

**UCHWAŁA NR XX/255/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 210/42
arkusz mapy nr 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 8 miesięcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 210/42 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 333 m², położonej przy ul. Kombatantów w Czelandzi, na cele: zaplecze budowy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czelandzi**

mgr Jolanta Močko

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako zaplecze budowy, z uwagi na realizację inwestycji drogowej dotyczącej budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 8 miesięcy, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 210/42 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 333 m², położonej przy ul. Kombatantów w Czelandzi.

