

**UCHWAŁA NR LXXIV/953/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi posadowionym na dz. nr 100 ark. mapy 21, na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami).

Rada Miasta w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 6-ciu miesięcy: pomieszczenia o powierzchni użytkowej 150,34 m² w budynku położonym przy ul. Rynek 22 w Czeladzi, działka nr 100 arkusz mapy 21, obręb Czeladź, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość tj. pomieszczenie użytkowe opisane w niniejszej uchwale jest przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą.

Pomieszczenia, będące przedmiotem najmu, nadają się na cel działalności jakim jest prowadzenie szkoły tańca. Szkoła oferuje swoje usługi zarówno dzieciom jak i dorosłym. W naszym mieście brak jest podobnej inicjatywy.

Aktualna umowa obowiązuje do 31.12.2023 a najem jest odpłatny.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie pomieszczeń w najem na okres 6-ciu miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

