

**UCHWAŁA NR XX/251/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 26 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 104/20, działka nr 104/35 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czelandzi, na cele: miejsce postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czelandzi, na cele: miejsce postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czelandzi, na cele: miejsce postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czelandzi, na cele: miejsce postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działkę nr 104/35 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Spółdzielczej w Czelandzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czelandzi**

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

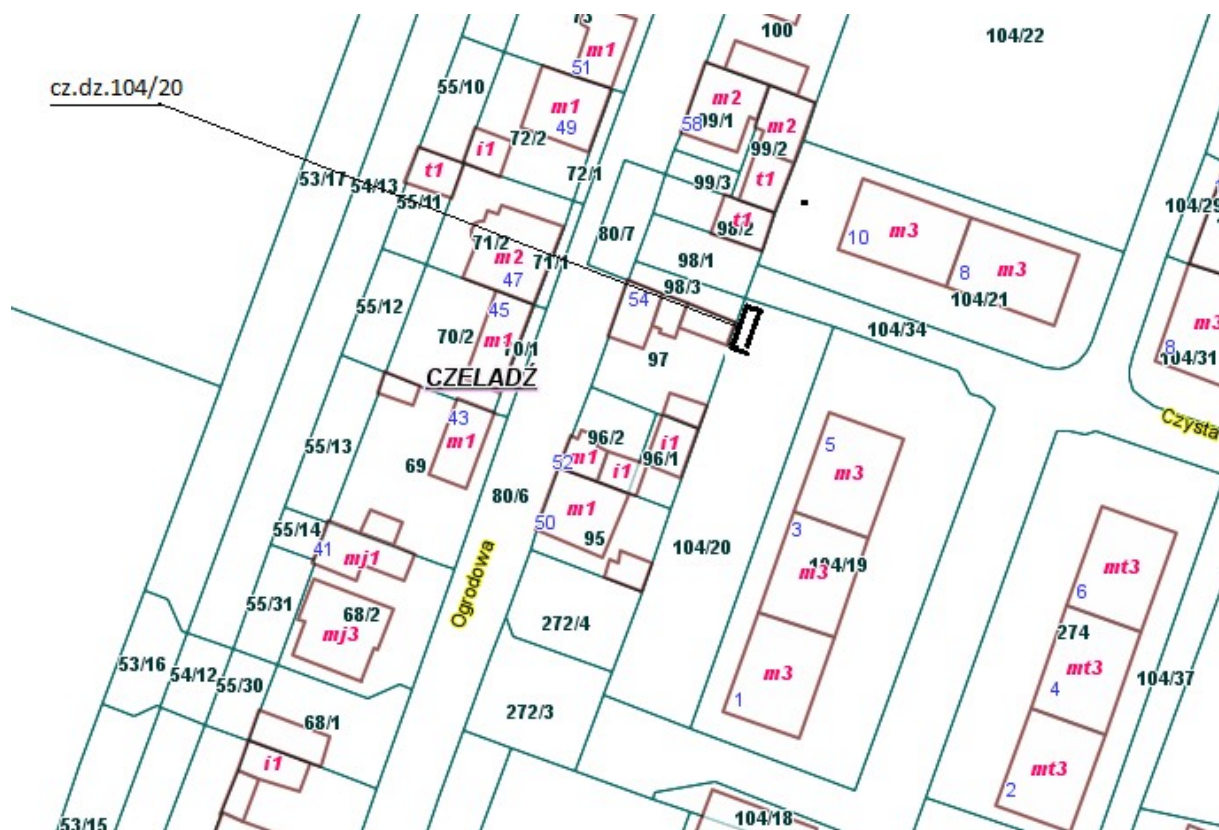
Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały opisany w punktach 1-4 wykorzystywany jest na miejsca postojowe, natomiast teren opisany w punkcie 5 wykorzystywany jest na cele składowe – pod ustawienie śmietnika.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

