

**UCHWAŁA NR LXXIV/952/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 8 posadowionym na działce nr 73/4 arkusz mapy nr 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 5- lat, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 48 m² znajdujący się w budynku nr 8 posadowionym na działce 73/4 arkusz mapy 6 przy ul. 11 Listopada na cele: prowadzenie działalności gospodarczej – kancelarii notarialnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: prowadzenie działalności gospodarczej – kancelarii notarialnej.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego obiektu; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 5- lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości stanowiącej:

1. lokal użytkowy o powierzchni 48 m² znajdujący się w budynku nr 8 posadowionym na działce nr 73/4 arkusz mapy nr 6 przy ul. 11 Listopada 8 w Czeladzi, na cele: prowadzenie działalności gospodarczej – kancelarii notarialnej.

