



Burmistrz Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. 32- 76- 37-920; Fax:032/76-33-694,

DU-RM.0002.7.2019



Czeladź, dnia 12.07.2019 r.

Pani Jolanta Moćko
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi

Wniosek w sprawie zwołania sesji

Na podstawie art. 20 ust. 3¹ ustawy o samorządzie gminnym składam wniosek o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Czeladzi. Proponowany termin sesji to **19.07.2019 r. godz. 14:00.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie :
 - zasięgnięcia do Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach informacji o kandydatach na ławników,
 - sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 15-stu lat, nieruchomości oznaczonej numerem działki 33 arkusz mapy 31, położonej przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi.
4. Zamknięcie obrad sesji

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

W załączeniu
- projekty uchwał

¹ Art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym - „Na wniosek wójta lub co najmniej ¼ ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku...”

Projekt

z dnia 12 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2019 r.

w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach informacji o kandydatach na ławników.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 162 § 9 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 52)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach o informację o kandydatach na ławników zgłoszonych w wyborach na kadencję od 2020 r. do 2023 r. w trybie art. 162 § 9 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych

2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Czeladzi do przekazania Komendantowi Wojewódzkiemu Policji, łącznie z uchwałą , danych osobowych kandydatów, o których mowa w ust. 1 w zakresie:

- 1) imię (imiona) nazwisko;
- 2) numer PESEL;
- 3) adres stałego zamieszkania

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Wypełniając obowiązki ustawowe Rada Miejska w Czeladzi powołała Zespół do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników (Uchwała Nr VIII/134/2019) w wyborach 2020 -2023 , którego zadaniem jest przedstawienie Radzie opinii o kandydatach.

Ustawa w art 162 ust. 9 zobowiązuje Radę do zasięgnięcia od komendanta wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników. Kierując się opinia Zespołu oraz informacja od Wojewódzkiego Komendanta Policji rada dokona wyboru osób, które spełnią wymogi stawiane ławnikom. W związku z powyższym podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi w tej sprawie jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 12 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 15-stu lat, nieruchomości oznaczonej numerem działki 33 arkusz mapy 31, położonej przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 15-stu lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi, oznaczonej numerem działki 33 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 0,1943ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi, na cele: usługowe oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały, stanowi własność Gminy Czeladź, zapisana została w księdze wieczystej nr KA1B/00003678/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Na działce częściowo ogrodzonej stalową siatką, posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek użytkowy dawnego hotelu sportowego. Działka przylega do Stadionu Sportowego.

Nieruchomość oddana jest na czas nieoznaczony w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi decyzją nr 2/2011 z dnia 5 października 2011.

Gmina nie planuje inwestycji miejskich na przedmiotowym terenie.

Obiekt przez lata był przedmiotem dzierżawy. W obecnym stanie technicznym nie spełnia wymogów przeciwpożarowych przez co nie może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób. Obiekt wymaga dokapitalizowania, a ponieważ nie jest użytkowany, pogarsza się jego stan techniczny co generuje dodatkowe koszty.

Celem uniknięcia dalszej degradacji obiektu właściwym jest jego oddanie w dzierżawę.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

Oddanie, przez trwałego zarządcę, nieruchomości lub jej części w dzierżawę, na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody właściwego organu i organu nadzorującego (art 43 ust. 2 pkt. 3 – UGN).

Ponadto odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej wymaga zgody rady (art 37 ust. 4 - UGN)

Wobec uzasadnienia faktycznego i prawnego podjęcie uchwały jest zasadne.

