

**UCHWAŁA NR XX/253/2020  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 26 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, część działki nr 54/11, działka nr 55/7 arkusz mapy nr 13, część działki nr 14 arkusz mapy nr 51, część działek nr 94/23 i nr 94/25 arkusz mapy nr 19, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 278m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 55/7 i część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 14 arkusz mapy nr 51, o powierzchni 54m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działek nr 94/23 i nr 94/25 arkusz mapy nr 19, o łącznej powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi**

**mgr Jolanta Moćko**

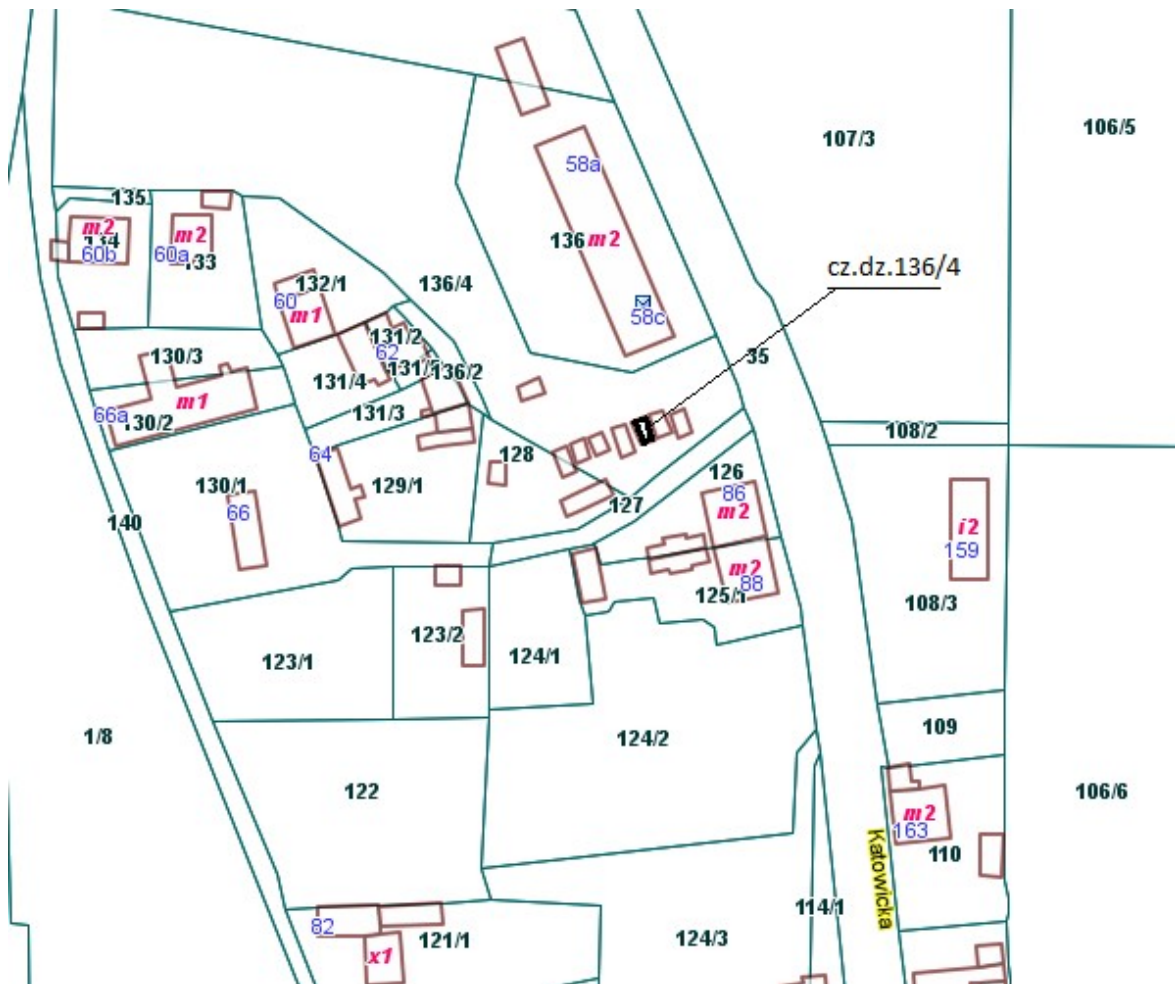
## Uzasadnienie

Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 2, 3 i 5 wykorzystywane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone, ogródek włączone są ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców. Nieruchomość opisana w punkcie 1 wykorzystywana jest pod garaż – blaszak, natomiast nieruchomość opisana w punkcie 4 wykorzystywana jest jako dojazd do posesji stanowiącej własność dzierżawcy. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

