>PROJEKT Nr 2</b> w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 219, 231, 232 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 2396 m <sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 37 arkusz mapy 24 o powierzchni 3530 m <sup>2</sup> położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
6.	<b>PROJEKT NR 3</b> w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 o łącznej powierzchni 6036 m <sup>2</sup> położonych przy ul. Będzińskiej oraz działek nr 57, 41 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 4596 m <sup>2</sup> położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
7.	<b>PROJEKT NR 4</b> w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi.	
8.	<b>Zamknięcie obrad sesji.</b>	

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi

Jolanta Moćko

**UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 57/3  
arkusz mapy 25 o powierzchni 2375 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

- § 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 57/3 arkusz mapy 25 o powierzchni 2375 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia.....**

**w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 219, 231, 232 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 2396 m<sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 37 arkusz mapy 24 o powierzchni 3530 m<sup>2</sup> położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerami działek 219, 231, 232 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 2396 m<sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 37 arkusz mapy 24 o powierzchni 3530 m<sup>2</sup> położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 219, 231, 232 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 2396 m<sup>2</sup> położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 37 arkusz mapy 24 o powierzchni 3530 m<sup>2</sup> położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych

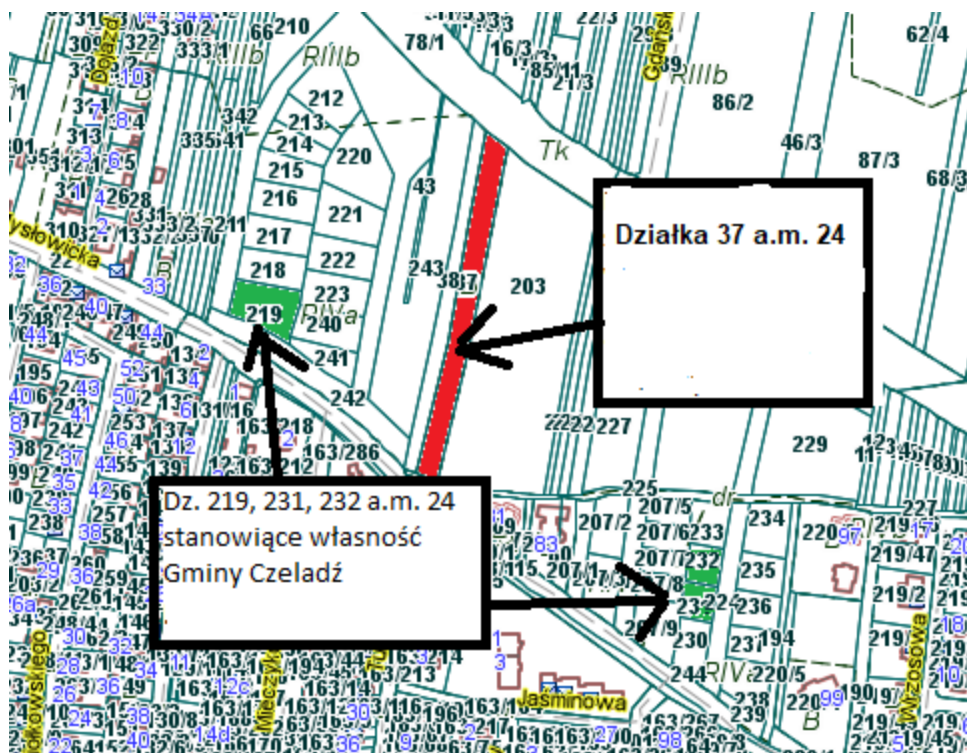
Gmina Czeladź jest właścicielem terenów przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Działka numer 37 arkusz mapy 24 o powierzchni 3530 m<sup>2</sup>, stanowiąca współwłasność osób fizycznych dzieli działki gminne, a jej nabycie umożliwi ujednoczenie terenu pod względem własnościowym, co umożliwi podział oraz sprzedaż działek budowlanych na przedmiotowym terenie.

Działki oznaczone numerami 219, 231, 232 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 2396 m<sup>2</sup> położone w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowią własność gminy Czeladź i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową

Nabycie działki 37 zwiększy potencjał inwestycyjny kompleksu działek gminnych przy ulicy Mysłowickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 o łącznej powierzchni 6036 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Będzińskiej oraz działek nr 57, 41 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 4596 m<sup>2</sup> położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 o łącznej powierzchni 6036 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Będzińskiej oraz działek nr 57, 41 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 4596 m<sup>2</sup> położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

