

**UCHWAŁA NR LXXIII/937/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 25/4, arkusz mapy 62, o powierzchni 0,0707 ha, położonej przy ulicy Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 25/4, arkusz mapy 62, o powierzchni 0,0707 ha, położonej przy ulicy Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IV/50/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 25/2 arkusz mapy 62 o powierzchni około 670 m² położonej w okolicy ulicy Letniej w Czeladzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 25/4, arkusz mapy 62, o powierzchni 0,0707 ha, położoną przy ulicy Spacerowej, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022986/8.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej (symbol planu 2PU).

Zbycie działki ma nastąpić na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich o nr ewid. 71/3, arkusz mapy 57 i nr ewid. 36/4, arkusz mapy 62, z którymi przedmiotowa działka sąsiaduje i stanowi zorganizowaną całość gospodarczą. Ponadto na działce zbywanej posadowiona jest część budynku biurowego, który stanowi własność właściciela powyższych działek sąsiednich i nie stanowi nakładów Gminy.

Działka zbywana ma kształt znacznie wydłużonego pasa gruntu o szerokości średniej około 4,50 m i długości około 170 m i ze względu na swój kształt nie może być zabudowana obiektami kubaturowymi, nie posiada również bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, tj. ul. Letniej. Sprzedaż nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż nieruchomości właścicielowi gruntów przyległych jest zasadna.

Uchwałą Nr IV/50/2018 Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości oznaczonej numerem działki 25/2 arkusz mapy 62 o powierzchni około 670 m² położonej w okolicy ulicy Letniej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Na skutek zakończonego podziału geodezyjnego faktyczna powierzchnia działki gruntu nr 25/4, powstałej z podziału działki nr 25/2 ma powierzchnię 707 m² – uchylene uchwały jest więc zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zmianami): „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości*”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

