

**UCHWAŁA NR XXXI/421/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, działki nr 42/2, 42/3, 42/4 arkusz mapy nr 62, część działki nr 10 arkusz mapy nr 10, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 202 m², położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 199 m², położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 60 m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, o powierzchni 50 m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działki nr 42/2, 42/3, 42/4 arkusz mapy nr 62, o łącznej powierzchni 835 m², położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi, na cele: miejsca postojowe (104m²) oraz dojazd/dojazd (731m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 10 arkusz mapy nr 10, o powierzchni 6 m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi
Marcin Gadecki**

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 4 wykorzystywane są jako tereny zielone.

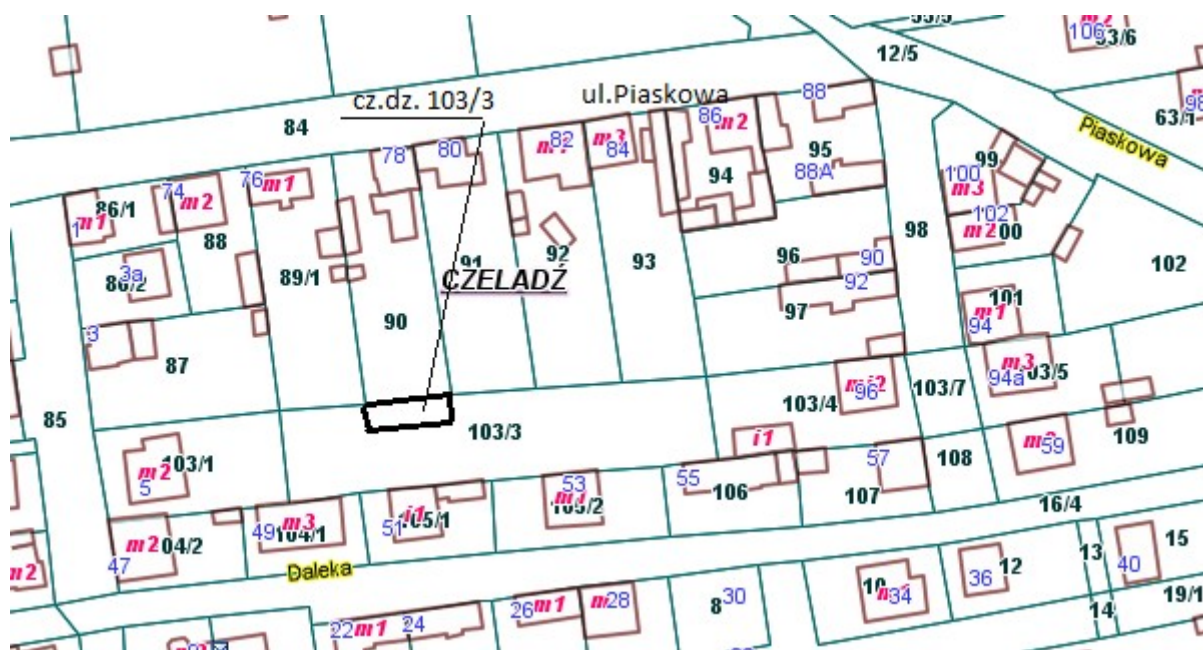
Nieruchomość opisana w punkcie 5 wykorzystywana jest na miejsca postojowe wraz z dojściem/ dojazdem, natomiast nieruchomość opisana w punkcie 6 wykorzystywana jest pod umieszczenie nośnika reklamowego.

Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

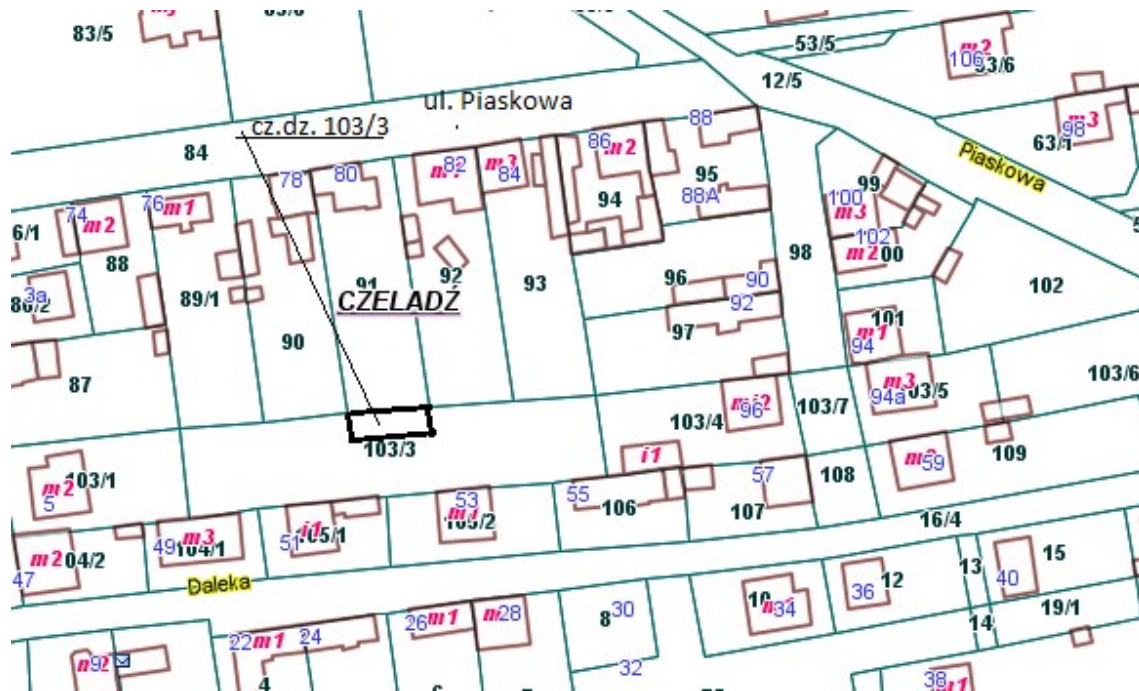
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-letni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 202 m², położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



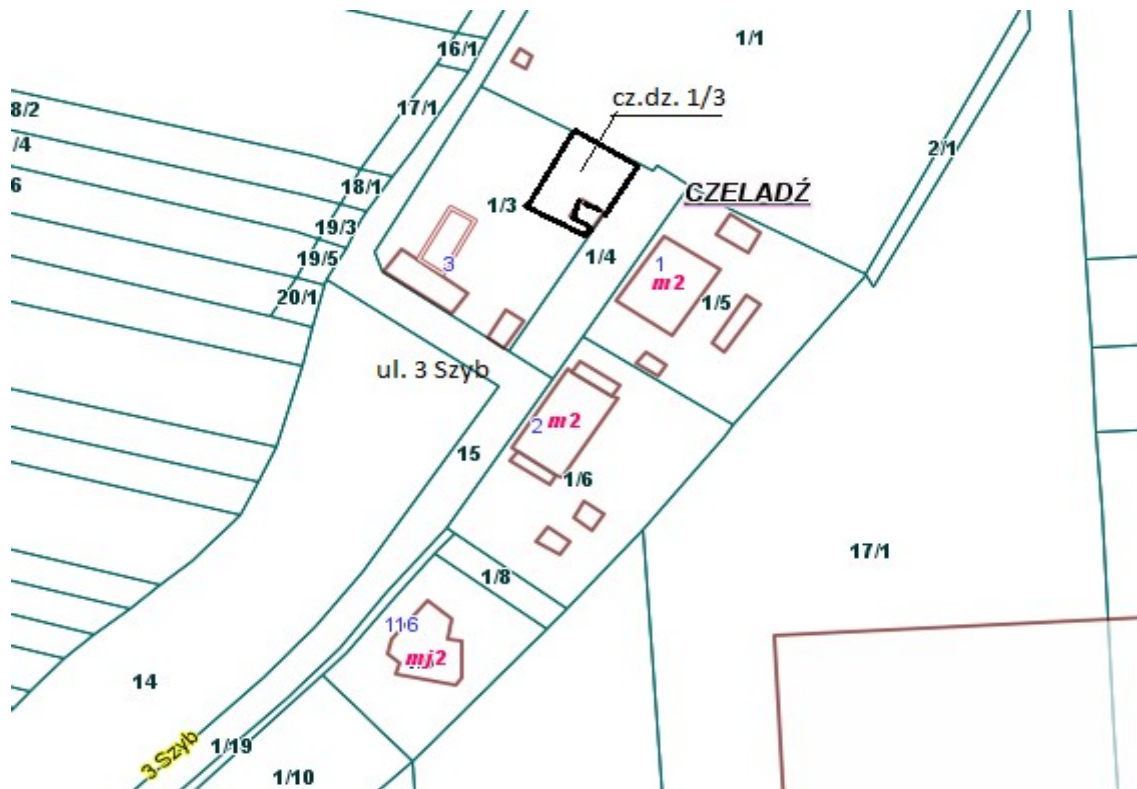
2. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 199 m², położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