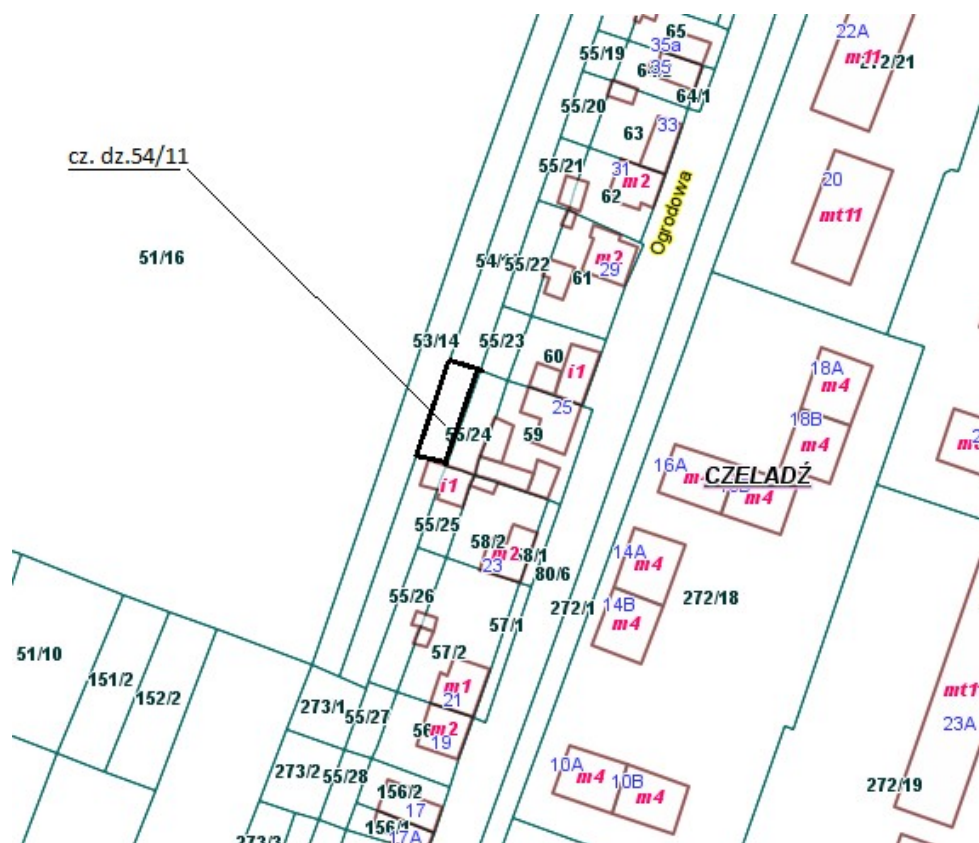
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

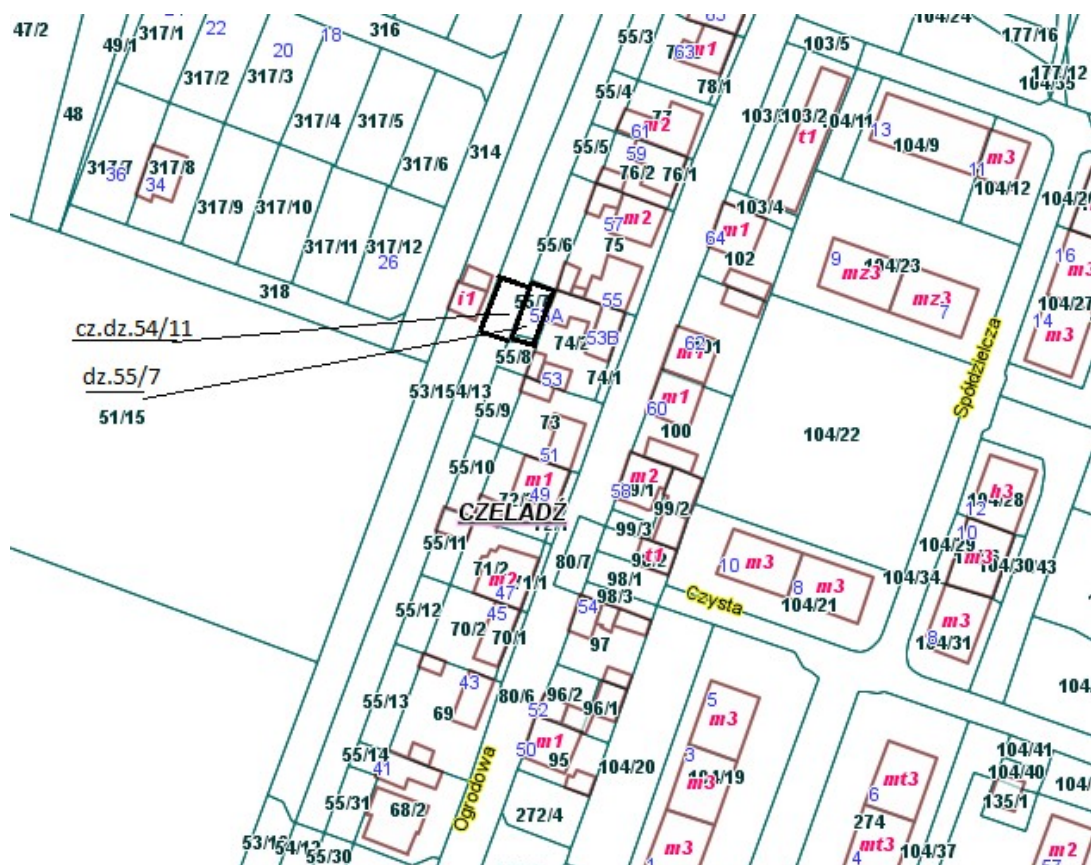
1. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