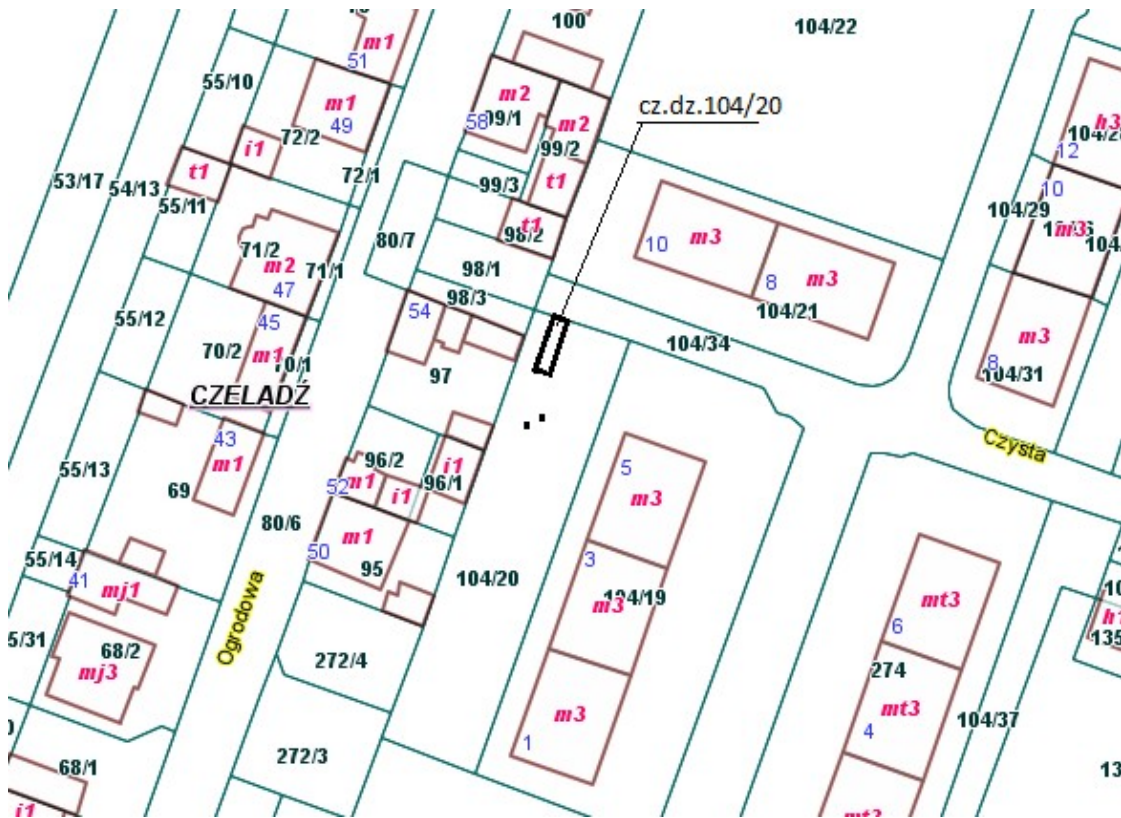
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-letni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

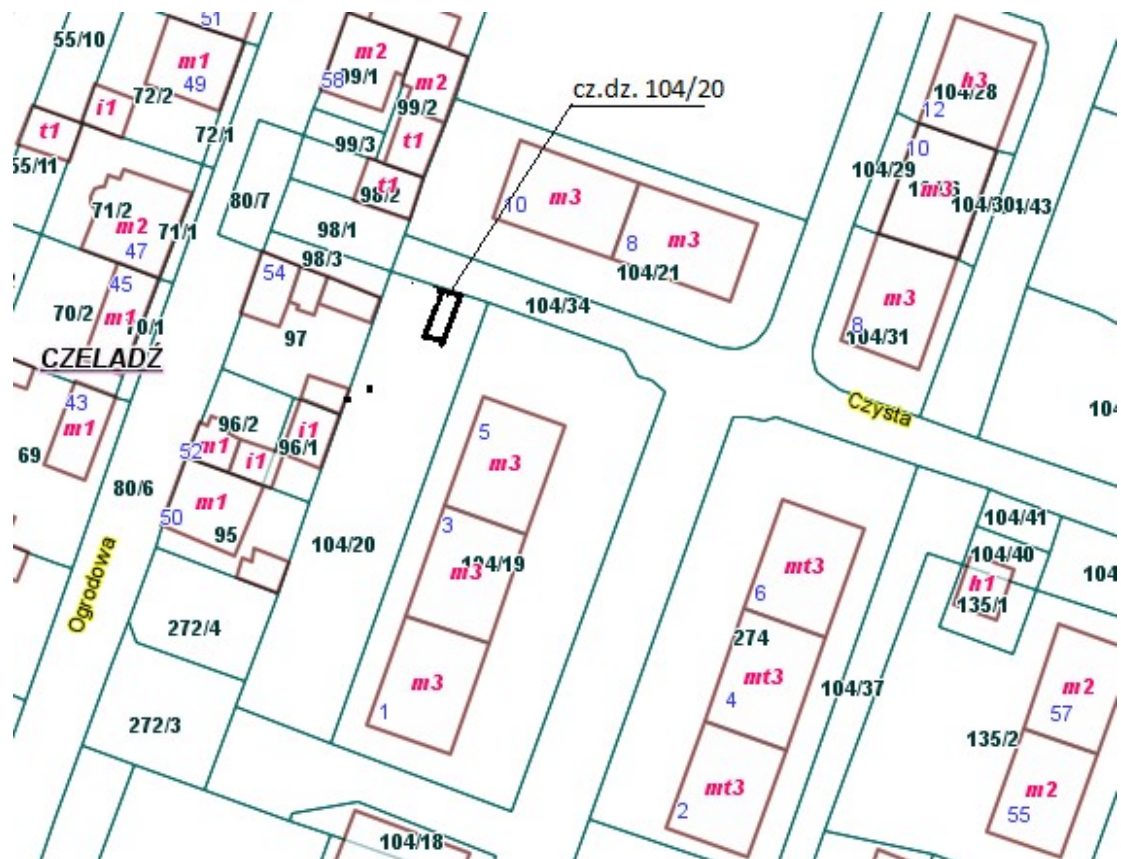
1. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czeladzi, na cele: miejsce postojowe,