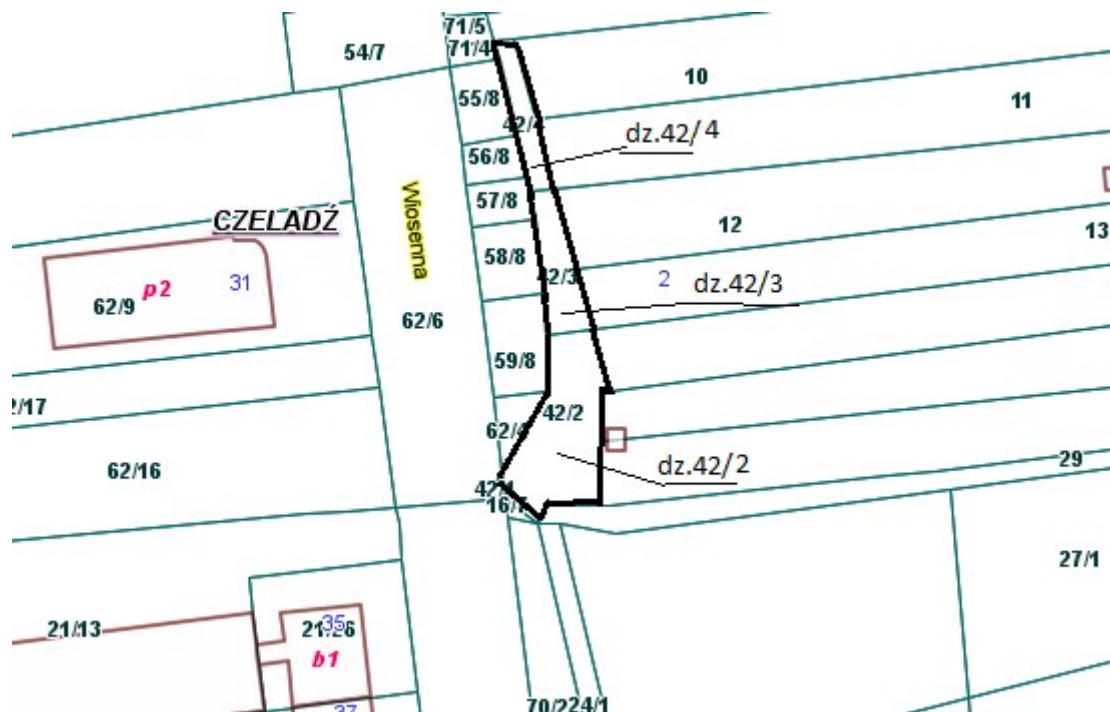
3. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 60 m², położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, o powierzchni 50 m², położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. działki nr 42/2, 42/3, 42/4 arkusz mapy nr 62, o łącznej powierzchni 835 m², położonej przy ul. Wiosenna w Czeladzi, na cele: miejsca postojowe (104m²) oraz dojście/dojazd (731m²),



6. część działki nr 10 arkusz mapy nr 10, o powierzchni 6 m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego.

