

**UCHWAŁA NR LXXVI/1002/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 97 arkusz mapy 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 97 arkusz mapy nr 21, położonej przy ul. Rynek w Czelandzi,

- 1) o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na cele: pod ogródek letni - w okresie wiosenno-letnim,
- 2) o powierzchni 23 m<sup>2</sup> na cele handlowe - w okresie organizacji imprez miejskich,
- 3) o powierzchni 15m<sup>2</sup> na cele składowe (pod nieczynny obiekt) - w pozostałym okresie,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czelandzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana będzie:

- w okresie wiosenno-letnim na cele: pod ogródek letni (100m<sup>2</sup>),
- na czas organizacji imprez miejskich na cele handlowe (23m<sup>2</sup>),
- w pozostałym okresie na cele składowe tj. pod nieczynny obiekt (15m<sup>2</sup>).

Wnioskodawca dzierżawił w ubiegłych latach w okresie wiosenno - letnim przedmiotowy teren pod ogródek i wywiązywał się z postanowień zawartej umowy tj. utrzymywał teren w należytym porządku, zachowywał estetykę na przedmiotowym terenie, nie stwarzał uciążliwości dla najbliższego otoczenia.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, na rzecz Wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 97 arkusz mapy nr 21, położonej przy ul. Rynek w Czeladzi, w okresie wiosenno-letnim na cele: pod ogródek letni (100m<sup>2</sup>), na czas organizacji imprez miejskich na cele handlowe (23m<sup>2</sup>), w pozostałym okresie na cele składowe tj. pod nieczynny obiekt (15m<sup>2</sup>).

