

**UCHWAŁA NR XI/153/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 19 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 15-stu lat,
nieruchomości oznaczonej numerem działki 33 arkuusz mapy 31, położonej przy ul. Sportowej
7 w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 15-stu lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi, oznaczonej numerem działki 33 arkuusz mapy nr 31, o powierzchni 0,1943ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Sportowej 7 w Czeladzi, na cele: usługowe oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały, stanowi własność Gminy Czeladź, zapisana została w księdze wieczystej nr KA1B/00003678/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Na działce częściowo ogrodzonej stalową siatką, posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek użytkowy dawnego hotelu sportowego. Działka przylega do Stadionu Sportowego.

Nieruchomość oddana jest na czas nieoznaczony w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi decyzją nr 2/2011 z dnia 5 października 2011.

Gmina nie planuje inwestycji miejskich na przedmiotowym terenie.

Obiekt przez lata był przedmiotem dzierżawy. W obecnym stanie technicznym nie spełnia wymogów przeciwpożarowych przez co nie może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób. Obiekt wymaga dokapitalizowania, a ponieważ nie jest użytkowany, pogarsza się jego stan techniczny co generuje dodatkowe koszty.

Celem uniknięcia dalszej degradacji obiektu właściwym jest jego oddanie w dzierżawę.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

Oddanie, przez trwałego zarządcę, nieruchomości lub jej części w dzierżawę, na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody właściwego organu i organu nadzorującego (art 43 ust. 2 pkt. 3 – UGN).

Ponadto odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej wymaga zgody rady (art 37 ust. 4 - UGN)

Wobec uzasadnienia faktycznego i prawnego podjęcie uchwały jest zasadne.