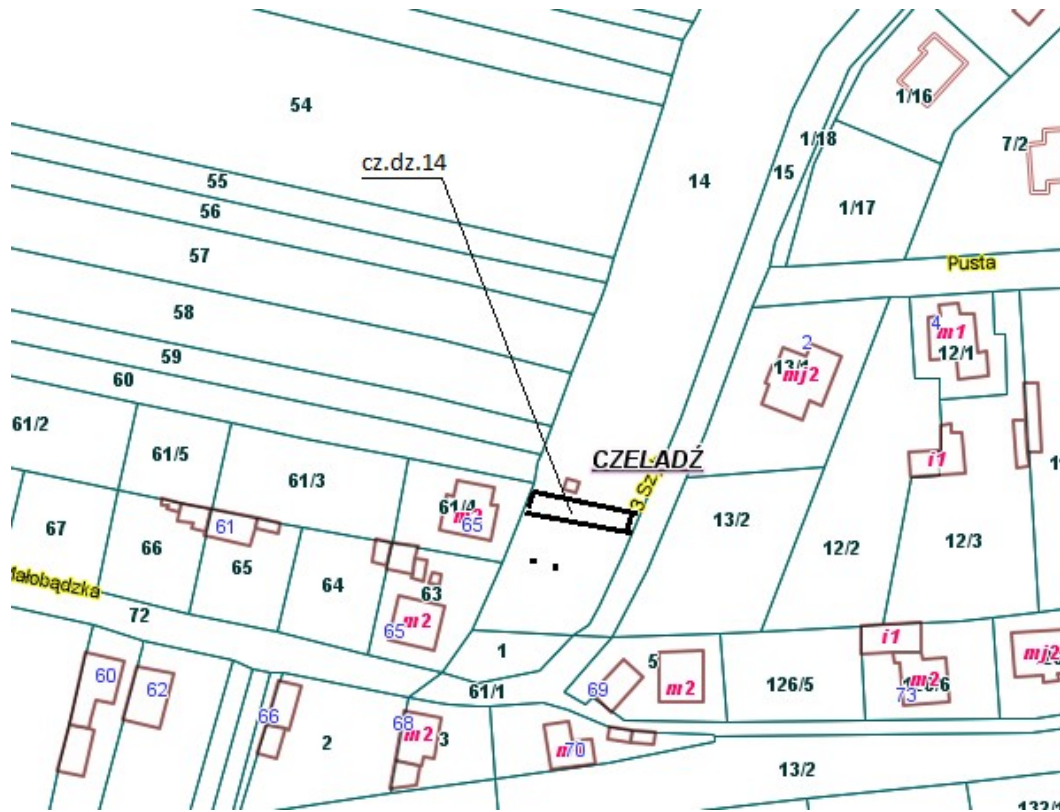
2. część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 278m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek,



3. działkę nr 55/7 i część działki nr 54/11 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 166m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 14 arkusz mapy nr 51, o powierzchni 54m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa,



5. część działek nr 94/23 i nr 94/25 arkusz mapy nr 19, o łącznej powierzchni 500m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

