



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Posiedzenie komisji sala konferencyjna Nr 2

DU-RM.0012.7.2023

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 15.45
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec
- Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Magdalena Skonecka - Zastępca Naczelnika Wydział Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru

Temat posiedzenia komisji:

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

- 1 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Sprawy różne.

Zgodnie z planem pracy komisji przejdziemy do punktu pierwszego. Bardzo proszę Panią naczelnik o wprowadzenie.

Ad. 1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 10

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych

Naczelnik Małgorzata Skiba – projekt uchwały związany jest z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Te ustawy nakładają na gminę nowe obowiązki w zakresie gospodarowanie nieczystościami ciekłymi.

Głównie chodzi o opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Niezbędne jest dostosowanie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych do nowych regulacji. Rada gminy zgodnie z art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.) określa w drodze uchwały górne stawki opłat. Stawki maksymalne za usługi określone w uchwale, zostały wyliczone na podstawie rozeznania aktualnych cen rynkowych i stanowią one górną granicę na jaką przedsiębiorca może wycenić te usługi. Te zmiany dotyczą również kolejnej uchwały.

Dyskusja:

Radna Irena Owczarz

Naczelnik Małgorzata Skiba

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec

Radna Małgorzata Chojnacka

Radny Wojciech Maćkowski

Naczelnik Małgorzata Skiba

Opiniowanie Projektu Nr 10

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 7

Projekt Nr 11

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/466/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czeladź

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 7

Projekt Nr 3

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 97 arkusz mapy 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 7

Projekt Nr 4

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 157 arkusz mapy nr 3, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 7

Projekt Nr 16

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej jako dz. 217 k.m. 13, położonej przy ul. Bocznej 4, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o.

Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka – tutaj jest kwestia zarządzania mieszkaniowym zasobem CTBS-ZBK jest użytkownikiem nieruchomości o charakterze mieszkalnym stanowiącym własność Miasta Czeladź w zakresie czynności administracyjnych, eksploatacyjnych i technicznego utrzymania czystości .

Wynik opiniowania :

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad.2. Sprawy różne.

Radny Wojciech Maćkowski – zwrócili się do mnie mieszkańcy ulicy Niwa i Boguckiego ze skargą na wykonawcę, który prowadzi roboty. Przede wszystkim chodzi o nie zabezpieczenie wykopów. Proszę o zwrócenie uwagi wykonawcy, żeby zabezpieczył wykopy oraz lepiej współpracował z mieszkańcami.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – spotkałem się z mieszkańcami, ale nikt nie wspomniał o takim problemie. Ustaliliśmy, że droga będzie jednokierunkowa. Przekażę wykonawcy ten problem.

Radny Wojciech Maćkowski – fragment ulicy Ogrodowej oraz problem odbioru śmieci przy garażach , pojemniki zostały ustawione, ale niestety Alba ich nie odbiera.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - przekażę.

Radna Ewa Fronczek – ulica Mysłowicka straszne dziury po zimie.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – zgłosimy do powiatu.

Radna Irena Owczarz – chciałam dopytać , czy ulica Dehnelów jest przedłużona do maja?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – tak, firma się zadeklarowała, że jak będzie kilka dni powyżej zera to wyleją pierwszą warstwę.

Radna Barbara Wszolek – przejście dla pieszych przy Szkole Podstawowej Nr 7, nie funkcjonuje, dzieci wracają z lodowiska jak już jest ciemno. Dzwoniłam do PZD , ale wiemy jak to się tam u nich załatwia. Bardzo proszę o interwencje .

Radna Jolanta Ptaś – mieszkańcy zwrócili się z prośbą , na ulicy Tuwima jest studzienka nisko osadzona, jak przejeżdża autobus to cała klatka drży, może da się coś z ty zrobić.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – to droga powiatowa, wiem, że oni kiedyś już to naprawiali , postaram się to zgłosić.

Radny Wojciech Maćkowski – jak już jesteśmy przy drogach to Wojkowicka staje się coraz bardziej okrągła. Wyżej jest na szczycie drogi.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – takich dróg powiatowych jest bardzo dużo.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – jeśli, nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP