

**UCHWAŁA NR VIII/124/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r.
w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy
Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź § 3 ustęp 3 otrzymuje brzmienie: „Wyceny, o której mowa w ust. 2 nie dokonuje się w przypadku, gdy przedmiot wkładu stanowi rzecz ruchomą i posiada wartość księgową jako składnik mienia komunalnego miasta, jest efektem zakończonego zadania inwestycyjnego, został nabyty na podstawie umów lub faktur, bądź też istnieje możliwość ustalenia jego wartości na podstawie poniesionych nakładów. W tych przypadkach wartość wkładu określa się na podstawie wartości księgowej netto.”

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają niezmienione w swojej treści.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) każda nieruchomość podlegająca zbyciu przez Gminę, bez względu na formę zbycia, wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości. Jednym z elementów wykazu jest podanie ceny nieruchomości. Art. 67. ust 1 ww. Ustawy stanowi, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a art. 4 ust. 6 wyjaśnia pojęcie wyceny nieruchomości, przez które należy rozumieć postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określenia wartości nieruchomości. Art. 156 ust .1 określa, że rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Dlatego właściwym jest dokonanie zmiany w uchwale Nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź, którego pierwotna treść brzmiała: „Wyceny, o której mowa w ust. 2 nie dokonuje się w przypadku, gdy przedmiot wkładu posiada wartość księgową jako składnik mienia komunalnego miasta, jest efektem zakończonego zadania inwestycyjnego, został nabyty na podstawie umów lub faktur, bądź też istnieje możliwość ustalenia jego wartości na podstawie poniesionych nakładów. W tych przypadkach wartość wkładu określa się na podstawie wartości księgowej netto.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu,(...) dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.”