



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 26 września 2023 r.

Posiedzenie komisji Sala konferencyjna Nr 2

DU-RM.0012.48.2023

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.30
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 8/9
- Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec
- Pracownik Beata Siemieniec
- Pracownik Krzysztof Dyszy
- Naczelnik Wydziału Anna Młodecka
- Wykonawca raportów Pani Agnieszka Skrabut

Temat posiedzenia komisji:

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy różne - Raport z wykonania Programu ochrony środowiska dla Gminy Czeladź za lata 2021 -2022 (zaopiniowanie przez komisję)

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry, witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. W dniu dzisiejszym zgodnie z planem pracy komisji zajmiemy się:

1. Opiniowaniem materiałów sesyjnych
2. Sprawami różnymi.

Rozpoczniemy od raportu , bardzo proszę o wprowadzenie.

Ad.1. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt Nr 134

w sprawie zatwierdzenia raportu z realizacji „Planu Adaptacji Miasta Czeladzi do zmian klimatu do roku 2030” za lata 2018-2022

Pani Agnieszka Skrabut – dzień dobry, przystąpiliśmy do realizacji planu adaptacji miasta Czeladź za lata 2018 – 2022, czyli od czasu przyjęcia uchwały. Ten raport musi odpowiadać samemu dokumentowi, czyli to co jest w dokumencie analizujemy i później zawieramy już w samym raporcie. Aby pozyskać dane do tego raportu zwróciliśmy się z wnioskami do wielu podmiotów. Na podstawie tych odpowiedzi zawarliśmy to w raporcie. Wyniki tego raportu dla każdego działania, które zostało ujęte w samym planie adaptacji została zawarta informacja o stopniu realizacji w latach 2018 – 2022 , te działania są szczegółowo opisane w samym raporcie. Są również kampanie edukacyjne, ważnym wskaźnikiem była analiza wskaźników monitoringowych. Analizowaliśmy to jak to było na przestrzeni lat . Z analizy wyciągnęliśmy wnioski, że nie ma negatywnych trendów ponieważ te działania są realizowane co rocznie.

Miasto charakteryzuje się wysokim stopniem objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z wyraźną tendencją wzrostową na przestrzeni lat. Ponadto, sukcesywnie realizowana jest termomodernizacja budynków gminnych jak i wielorodzinnych. Widocznym trendem na terenie miasta Czeladź obserwowanym w latach 2018-2022 jest znaczny wzrost prowadzonych nasadzeń oraz rozwój kanalizacji deszczowej. W kolejnych latach należy zintensyfikować działania związane z retencjonowaniem wody i rozwojem błękitno-zielonej infrastruktury. Plan adaptacji do zmian klimatu jest w trakcie realizacji, która jest przewidziana na koniec roku 2030. Podejmowany jest również szereg działań informacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych, które w dłuższej perspektywie czasu mają zwiększyć świadomość ekologiczną mieszkańców miasta Czeladzi. Umożliwi to dalszą realizację działań wynikających z planu, a w przyszłości wykonanie konkretnych działań inwestycyjnych, przeciwdziałających skutkom zmian klimatycznych. Przyjmując Plan Adaptacji władze i mieszkańcy Czeladzi dostrzegają najważniejsze zagrożenia związane ze zmianami klimatu. Ponieważ, jak wskazują prognozy i analizy klimatyczne, w perspektywie roku 2030 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości, miasto powinno tworzyć struktury przestrzenne, społeczne i gospodarcze przygotowane na te zjawiska. Koniecznością i wyzwaniem staje się więc kształtowanie polityki rozwoju i wizji miasta uwzględniającej nowe warunki klimatyczne i adaptację do zmian klimatu. W Planie Adaptacji określone są działania, będące odpowiedzią władz i mieszkańców Czeladzi na zagrożenia w wymienionych obszarach funkcjonowania miasta. Realizowanie ich będzie zmierzało do wypełnienia wizji miasta, w której dostrzega się konieczność uwzględnienia nowych warunków klimatycznych w polityce rozwoju miasta. Uwzględnienie prognozowanych zmian klimatu w planowaniu rozwoju miasta jest niezbędne dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego jego funkcjonowania oraz wysokiej jakości życia mieszkańców.

