

**UCHWAŁA NR LXXVI/996/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działek: 35/117 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,2947 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź; 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonych przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. )

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 35/117 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,6287 ha, KA1B/00022819/7; stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź
  - 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, KA1B/00030332/8; stanowiącej własność Gminy Czeladź
- o łącznej powierzchni: 1,2052 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera, oznaczone numerami działek:

- 35/117 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,6287 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022819/7; stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź;
- 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00030332/8; stanowiąca własność Gminy Czeladź.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2052 ha.

Działka nr 35/117 ma kształt nieregularny o szerokości około 105 m i długości około 60 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dehnelów realizowany jest poprzez ustanowioną służebność gruntową. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Działka nr 35/127 ma kształt nieregularny o średniej szerokości około 72 m i długości około 87 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany.

Teren posiada dostęp do sieci: elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarna i deszczowa) i gazowej.

Sprzedawane działki graniczą ze sobą stanowiąc całość gospodarczą i znajdują się na terenie pokopalnianym - ich teren poprzez budowę ulicy Karola Wilhelma Scheiblera został przygotowany pod inwestycję dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Działki zbywane uzyskują dostęp do drogi publicznej - ul. Karola Wilhelma Scheiblera, o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki 35/128 arkusz mapy 41 zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00030332/8. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu 1U - tereny zabudowy usługowej.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny a zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy, sprzedaż jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

