

**UCHWAŁA NR LXXIV/945/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 78/3 arkusz mapy 6,  
w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat:

1. garażu o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 78/3 arkusz mapy nr 6, przy ul. Asfaltowej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. garażu o powierzchni użytkowej 17 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 78/3 arkusz mapy nr 6, przy ul. Asfaltowej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomości tj. garaże opisane w niniejszej uchwale są przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych najemców:

1. garażu o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 78/3 arkusz mapy nr 6, przy ul. Asfaltowej w Czeladzi; najemca: Pan Grzegorz Kozak,



2. garażu o powierzchni użytkowej 17 m<sup>2</sup> posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 78/3 arkusz mapy nr 6, przy ul. Asfaltowej w Czeladzi; najemca: Pan Marek Knapik.