Dyskusja udział wzięli:

Radna Małgorzata Chojnacka

Pracownik Wydziału Beata Siemieniec

Pani Agnieszka Skraubut

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 135

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXII/799/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pod nazwą „Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Pracownik Wydziałów Krzysztof Dyszy – musieliśmy wystąpić o przesunięcie realizacji tej inwestycji, część mieszkańców zrezygnowała i na ich miejsce wchodzi osoby z listy rezerwowej i trzeba dać im więcej czasu. Jest to zgodne z ustaleniami z urzędem marszałkowskim. Termin przesunięcia realizacji tego projektu mamy do końca listopada.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 130

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4/4 i nr 5/5 arkusz mapy 26, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” -

Obecnych na posiedzeniu – 8

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – zgodnie z sugestią członków komisji przejdziemy teraz do zaopiniowania Raportu z wykonania Programu ochrony środowiska dla Gminy Czeladź za lata 2021 - 2022, proszę Panią Agnieszkę Skrabut o wprowadzenie.

Pani Agnieszka Skrabut - szanowni Państwo opracowaliśmy dla Was raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska na lata 2021 – 2024 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2025 – 2028 . Obowiązek sprawozdawczy jest następstwem realizacji przez gminę Czeladź zapisów zawartych w art. 17 ust. 1 ww. ustawy, który obliguje Burmistrza do opracowania Programu ochrony środowiska uwzględniając cele zawarte w strategiach, programach i dokumentach programowych do realizacji ochrony środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Informacje przedstawione w Raporcie odnoszą się do harmonogramu działań własnych oraz monitorowanych, inwestycyjnych i nieinwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2021-2022 dla osiągnięcia przyjętych w Programie celów. Raport stanowi zatem próbę oceny stopnia i efektów realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź, ukazania postępów jakie udało się osiągnąć w zakresie wykonania oraz dalszych potrzeb w płaszczyźnie związanej z ochroną środowiska. W Raporcie przedstawiono również informacje dotyczące realizacji wskaźników założonych w Programie oraz ich recenzję. Nie odnotowano pogorszenia środowiska w żadnych z badanych komponentów, nic się nie pogorszyło na przestrzeni tych dwóch lat. Jednakże część komponentów na terenie gminy w dalszym ciągu zmagają się z problemami: Jakość powietrza – w dalszym ciągu w ramach rocznej oceny jakości powietrza na terenie gminy odnotowuje się przekroczenia wartości dopuszczalnych dla benzo(a)pirenu, pyłów PM10, pyłów PM2.5 (II faza).

Gospodarka wodami – stan wód w analizowanych latach nie uległ poprawie. W dalszym ciągu stan wód powierzchniowych na terenie gminy ocenia się jako zły,

Gospodarka odpadami – w dalszym ciągu na terenie gminy znajduje się znaczna liczba wyrobów azbestowych, które wymagają usunięcia. Dodatkowo w ostatnich latach zauważono wzrost liczby dzikich wysypisk śmieci.

Jako rekomendacje na kolejne lata realizacji Programu Ochrony Środowiska wskazuje się:

Intensyfikację działań związanych z wymianą nieefektywnych kotłów węglowych oraz montażem odnawialnych źródeł energii w budownictwie wielo i jednorodzinym. Kontynuację działań na rzecz rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz działań związanych z modernizacją infrastruktury dostaw wody i odprowadzania ścieków, Kontynuację szeroko pojętej edukacji ekologicznej, jako ważnego elementu działań prośrodowiskowych.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – czy Państwo Radni mają pytania, nie widzę dziękujemy bardzo za przedstawienie raportu.

[Pozytywna opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.](#)

Projekt Nr 131

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 4/78 arkusz mapy nr 31, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 132

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 227/7 arkusz mapy nr 13, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 133

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 25/4, arkusz mapy 62, o powierzchni 0,0707 ha, położonej przy ulicy Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Naczelnik Anna Młodecka – przedmiotowa działka powstała z działki na którą już była podjęta uchwała. Wydzieliliśmy działkę , która leży w środku jest bardzo długa i wąska. W trybie bezprzetargowym będziemy ją sprzedawali.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Ad.3. Sprawy różne.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - z uwagi na moje obowiązki zawodowe mam prośbę do Państwa, abyśmy posiedzenie Komisji przesunęli na poniedziałki na godzinę 15.00, czy Państwo Radni wyrażacie zgodę.

Radni nie mieli uwag. Termin komisji został ustalony na poniedziałki przed - sesyjnie o godz. 15.00

Radna Zofia Bazańska – w Cechowni jest Plac zabaw, mieszkańcy zgłaszali mi, że brakuje tam TOI TOI.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – proszę sprawdzić bo z tego co wiem TOI TOI-e tam są.

Radna Ewa Fronczek – ulica Armii Krajowej firma robiła rury gazowe w trzech miejscach jest przecięta droga i są straszne wyboje. Czy firma doprowadzi drogę do porządku?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – nie wiem, to nie jest nasza firma my możemy tylko interweniować.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji. Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczono w BIP