

**UCHWAŁA NR XXXI/422/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 39/24 i nr 39/25 arkusz mapy 42 , w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 39/24 i nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o łącznej powierzchni 600 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czelandzi, na cele: tereny zielone (590m²) oraz wjazd (10m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czelandzi**

Marcin Gadecki

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 włączona ogrodzeniem do posesji stanowiącej własność dzierżawcy, wykorzystywana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. jako tereny zielone oraz wjazd.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-letni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 39/24 i nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o łącznej powierzchni 600 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (590m²) oraz wjazd (10m²)



