

**UCHWAŁA NR X/143/2019  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

**z dnia 24 czerwca 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,  
dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po  
umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone (150m<sup>2</sup>), pod garaż (18m<sup>2</sup>) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej**

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały, wykorzystywany jest przez dzierżawcę od 1998r. na cele: tereny zielone i garaż (blaszak). Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, części działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 168m<sup>2</sup> na cele: tereny zielone (150m<sup>2</sup>) i pod garaż (18m<sup>2</sup>) na okres 3-ech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.