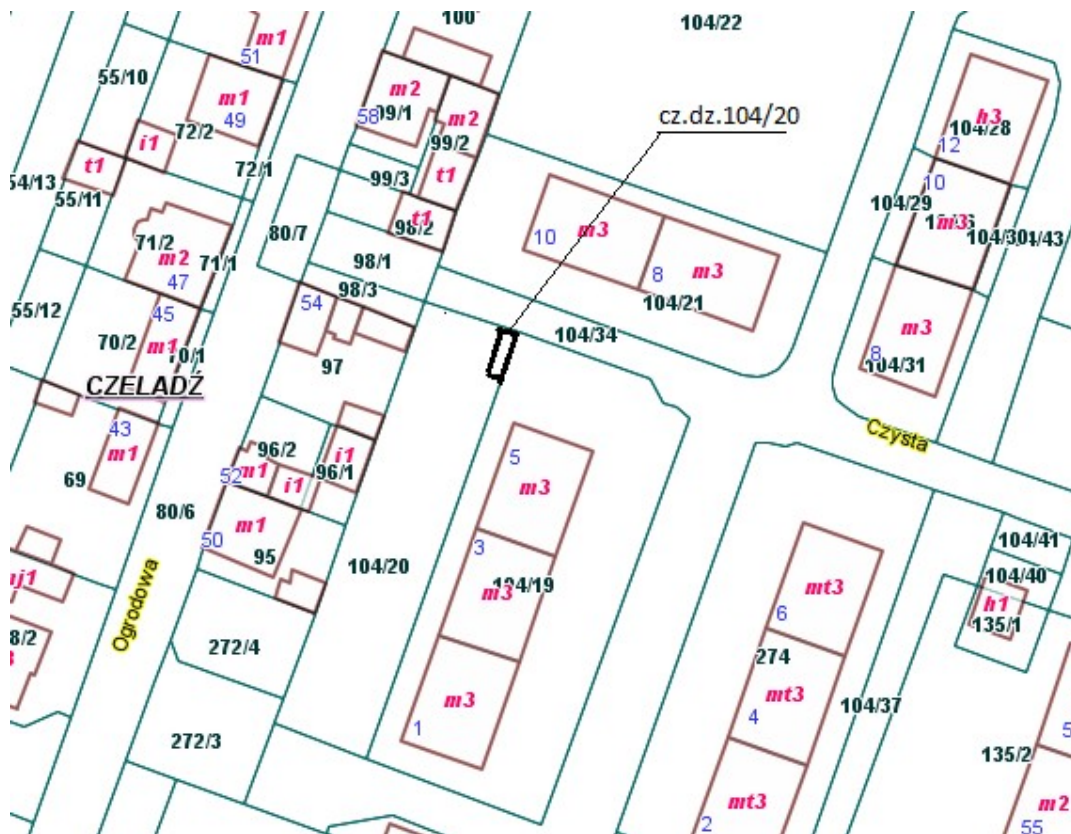
2. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czeladzi, na cele: miejsce postojowe,



3. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czeladzi, na cele: miejsce postojowe,



4. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 21m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Czystej w Czeladzi, na cele: miejsce postojowe,



5. działkę nr 104/35 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 12m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: składowe,

