

**Uchwała nr XIX/237/2020
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 26/10
arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 26/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 26 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren pod obiektem handlowym (8 m²) oraz teren przyległy (18 m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele handlowo-usługowe. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 26/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 26m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, w tym: teren pod obiektem handlowym (8 m²) oraz teren przyległy (18 m²).