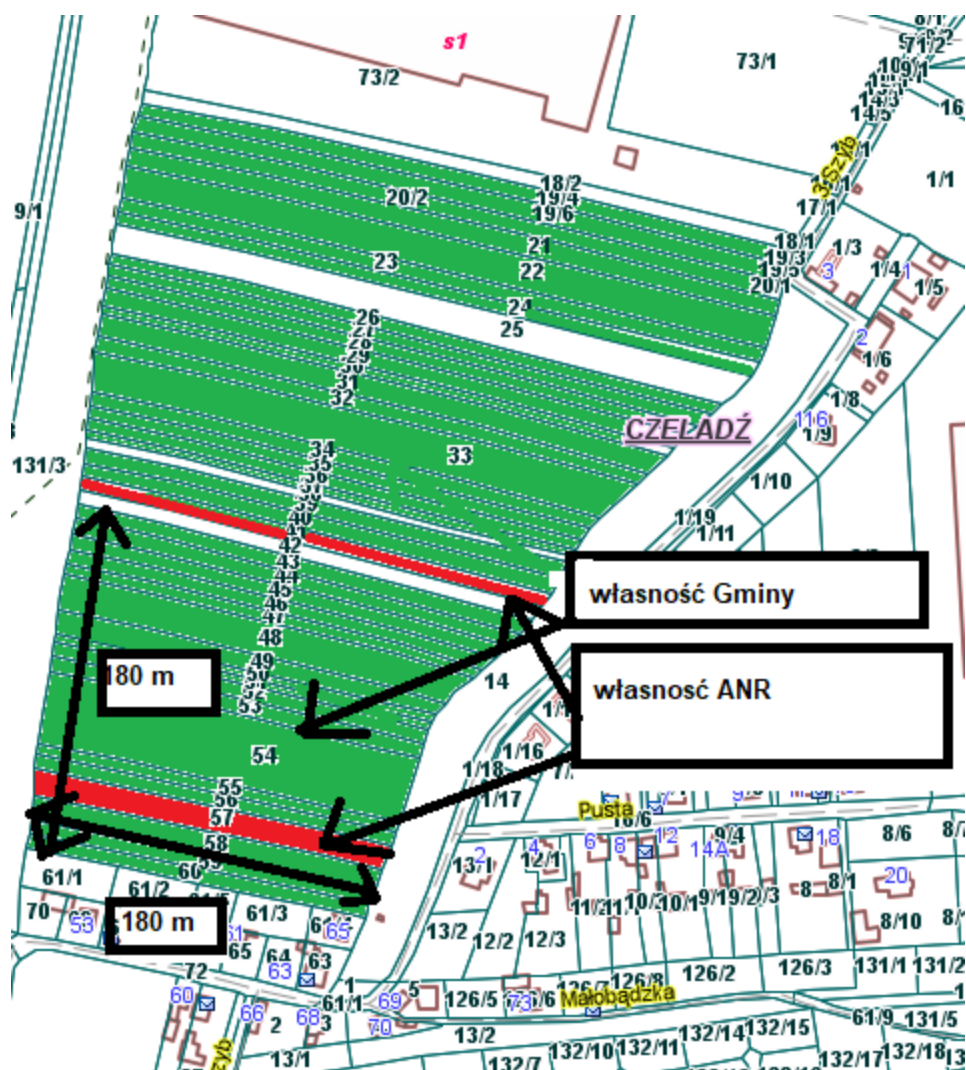
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 o łącznej powierzchni 6036 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Będzińskiej oraz działek nr 57, 41 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 4596 m<sup>2</sup> położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi**

Działki oznaczone numerami 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 o łącznej powierzchni 6036 m<sup>2</sup> położone przy ul. Będzińskiej oraz działki 57, 41 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 4596 m<sup>2</sup> położone przy ul. 3 Szyb, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, dzielą nieruchomości gminne. Dla działek 9/1, 9/2, 9/3 arkusz mapy 10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działki 57 oraz 41 arkusz mapy 26 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> symbol planu 1UC.

Nabycie powyższych działek zwiększy potencjał nieruchomości gminnych poprzez powstanie m. in. kompleksu nieruchomości o wymiarach 180 m na 180 m (przy ul. 3 Szyb) czy kompleksu o wymiarach 120 m na 580 m (ul. Będzińska) oraz umożliwi ich racjonalne wykorzystanie. W związku z powyższym nabycie działek do zasobu gminnego jest zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.







**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 17 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) art.12 ust.3 art. 58 ust.1 i art. 59 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 157 z późn. zm)

**Rada Miejska w Czeladzi**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr VIII/107/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi (Dz. Urz. Woj. 2011r. Nr 178, poz.3311), zmienionej uchwałą Nr XI/150//2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/107/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28.04.2011 w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi (Dz. Urz. Woj. 2011r. Nr 179, poz. 3334) § 2, otrzymuje brzmienie: „§2. Maksymalna wysokość opłaty za wyżywienie dziecka wynosi 6,50 zł za dzień (śniadanie, obiad, podwieczorek)”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VIII/107/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi, zmienionej uchwałą nr XI/150/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie zmiany uchwały VIII/107/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28.04.2011 w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków od zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi.

Zgodnie z art. 58 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 157 z późn. zm.) wysokość opłaty za pobyt dziecka w żłobku oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala rada w drodze uchwały.

Uchwałą nr XI/150/2011 z dnia 22 czerwca 2011r. ustalono maksymalną stawkę dzienną za wyżywienie dziecka w żłobku w wysokości 5,00 zł na dzień dla dziecka za trzy posiłki(śniadanie, obiad, podwieczorek) Dyrektor Żłobka zwraca się z wnioskiem o podjęcie niniejszej uchwały, co umożliwi podwyższenie maksymalnej stawki żywieniowej z uwagi na to, że dotychczasowa wysokość dziennej stawki żywieniowej dla dziecka w żłobku jest nie wystarczająca i nie pozwala na spełnienie wymagań dotyczących norm żywieniowych dla dzieci w wieku do 3 lat. Przedszkole Publiczne nr 9 w Czeladzi oraz Przedszkole Publiczne nr 5 w Czeladzi żywiące dzieci, które uczęszczają do Żłobka Miejskiego ponoszą coraz większe koszty żywienia dzieci ze względu na znaczący wzrost cen artykułów spożywczych.

W dniach od 05.01.2018 r. do 11.01.2018 r. odbyły się konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi. Nie zgłoszono żadnych wniosków.